

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle §663 a Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

pronajímatel:

**Lesy České republiky s.p. , Hradec Králové 8, Přemyslova 1106,
PSC 501 68,**

Lesní správa Kaplice

zastoupené : [redacted] lesním správcem

IČO :42196451

DIČ :228-42196451

bankovní spojení : Komerční banka , Kaplice

číslo účtu : [redacted]

(dále jen pronajímatel)

nájemce :

EuroTel Praha, spol.s.r.o.,

Pobřežní 3 , Praha 8 , PSC 186 00

zastoupený : [redacted] zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci

IČO :15268306

DIČ :008-15268306

bankovní spojení : Živnobanka Praha 1

číslo účtu : 480512004/0400

(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

1.Pronajímatel má podle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 17.7.1995 právo hospodaření k nemovitostem (dále jen pozemkům) číslo parcely :

-1578/1, lesní pozemek, o výměře 9728 m²

-1578/2, lesní pozemek, o výměře 1592 m²

-1599/1, lesní pozemek, o výměře 2259518 m²

-1599/2, lesní pozemek, o výměře 1397377m²

-2051/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2524 m²

-2051/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6204 m²

v katastrálním území Zahrádka, obec Rožmitál na Šumavě, okres Český Krumlov, zapsaných na LV 4 u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově.

Geometrickým plánem pro oddělení pozemku vypracovaným Geodetickou firmou GBS Praha, spol. s r.o., Rudečská 336, 190 00 Praha 9, číslo plánu 30 - 18 / 95, potvrzeného dne 31.3.1995 se z pozemku parc.č. 1599/1, lesní pozemek, k.ú. Zahrádky odděluje část

pozemku, která je v geometrickém plánu označena jako lesní pozemek parc.č. 1599/3 o výměře 300 m².

2. Pronajímatel pronajímá nájemci :

- a) Pozemek v k.ú. Zahrádky ,parc.č. 1599/3 o výměře 300 m² (zakresleno v situaci zelenou barvou).
- b) Část pozemků v k.ú. Zahrádky, parc.č. 1599/1, 1578/1, 1578/2, 1599/2, 2051/1 a 2051/2 (zakresleno v situaci žlutou barvou) jako příjezdová cesta.
- c) Část pozemků v k.ú. Zahrádky, parc.č. 1559/1, 1578/1a 1578/2 v rozsahu ,jak je zakresleno v situaci červenou barvou pro uložení kabelové přípojky NN

3. Z nájmu jsou vyňata právo výkonu myslivosti a práva těžby některých nerostů a jiných součástí pronajímaných pozemků.

4. Hranice pozemků jsou pronajímateli a nájemci spolehlivě známy.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v čl. II odst. 2a) této smlouvy k účelu provozování, kontroly a údržby „**Základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Kaplice - Poluška**“ (stožár, provozní objekt včetně technologie, zpevněné plochy, oplocení).
2. Pronajímatel dále pronajímá nájemci část pozemků uvedených v čl. II odst. 2b) této smlouvy za účelem zajištění příjezdu a přístupu při , provozování, kontrole a údržbě ZS.
3. Pronajímatel dále pronajímá nájemci část pozemků uvedených v čl. II odst. 2c) této smlouvy za účelem provozování, kontroly a údržby kabelové přípojky NN pro ZS.

IV. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou 30 let, s účinností od 1.1.1997.
2. Nájem lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Pronajímatel může nájem vypovědět pouze v případě, že by nájemce přes předchozí písemné upozornění užíval předmět nájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou. Výpovědní doba činí 1 rok a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu uvedené do původního stavu (s výjimkou podzemní části základů stožáru a provozního objektu a kabelové přípojky NN).
5. Pokud se oba účastníci dohodnou, lze nájemní smlouvu po uplynutí sjednané doby dále prodloužit na dobu určitou.

V. Cena nájmu

1. Účastníci si sjednali **nájemné** za nájem pozemků uvedených v čl.II odst.2a),b),c) této smlouvy nájemné ve výši **30.000,- Kč** (slovy: třicettisíc korun českých) **za každý rok** nájmu plus DPH dle zákona ČNR č.588/92 Sb..
2. Nájemné bude zapláceno vždy do 30.6. běžného roku převodem na účet Lesní správy Kaplice.
3. Nájemné za rok 1997 bude zapláceno v termínu do 31.12.1997.

VI. Zvláštní ujednání

1. V případě, že státem přiznananá míra inflace od doby stanovení nájemného překročí 10%, bude platné nájemné pro další rok o tuto hodnotu navýšeno. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. V případě překročení dohodnuté hranice inflace předloží pronajímatel nájemci návrh dodatku ke smlouvě.
2. Obě strany se dohodly, v případě možnosti odprodeje pozemku uvedeného v čl.II.odst.2a) (pozemek parc.č. 1599/3 v k.ú. Zahrádky o výměře 300 m²) na předkupním právu.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu, pro který mu byly pronajmuty dle čl.III. řádně a obvyklým způsobem.
2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu pronájmu jeho činností vzniknou.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu dle čl.II. této smlouvy.
4. Součástí nájemní smlouvy je bezplatná výjimka ze zákazu vjezdu a stání motorových vozidel v lesích LČR s.p. (§ 20 odst. 4 zákona 289 / 1995 Sb) pro lesní cestu „Hodonická“ pro příjezd k základnové stanici.

VIII. Změna pronajímatele

Nájemce souhlasí s tím, že práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy budou postoupeny v případě změny pronajímatele na jejího právního nástupce. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu převede na svého právního nástupce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání nájemci dle dojednaného účelu a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. Změny nebo dodatky této smlouvy nabývají platnosti jen v písemném vyhotovení po oboustranném podpisu.

3. Tato smlouva vstupuje v platnost po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a v účinnost dnem 1.1.1997.

4. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle a těmto projevům odpovídá.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy : - výpis z KN, LV 4
- situace 1:2880
- GP číslo 30 - 18 / 95

V Kaplici : 21.11.1994

Pronajímatel :

V Praze dne : 10 -12- 1997

Nájemce :

V Y P I S Z K A T A S T R U N E M O V I T O S T I

Okres: 3302 CESKY KRUMLOV
 Obec : 039 ROZMITAL NA SUMAVE
 Kat.uzemi: 05 ZAHRADKA kod:742821

LIST VLASTNICTVI: 4

A Vlastnik (poradi, jmeno nebo nazev a adresa)	Identifikator	Podil
1 CR- LESY CESKE REPUBLIKY S.P. HRADEC KRALOVE	42196451/00	

C A S T E C N Y V Y P I S

B Cislo parcely Vymera m2 C.pop/ev Cast obce Druh pozemku Vyuziti nem. Ochrana nemovitosti Cis EL Najemce

PRAVO HOSPODARENI K POZEMKU

1578/1	9728	LESNI POZEM.	7 LCR SP LES.SPRAVA V KAPLICI
1578/2	1592	LESNI POZEM.	7 LCR SP LES.SPRAVA V KAPLICI
1599/1	2259518	LESNI POZEM.	7 LCR SP LES.SPRAVA V KAPLICI
1599/2	1397377	LESNI POZEM.	7 LCR SP LES.SPRAVA V KAPLICI
2051/1	2524	OSTATNI PL OST.KOMUNIK.	7 LCR SP LES.SPRAVA V KAPLICI
2051/2	6204	OSTATNI PL OST.KOMUNIK.	7 LCR SP LES.SPRAVA V KAPLICI

B1 Jina prava Listina Cislo PolVZ

C Omezeni vlastnickeho prava Listina Cislo PolVZ

D Poznamky Listina Cislo PolVZ

E Nabyvaci tituly Listina Cislo PolVZ

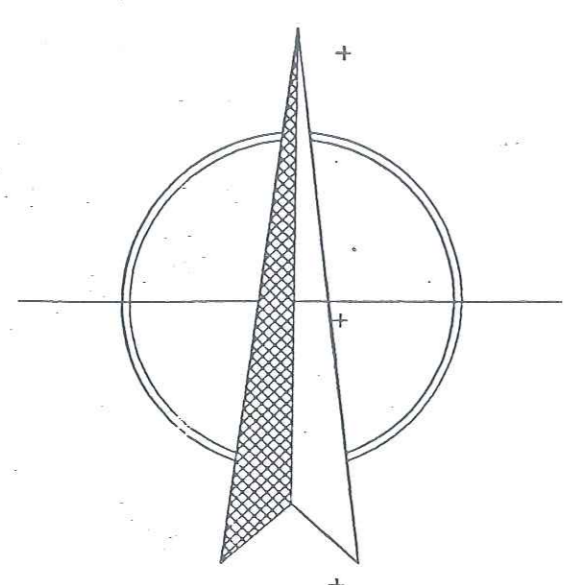


Katastrální úřad CESKY KRUMLOV

Vyhotoveno dne: 17.07.95

Polozka knihy o poskytnutych udajich z katastru 5789/95

Vyhotovil:



ML VS-III-35-11
ML VS-III-35-15

1. část 2. část

1599
2

oplocená školka

príspojka elektro

stáv. asfalt. komunikace

lesnická bouda

1676
2
1578
1

Pension

TRAFOSTANICE

2061/1
2072
1530/13
131
132

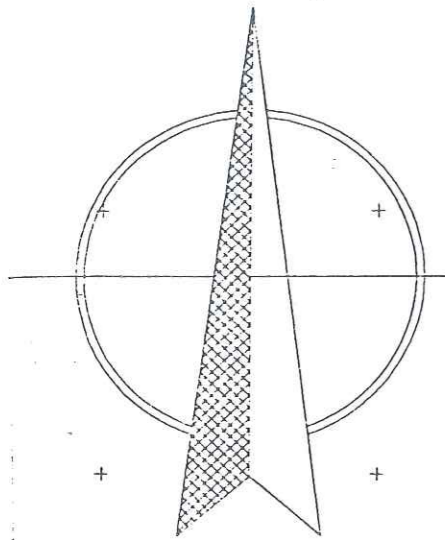
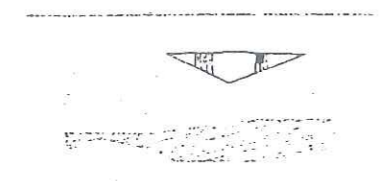
Základnová stanice
rdtf síte
Kaplice - Poluska

1599
1

SITUACE 1:2880
1. část

poluska

- Vysvětlivky :
- hranice lesa
- hranice terénních tvarů
- křovinatý porost
- jehličnatý strom



TB
 OB 3
 směr OB 1 a OB 2

průjezd. komunikace
 přípojka elektro

dočasny zábor pro mont
 250 m²

Základnová stanice
 Kaplice - Poluska

souřadnice středu stozoru
 x 763 111,05
 y 1 189 907,29

+ -0.00 stozoru = 915.80 m.n.m.

Trvalý zábor zákl. stanice 300,00 m²

prípojka elektro

krmelec

Základnová stanice
 rdtf síte
 Kaplice - Poluska

SITUACE 1:2880
 2. část

1. část 2. část

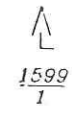
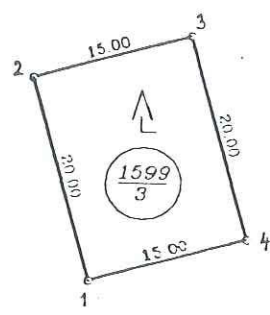
VS-III-35-11
 VS-III-35-15

Priloha c. 1

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Kvalita výměry #)	Nabyvatel	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				Poznámka	
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dluhu		
										v PK	v KN		ha	m ²	
1599/1	225	95 18	lesní poz.	1599/1	225	92 18	lesní poz.	0							
				1599/3		3 00	lesní poz.	1	1		1599/1	4		3 00	
	225	95 18			225	95 18									

Nabyvatel 1 : původní



GBS
 GBS Praha s.r.o.
 Geodetické firma
 Rudočská 336
 190 00 Praha 9

Okres Český Krumlov Obec Rožmitál na Šumavě Kat. území Zahrádka I.
 Číslo zakázky plánu 30-18/95 Mapový list č.VS-III-35-11 Záznam podrobného měření změn č. 30

GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení části pozemku č. 1599/1

Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 16.3.1995	Dne 22.3.1995	Dne 29.3.1995 23/95	Dne 31. III. 1995
			Číslo 298/91

Ing. Jan Čížek

mezníky
 * Výměra vypočtena: 1.. z přímo měřených měř nebo souřadnic bez vyrovnání
 2.. z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK
 0..graficky

Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy na katastrálním úřadě

Podpis, razítko

Podpis, razítko