

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Botanický ústav AV ČR, v.v.i.
Sídlo: Zámek 1, 252 43 Průhonice
Zastoupený: prof. RNDr. Františkem Krahulcem, CSc., pověřený řízením
DIČ: CZ67985939
IČ: 67985939

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** INTERDECOR IMB s.r.o.
Sídlo: Seifertova 836/46, 130 00 Praha 3
Zastoupen: Bojo Kolarevič, jednatel společnosti
DIČ: CZ24724068
IČ: 24724068

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešním dnem tuto smlouvu o dílo uzavřenou podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen smlouva):

„Stavební úpravy stávajícího hygienického zázemí v administrativní části (malého) Zámku v Průhonicích pro Botanický ústav AV ČR, v.v.i.“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Stavební úpravy stávajícího hygienického zázemí v administrativní části (malého) Zámku v Průhonicích pro Botanický ústav AV ČR, v.v.i.“

(dále jen „dílo“)

Realizace bude probíhat dle zadání objednatele a nabídky zhotovitele.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:
 - a) Dle specifikace objednatele,
 - b) Nabídka zhotovitele dle cenové nabídky – ze dne 16.10.2017 - Příloha č. 1.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má) nejpozději při podpisu této smlouvy, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV. Doba a místo plnění

1. Termín předpokládaného zahájení provádění díla: **25.10.2017**
Zhotovitel provede a předá dílo do: **31.12.2017**
2. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
3. Místo plnění: Zámek 1, 252 43 Průhonice.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH: **558 757, 90 Kč**

(slovy: „pětsetpadesátosmtisícšedmsetpadesátšedm korun českých devadesát haléřů“).

Cena za dílo je cena bez DPH a neobsahuje daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a daň odvede příjemce plnění.

2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. **Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, tj. cenu práce, materiálů, dodávek, atd.**
3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení:

Celková cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po předání a převzetí bezvadného díla.

2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum uskutečnění zdanitelného plnění provedených prací, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH zaokrouhlenou na celé koruny a další náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými zákony (č. 360/2014).
3. Splatnost faktur je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VII. Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

-
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - právních předpisů o bezpečnosti práce,
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu.
 3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.
 4. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel zejména odpovídá za všechny škody a ztráty, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla, a to i třetím nezúčastněným osobám.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
 6. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.
 7. V případě prodlení s dokončením díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V tomto případě oznámí zhotoviteli odstoupení od smlouvy písemně.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
2. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, termín odevzdávání díla.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
6. Zhotovitel je kdykoli oprávněn pořizovat fotodokumentaci prováděného díla.

IX.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, technickou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto vady odstranit, a to plně na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do **5 dnů** od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob a to plně na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede specifikaci závady.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. IX této smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je **14** dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Botanický ústav AV ČR, v.v.i. Všechny údaje, které nebyly předem řádně označeny dle dohody, povolují zveřejnit ve veřejném registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v účinnost dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Příloha:

Nabídka zhotovitele ze dne 16.10.2017

V Průhonicích dne

2017

V Praze dne

2017

.....
.....

za objednatele

Prof. RNDr. František Krahulec, CSc.

pověřený řízením

za zhotovitele

Bojo Kolarevič

jednatel

Botanického ústavu AVČR, v.v.i.