

# N Á J E M N Í S M L O U V A

---

## I. Smluvní strany

### 1. 1. Pronajímatel:

#### **Univerzita Karlova**

Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

Týká se součásti **Matematicko-fyzikální fakulta**, Ke Karlovu 3, 121 16 Praha 2

Zastoupená: Ing. Antonínem Lískou, tajemníkem Matematicko-fyzikální fakulty

IČO: 00216208      DIČ: CZ00216208

Bankovní spojení: KB, a.s. Praha

č.ú.: 38330021/0100

(dále jen „pronajímatel“)

### 1.2. Nájemce:

#### **Adelína Starostová**

Sídlo: Nerudova 409, 252 63 Roztoky u Prahy

IČO: 74400851      DIČ: CZ495209315

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 35-9040360247/0100

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel společně dále jen jako „smluvní strany“)

## II. Předmět nájmu

2.1. Předmětem nájmu je **movité vybavení** stravovacího zařízení umístěné v přízemí a 1. nadpodlaží budovy č. p. 747 v Praze 8, ul. V Holešovičkách 2. Vlastníkem domu č. p. 747, který je součástí pozemku p. č. 404/4 v k.ú. Libeň (dále jen „budova“) na adrese Praha 8, V Holešovičkách 2, je Univerzita Karlova, správa domu byla rozhodnutím rektora svěřena Matematicko-fyzikální fakultě. Budova je zapsána na listu vlastnictví č. 1851 pro obec hl. m. Praha a katastrální území Libeň u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2.2. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné.

2.3. Inventurní seznam movitého vybavení je přílohou č. 1 této smlouvy.

### **III. Doba nájmu**

3.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou, a to ode dne 1. listopadu 2017 do 31. října 2022 (dále také jen „doba nájmu“).

### **IV. Výše nájemného a způsob platby**

4.1. Nájemné činí na základě dohody smluvních stran za celý předmět nájmu měsíčně 4.000,- Kč, (tj. slovy: čtyřtisícekorun českých). Nájemné za rok (12 měsíců) činí 48.000,- Kč, (tj. slovy: čtyřicetosttisícekorun českých) bez DPH. DPH není pronajímatelem v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy účtována. Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem v měsíčních splátkách ve výši 4.000,- Kč na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno vždy do 15. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém došlo ke zdanitelnému plnění. Lhůta splatnosti faktur je sjednána na 14 dní od vystavení faktury.

4.2. Za den splnění závazku nájemce zaplatit nájemné je považován den připsání fakturované částky nájemného na účet pronajímatele.

4.3. V případě, že se nájemce octne v prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn vyžadovat po nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do okamžiku uhrazení dlužné částky.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1. Pronajímatel se zavazuje:

- protokolárně předat nájemci předmět nájmu nejpozději do 1. 11. 2017. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu bude přílohou č. 2 této nájemní smlouvy,
- umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu

5.2. Nájemce se zavazuje:

- užívat předmět nájmu řádně a pečovat o něj tak, aby nevznikla škoda,
- odstranit závady a poškození, které způsobil v předmětu nájmu
- po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení

### **VI. Závěrečná ustanovení**

6.1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí platným zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., ne však dříve než dne 1. 11. 2017. Smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel a o uveřejnění smlouvy bude informovat e-mailovou zprávou nájemce.

6.3. Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně formou písemných číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

6.4. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé, jestliže obsahuje podpis oprávněného zástupce pronajímatele a nájemce, bude považováno za originál. Jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

6.5. Tato smlouva má následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Přílohu č. 1 – Inventární seznam movitého vybavení

Přílohu č. 2 - Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany podpisem svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 20. 10. 2017

V Praze dne 20. 10. 2017

P r o n a j í m a t e l :

N á j e m c e :

.....  
Ing. Antonín Líska  
tajemník Matematicko-fyzikální fakulty  
Univerzity Karlovy

.....  
Adelína Starostová