

# SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění na akci:

## „ Oprava a nátěr dřevěného obložení sportovní haly “

### I. SMLUVNÍ STRANY

**I. 1. Objednatel:** **Základní škola, Trutnov, Komenského 399**  
Trutnov, Horní Předměstí, Komenského 399

zastoupený:

ve věcech smluvních: Mgr. Petrem Horčíčkou, ředitelem školy

ve věcech technických v rozsahu této smlouvy: panem Romanem Bélou, technickým pracovníkem a konzultantem, te.: +420 603 575 647, e-mail: [bela@trutnov.cz](mailto:bela@trutnov.cz)

Bankovní spojení: ČS Trutnov  
Číslo účtu: 2573403359/0800  
IČ: 64201180  
DIČ: CZ 64201180  
E-mail : hrcicka@zskomtu.cz

**I.2. Zhotovitel:** **Ladislav Ábel - DÁN**

zastoupený

ve věcech smluvních: Ladislavem Ábelem  
ve věcech technických: Ladislavem Ábelem

Bankovní spojení: KB Trutnov  
Číslo účtu: 183442691/0100  
IČ: 11114487  
DIČ: CZ 6405307106  
E-mail: stavby.dan@seznam.cz

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II. 1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Oprava a nátěr dřevěného obložení objektu sportovní haly“

Jedná se o provedení prací souvisejících s Opravou a nátěrem dřevěného obložení sportovní haly Soupis prací a dodávek na nátěr a opravu dřevěného obložení zahrnuje následující úkony:

- 1) Lešení a stavební úkony - montáž a demontáž lešení, montáž ochranné sítě, dovoz a odvoz lešení a stavebních sítí a materiálu na opravu

- 2) Konstrukce tesařské – demontáž konstrukcí krovů, oprava prasklin dřevěného obložení, a vypěnění lepidlem s následným zabroušením, doplnění vrutů, odřezání a úprava nosníků slunolamů
- 3) Konstrukce klempířské – oplechování nosníků slunolamů, demontáž říms slunolamů
- 4) Nátěry – odmaštění saponátem, 2 x nátěr truhlářských výrobků – Sadolin extra odstín redwood

II. 2. Provedení díla je v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Oprava a nátěr dřevěného obložení sportovní haly**“ jejíž součástí je položkový výkaz prací.

II. 3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. 4. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

### III. DOBA PLNĚNÍ

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II. v časovém období daném:

Termínem zahájení 19. 5. 2017

Termínem dokončení 19. 6. 2017

III. 2. Objednatel může přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla zejména v případech skrytých překážek v realizaci díla, pokud zhotovitel skryté překážky nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, nebo z vážných důvodů na straně objednatele.

III. 3. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací. O vícepracích musí být uzavřen dodatek k této smlouvě před zahájením realizace víceprací..

III. 4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III. 5. Na prodloužení doby plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

### IV. CENA DÍLA

IV. 1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena (včetně dodávek a souvisejících prací) bez DPH celkem **260.847,46 Kč**

DPH 21 % **54.778 Kč**

**Cena celkem včetně DPH 315.625 Kč**

Takto stanovená cena bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky.

IV. 2. Cena díla (včetně dodávek a souvisejících prací) se sjednává jako cena dle rozpočtu avšak s výhradou, že se nezaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo materiálů) do rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy.

IV. 3. Za vícepráce podle této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění, popř. práce, které nebylo možné v rámci zadávací dokumentace předpokládat, ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídat, pokud jsou tyto práce objednatelem odsouhlaseny.

IV. 4. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

IV. 5. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Pokud jde o platební podmínky, smluvní strany v plném rozsahu vymezují tuto část obsahu smlouvy odkazem na zadávací dokumentaci a výslovně prohlašují, že obsah platebních podmínek, jak je vymezen v zadávací dokumentaci, je jim znám.

## **VI. MÍSTO REALIZACE**

VI. 1. Místo realizace (jinak též staveniště) předmětu této SoD je přístupné po dohodě s objednatelem (předání klíčů).

VI. 2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI. 3. Zhotovitel je povinen při své práci zabránit případným škodám na budově a jeho vnitřní výbavě. Případné, jeho zaviněním vzniklé, škody je povinen svým nákladem uhradit.

VI. 4. Případné pohledávky objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele je objednatel oprávněn započíst na cenu díla.

## **VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VII. 1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu postupu provádění díla a materiálu díla. Brání-li překážky řádnému provádění díla, je zhotovitel do dosažení dohody o změně díla oprávněn provádění díla přerušit.

VII. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

VII. 3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s rozhodnutím památkové péče, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit

dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

## VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII. 1. Dílo je považováno za převzaté po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení.

VIII. 3. O průběhu přijímacího řízení musí být sepsán protokol o předání a převzetí dokončeného díla.

VIII. 4. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII. 5. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo nebo v rozporu s technickými a technologickými postupy,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které nebrání jeho užívání.

## IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX. 1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II. Předmět smlouvy, které jsou uvedeny v listinách tvořících přílohy této smlouvy, vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.

Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.

IX. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců.

Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.

IX. 3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

IX. 4. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

Jestliže zhotovitel do 30 dnů od reklamace nezapočne s odstraněním vad, nebo v této lhůtě započne vady odstraňovat, ale do 60 dnů od reklamace vady neodstraní, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady

spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu (čl. X. 3.) tím není dotčena.

IX. 5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel před uplynutím záruční lhůty svolá jednání s objednatelem za účelem kontroly celého díla v rámci ukončení záruční lhůty tak, aby toto jednání proběhlo v termínu nejdříve 90 dnů a nejdéle 30 dnů před uplynutím záruční doby.

V případě, že tak neučiní, prodlužuje se záruční lhůta tak, že uplyne 30 dnů po uskutečnění tohoto jednání.

IX. 6. V ostatním se vady díla řídí občanským zákoníkem.

## **X. SMLUVNÍ POKUTY**

X. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

X. 2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X. 3. Pokud zhotovitel v době uvedené v bodu IX. 4 vady neodstraní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací), nebo
- závažné nebo opětovné porušení technologických postupů nebo technologické kázně, nebo
- opětovné nedodržení termínů, nebo
- opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

XII. 1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, této smlouvy o dílo.

XII. 2. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

XII. 3. Pokud není v odkazech na jednotlivé body uvedeno jinak, jedná se o body této smlouvy o dílo.

XII. 4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII. 5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XII. 6. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

Na souhlas s celým obsahem uzavírají účastníci tuto smlouvu podpisy oprávněných zástupců takto:

V Trutnově dne: 25. 04. 2017

V Trutnově dne: 25. 04. 2017

Zhotovitel:

**LADISLAV ÁBEL - DÁN**  
stavební firma  
tel.: 603 531 515

Ladislav Ábel - DÁN  
Ladislav Ábel

Objednatel:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, TRUTNOV, KOMENSKÉHO 399  
Komenského 399 Trutnov, CZ 64 20 11 80  
544 01 Trutnov, CZ 64 20 11 80  
+420 499 811 195 www.zskomtu.cz

Základní škola, Trutnov, Komenského 399  
Mgr. Petr Horčíčka, ředitel školy

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Sportovní hala</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>ZŠ.Komenského, dřevěnné obložení</b>	SKP :
Projektant :	Město Trutnov	Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	Město Trutnov	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : <b>Ladislav Ábel-DÁN</b>
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Z	Dodávka celkem	0
Z	Montáž celkem	0
R	HSV celkem	96 405
N	PSV celkem	164 443
	ZRN celkem	260 847
	HZS	0
	RN II.a III.hlavy	260 847
	ZRN+VRN+HZS	260 847
		Ostatní VRN
		0
		VRN celkem
		0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	260 847,46 Kč
DPH	21 % činí :	54 778,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>315 625,00 Kč</b>

Poznámka :