

# Smlouva o dílo

## I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,  
IČO: 00583600,  
č. ú.: 133241/0710, ČNB  
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL  
zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,  
b) technických: Jiří Kánic, správce PL  
tel, fax.: 380739131, 380309133, email: [reditel@cervenydvur.cz](mailto:reditel@cervenydvur.cz) , [spravce@cervenydvur.cz](mailto:spravce@cervenydvur.cz)

#### Zhotovitel:

IČO: 25158091  
č. ú.: 2484292001/5500  
statutární zástupce: Stanislav Kríž  
zástupce pověřený jednáním ve věcech: Stanislav Kríž  
a) smluvních:  
b) technických: tel.: 602 443 460 e-mail: [kselektro@kselektro.cz](mailto:kselektro@kselektro.cz)

## II.

### Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.10.2017
2. Název stavby: „Osvětlení cesty k hornímu areálu PL Červený Dvůr“.
3. Místo stavby: Areál zámeckého parku PL Červený Dvůr.
4. Investor: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr.
5. Termíny stavby:
  - zahájení: 30. říjen 2017,
  - dokončení a předání objednateli: 15. prosinec 2017.

## III.

### Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je provedení uvedené stavby - rozšíření parkového osvětlení od poslední lampy v místě soustředování odpadů v areálu směrem do parku směrem k budově Myslivny a k budově Bažantnice a doplnění 1 ks lampy k osvětlení prostoru za současným pavilonem C – odd. 3D na západní straně, která bude napojená ze stávající poslední lampy na parkovišti, viz celkový situační plán ve zjednodušené projektové dokumentaci v rozsahu, za podmínek a ve lhůtách vymezených:
  - touto smlouvou,
  - zjednodušenou projektovou dokumentací nazvanou: „Rozšíření VO v areálu zámeckého parku Psychiatrické léčebny Červený Dvůr“, vypracovanou Vlastou Tůmovou (dále jen „projektová dokumentace“),
  - souhlasem s provedením stavby - stavebním povolením,
  - vyjádřením stavebního úřadu – soulad se záměry územního plánování,
  - závazným stanoviskem MěÚ OUPPP,
  - obecně závaznými předpisy a ČSN,
2. Realizace zahrnuje zemní práce, drobné zednické práce a elektromontážní práce.  
(dále jen „dílo“).
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. a čl. III. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

#### IV.

##### Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede a dodá dílo v následujících termínech:
  - práce na provedení díla dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny: 30. 10. 2017 a dokončeny 15. 12. 2017.
  - v případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště a tím také pozdnímu nástupu na stavbu, prodlouží se termín plnění o tolik dnů, o kolik byl pozdržen termín zahájení prací.
2. Pokud je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
3. Pokud objednatel neposkytne prokazatelně řádnou a včasnou součinnost v rozsahu sjednaném v této smlouvě a stanoveném Obchodním zákoníkem a ocitne se tak s poskytováním součinnosti v prodlení, nebo je objednatel v prodlení s plněním jiného smluvního závazku, není zhotovitel v prodlení s plněním povinností provést dílo ve výše uvedených termínech, ani s plněním dalších povinností dle této smlouvy.
4. V případě, že během provádění díla zasáhne do jeho průběhu vyšší moc, která bude trvat déle než 10 dnů, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.

#### V.

##### Rozsah a způsob provedení díla

1. Zhotovitel zabezpečí veškeré práce, služby, dodávky a média nutná k provedení díla, včetně zařízení staveniště, na kterém bude dílo prováděno (dále jen „staveniště“).
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu v souladu se zjednodušenou projektovou dokumentací díla a podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a na své nebezpečí.
4. V případě, že v jednotlivých částech projektové dokumentace díla budou zjištěny v průběhu realizace předmětu smlouvy rozpory, platí údaje z projektové dokumentace v tomto pořadí:
  - položkový výkaz výměr,
  - technická zpráva,
  - výkresová dokumentace.
5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění,
  - ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích,
  - ekologických a jiných požadavků vyplývajících z dalších souvisejících právních předpisů,
  - českých státních norem ČSN.
6. Zhotovitel použije při provádění díla výrobky, které mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí (včetně užití „ekologicky šetrných výrobků“), bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky.
7. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby. V takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.

#### VI.

##### Základní podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen dodat zhotoviteli v uvedených lhůtách následující údaje a dokumenty, které slouží jako podklady pro provedení díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou:
  - zadání díla, zjednodušenou projektovou dokumentaci pro provedení stavby v listinné podobě v I vyhotovení - při předání staveniště,
  - výsledky projednání zadání díla s příslušnými orgány státní správy - při předání staveniště,
  - stavební povolení – při předání staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 30. 10. 2017. O tom bude pořízen zápis.
3. Zhotovitel si zajistí odběr elektrické energie po dobu stavby svým generátorem, pokud bude potřeba.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání podkladů dle odst. 1 tohoto článku, v odevzdání případných doplňujících údajů a v upřesnění podkladů, pokud taková potřeba v průběhu plnění této smlouvy vznikne. Součinnost v uvedeném rozsahu poskytne objednatel vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od písemného

- vyžádání zhotovitelem. Tato lhůta se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu u záležitostí, které objednatel nemůže zajistit vlastními silami, ani při využití všech svých odborných znalostí a schopností.
5. Objednatel odpovídá za to, že jsou všechny jím odevzdané podklady bez právních a věcných vad.
  6. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušený neoprávněnými zásahy třetích osob.
  7. Objednatel a jeho zástupci nebo zástupci oprávněných orgánů jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní, či dozorovou činností. Tyto osoby s výjimkou osob ve věcech technických, zastupujících objednatele se vždy před vstupem na staveniště ohlásí stavbyvedoucímu a správci areálu léčebny. Uvedené osoby v průběhu dozoru zejména sledují, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace díla a podle případných schválených dodatků v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími příslušných orgánů státní správy a v souladu s podmínkami této smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zástupci objednatele provádějící dozor neprodleně upozornit stavbyvedoucího a to zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad. Jestliže zhotovitel vady neodstraní a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  8. Osoba provádějící technický dozor je oprávněna dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud není v dosahu oprávněný zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob, pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.

## VII.

### Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - převzít podklady a věci potřebné k provedení díla předané objednatelem,
  - upozornit objednatele na nesprávnost udělených pokynů, resp. nevhodnost předaných podkladů a věcí a na překážky v provádění díla a nedostatky podkladů a pokynů při provádění díla. Po dobu ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o těchto nedostatcích objednateli do doby doručení písemného oznámení objednatele o jejich odstranění zhotoviteli se prodlužuje termín dokončení díla a jeho předání objednateli,
  - sepsat zápisy o provedených zkouškách,
  - odevzdat objednateli všechny doklady vztahující se k dílu,
  - dodržovat všechny platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plán BOZP,
  - dodržovat vnitřní směrnici léčebny - dopravně provozní řád v areálu léčebny, nevjíždět do areálu parku na staveniště s těžkou technikou a mechanizací bez předchozí domluvy se správcem léčebny, stejně jako nevjíždět do areálu parku ke staveništi zbytečně mnoha vozidly, využívat k dopravě na staveniště pouze dohodnutou trasu viz předání staveniště, k parkování vozidel pracovníků na stavbě používat pouze vyhrazená parkoviště v areálu,
  - udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, pravidelně a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, podle zákona č. 185/2006 Sb., o odpadech,
  - na vlastní náklady zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí na staveništi, zejména před prováděním venkovních výkopových prací; zhotovitel odpovídá za poškození podzemního i nadzemního vedení a inženýrských sítí na staveništi,
  - zajistit staveniště tak, aby bylo zamezeno přístupu cizích osob, osadit odpovídající bezpečnostní cedulky,
  - zajistit dodržování zákazu donášení a výskytu alkoholických nápojů i v uzavřeném balení do areálu objednatele, včetně jejich požívání pracovníky zhotovitele,
  - zajistit zákaz přítomnosti osob pod vlivem alkoholu, byť i tzv. „zbytkového“,
  - při podezření z přítomnosti takových osob na staveništi, tyto osoby vykázat z areálu léčebny,
  - zajistit bezpečné uložení těžkých látek, o způsobu jejich uložení a před začátkem manipulace s nimi na stavbě, informovat vždy zástupce objednatele,
  - při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví,
  - zabezpečit přítomnost svých zaměstnanců při provádění kontrolní činnosti technickým dozorem,
  - vyzvat objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Uvedené výzvy budou zapsány ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem, neučiní-li tak zhotovitel, je povinen na žádost objednatele uvedené práce na své náklady zpřístupnit,
  - nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště, uvést staveniště do původního stavu,
  - zajistit a předat průběžnou fotodokumentaci z realizace výstavby a výkresy skutečného provedení stavby.
2. Objednatel je zejména povinen:
  - provedené dílo převzít,

- provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady díla,
- na výzvu zhotovitele se v požadovaném termínu účastnit zkoušek, prověrek a předávání prací, které mají být následně zpřístupněny,
- poskytnout záruky za jakost předávaných věcí potřebných k provedení díla,
- převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu, pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem,
- odstranit na základě písemné výzvy zhotovitele nedostatky spočívající v nesprávnosti udělených pokynů objednatelem, resp. nevhodnost jím předaných podkladů a věcí a nedostatky spočívající v překážkách v provádění díla a nedostatecích podkladů a pokynů objednatele při provádění díla a odstranění těchto nedostatků písemně oznámit zhotoviteli.

Ustanovením tohoto článku nejsou dotčeny ostatní povinnosti smluvních stran stanovené v některém z dalších ustanovení této smlouvy.

## VIII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník (dále jen „deník“) do kterého zaznamenává prováděné práce. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné k posouzení prací stavebním úřadem a ostatními dotčenými úřady státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům. Během pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný oprávněným osobám. Povinnost zhotovitele k vedení deníku zaniká dnem, kdy jsou odstraněny vady, které vyplynou z přejímacího řízení, pak předá deník objednateli k založení.
2. V deníku budou mimo jiné stanovené osoby oprávněné zastupovat zhotovitele a objednatele při provádění konkrétních stavebních prací na díle a při řešení vzniklých technických a jiných rozporů.
3. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
4. Objednatel je povinen uchovávat deník po dobu 10 ti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

## IX.

### Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná a činí celkem včetně DPH

**Kč**

Cena dle tohoto odstavce je stanovena následujícím způsobem:

Cena celkem bez DPH 368 385,- Kč

DPH 77 301,- Kč

Cena celkem vč. DPH 445 746,- Kč

2. Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet pro provádění díla. Dodavatelský položkový rozpočet je zpracován na sjednanou pevnou cenu s tím, že je možno jej upravit na základě dodatku k této smlouvě nebo na základě dohody smluvních stran o provedení nepředvídaných prací podle ujednání v článku XIV., nebo na základě dohody smluvních stran v případě, že některé položky dodavatelského položkového rozpočtu nebudou na pokyn objednatele provedeny.
3. Objednatel uhradí průběžně vystavené faktury za skutečně provedené práce oproti předloženým účetním dokladům. Zhotovitel průběžně vystaví a předloží objednateli faktury na základě soupisů skutečně provedených prací na díle. Účetní doklady resp. faktury musí být potvrzeny zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem (pokud je stanoven). Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli. Fakturace bude provedena do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny bude objednatelem proplaceno do 14 ti dnů po odstranění všech vad a nedodělků vzešlých ze zápisu o předání a převzetí díla.
4. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
  - označení faktury a její číslo,
  - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
  - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
  - označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
  - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH, odkaz na ocenění dle dodavatelského položkového rozpočtu.

5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti požadovat doplnění výše uvedených náležitostí faktury, pokud nebyly uvedeny a také požadovat opravu nesprávných, či neúplných údajů. Zhotovitel je povinen uvedené nedostatky neprodleně odstranit a vrátit fakturu v řádném stavu objednateli. V případě, že bude zhotoviteli zástupcem objednatele vrácena předložená faktura k odstranění nedostatků a doplnění údajů, počítá se splatnost této faktury ode dne nového předložení faktury objednateli.
6. Pro případ prodloužení objednatele s úhradou některé z částek dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
7. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stádiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy, má zhotovitel nárok na cenu za provedenou část díla stanovenou v příslušných ustanoveních sniženu o cenu, kterou zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.

## **X.**

### **Přerušeni a zastavení provádění díla**

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla pokud:
  - objednatel neposkytne smlouvenou nebo jinou součinnost podmiňující další řádný postup prací v dohodnutých lhůtách a neučiní tak ani v přiměřené dodatečné lhůtě,
  - je objednatel v prodlení s plněním některé ze svých smluvních povinností, které podmiňují zhotovení díla.Přerušeni provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet zhotoviteli veškeré lhůty přerušeni dotčené, tedy zejména lhůta dokončení díla.
2. Objednatel po vzájemné dohodě se zhotovitelem přerušit provádění díla, pokud to povětrnostní a klimatické podmínky dále nedovolují. O tom bude pořízen zápis do stavebního deníku s uvedením termínů a lhůt pro pokračování a dokončení realizace díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na dobu nezbytně nutnou a v nezbytném rozsahu. Takové přerušeni nezakládá stavení běhu smluvních lhůt tím dotčených.

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku objednateli nejméně 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání a kdy tedy má dojít k převzetí díla. Smluvní strany na základě tohoto oznámení dohodnou přesný časový postup předání a převzetí díla. Pokud tento postup nedohodnou, pak platí, že předání díla bude zahájeno v den, který byl objednateli oznámen.
2. K předání díla jsou rovněž přizváni projektant díla, budoucí uživatel díla a případně osoby, které zhotovitel pověřil prováděním díla nebo jeho částí.
3. Zhotovitel připraví před předáním díla nezbytné doklady vztahující se k charakteru prací a dodávek nutné k převzetí díla a to zejména:
  - stavební deník,
  - projektovou dokumentaci díla se zakreslením skutečného provedení, v jednom vyhotovení, potvrzenou zhotovitelem; k tomu objednatel zajistí zhotoviteli PD v potřebném rozsahu v digitálním formátu,
  - doklady o kontrole a převzetí díla nebo jeho částí dalším postupem zakrytých (formou zápisu do stavebního deníku a potvrzením technického dozoru investora a zástupce investora ve věcech technických),
  - doklady o jakosti použitých materiálů, prohlášení o shodě stanovených výrobků,
  - doklady vyplývající z projektové dokumentace, smluv a technických norem,
  - doklady vyplývající ze stanovisek orgánů státní správy a z vyjádření správců sítí.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zejména označení předávaného díla, datum zahájení a ukončení předávacího řízení, zhodnocení jakosti díla, datum zahájení a ukončení zkušebního provozu, seznam dokladů, soupis zjištěných vad, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě ze sjednané ceny nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, resp. prohlášení objednatele, že dílo odmítá převzít a to s odůvodněním a rovněž stanoviskem zhotovitele.
5. Vadou se rozumí odchylka ve kvalitě, rozsahu a parametrech díla a stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

## XII.

### Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a přechází ze zhotovitele na objednatele v době, kdy objednatel převezme dílo nebo jeho oddělitelnou část od zhotovitele v souladu s podmínkami této smlouvy, nebo jestliže tak neučiní včas, přechází nebezpečí škody v době, kdy zhotovitel v souladu s touto smlouvou připravil předmět díla k převzetí a umožnil objednateli nakládat s předmětem díla řádně provedeným a objednatel porušil smlouvu tím, že předmět díla nepřevzal.

## XIII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je proveden podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a dílo neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž ne vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba trvá **60 měsíců** a počíná běžet dnem převzetím díla objednatelem resp. uvedením díla do zkušebního provozu. U zařízení a vybavení, která jsou samostatnou částí díla, pak běží samostatná záruční doba odpovídající době uvedené dodavatelem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací díla a obecně závaznými technickými normami.
4. V případě vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen provést bezplatné odstranění takové vady na základě oznámení objednatele. Práva z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápisu. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu až do výše 10 % sjednané ceny díla do doby odstranění těchto vad.
5. Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady a to v písemné formě k rukám zástupce zhotovitele. Zhotovitel vyvolá do 10 ti dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. V případě, že zhotovitel vady neodstraní ve sjednané lhůtě, nebo v případě marného uplynutí lhůty pro zahájení řízení o odstranění vad, ani v dodatečně lhůtě 30 dnů od jejího uplynutí, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad jiným subjektem dle jeho výběru na náklady zhotovitele, které zhotoviteli po odstranění vad vyúčtuje. Zhotovitel se zavazuje vyúčtované náklady objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
6. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli předpoklady pro odstranění vad díla zejména umožnění přístupu do dotčených prostor dokončeného díla.

## XIV.

### Změny závazku – nepředvídané práce

1. Za nepředvídané práce se považují:
  - práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné na základě zvláštního písemného požadavku objednatele,
  - práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí projektu díla, prováděné s písemným souhlasem objednatele, pokud musí být tyto práce provedeny v důsledku změny právních předpisů, požadavků orgánů státní správy nebo pokud se dodatečně ukáže, že dílo bez provedení těchto prací nebude zcela nebo zčásti funkční.
2. O nepředvídané práce bude rozšířen formou dodatku k této smlouvě předmět plnění této smlouvy s tím, že se odpovídajícím způsobem zvýší sjednaná cena. V případě potřeby provedení víceprací, nezbytných k řádnému dokončení stavby, si tyto vícepráce objednatel vyžádá od zhotovitele zápisem do stavebního deníku, budou zhotovitelem samostatně oceněny při použití jednotkových cen z nabídky, nové položky budou oceněny dle ceníků a objednatel se zavazuje takto provedené vícepráce uhradit.
3. Objednatel si vyhrazuje právo určit práce a dodávky, které nebudou prováděny a to zápisem do stavebního deníku. Tyto budou vyčísleny z položkového dodavatelského rozpočtu zhotovitele a formou dodatku k této smlouvě bude změněn předmět plnění této smlouvy a odpovídajícím způsobem snížena sjednaná cena.
4. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které se týkají díla nebo staveniště a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem stanoveným v této smlouvě, zavazuje se zhotovitel o těchto překážkách uvědomit objednatele, a to bez zbytečného odkladu od zjištění takových překážek. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje navrhnout objednateli změnu díla. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

## XV.

### Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy, zejména v případech uvedených v odst. 2) tohoto článku, pokud nebude v přiměřeném dodatečném termínu splněna výzva na odstranění závadného stavu, je možno od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
  - objednatel, ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem nesplní povinnost poskytnout potřebnou součinnost,
  - objednatel poruší některou ze svých povinností stanovených v čl. VII., odst. 2, této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud:
  - zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do deníku a jeho vadný postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,
  - zhotovitel bude v prodlení s předáním hotového díla.

## XVI.

### Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.

## XVII.


### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Za zhotovitele jsou oprávněny kromě statutárních orgánů v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
  - ve věcech smluvně-obchodních: Stanislav Krčez
  - ve věcech technických: Stanislav Krčez
3. Za objednatele jsou oprávněny v souvislosti s předmětem této smlouvy jednat a podepisovat tyto osoby:
  - ve věcech smluvně-obchodních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel,
  - ve věcech technických: Jiří Kánic, správce, stavební dozor Lenka Válková,
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vážící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
5. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Přílohou této smlouvy je dodavatelský položkový rozpočet.

V Červeném Dvoře dne

2. 11. 2017

  
Za objednatele

  
Stanislav Krčez  
Za zhotovitele

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov ③  
tel.: 888 789 181-0; IČO: 09583600

 tel./fax 380 331 624  
s.r.o. **K.S. - elektro, s.r.o.**  
2 PROSTŘEDNÍ SVINCE 12  
382 32 p. Velešín - Dolní Třebonín  
IČO 25158091, DIČ CZ25158091  
Zaps v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 6561

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

Objekt :	Název veřejné zakázky :		
	<b>OSVĚTLENÍ CESTY K HORNÍMU AREÁLU PL ČERVENÝ DVŮR</b>		
Projektant :	Vlasta Tůmová	Počet měrných jednotek :	0
Počet listů :		Náklady na MJ :	0
IČO :	583600	IČO :	25158091
Objednatel :	Psychiatrická léčebna Červený Dvůr Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov	Zhotovitel :	K. S. elektro s.r.o. Prostřední Svince 12, 382 32 Velešín

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	172 586	Doprava
			4 220
	Montáž celkem	191 579	
R	HSV celkem		
N	PSV celkem		
	ZRN celkem		
	HZS		
	RN II. a III. hlavy		Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS		VRN celkem
			4 220
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno: H. Janásová		Jméno : Stanislav Kříž	Jméno :
Datum: 18.10.2017		Datum : 18.10.2017	Datum :
		Podpis:	Podpis :
Základ pro DPH		0 % činí :	
Základ pro DPH		15 % činí :	
DPH		15 % činí :	
Základ pro DPH		21 % činí :	368 385,00 Kč
DPH		21 % činí :	77 361,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH</b>			<b>445 746,00 Kč</b>

Osoby zmocněné k jednání za uchazeče:


- \* ve věcech smluvně obchodních: Stanislav Kříž - jednatel společnosti
- \* ve věcech technických: Stanislav Kříž - jednatel společnosti

Osoby zmocněné k jednání za objednatele:

- \* ve věcech smluvně obchodních: MUDr. Jiří Dvořáček - ředitel PL
- \* ve věcech technických: Jiří Kánic - správce PL

V Prostředních Svincích dne 18.10.2017

Stanislav Kříž


 s.r.o.  
**K. S. elektro s.r.o.**  
 PROSTŘEDNÍ SVINCE 12  
 382 32 p.Velešín - Dolní Třebonín  
 IČO 25158091, DIČ CZ25158091  
 Zapsaná v Úhradu obchodní společnosti, vložka číslo 1397/2007-01/00012836



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	<b>Osvětlení cesty k hornímu areálu PL ČD</b>	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	<b>Psychiatrická léčebna Červený Dvůr</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	<i>K.S. elektro s.r.o., Prostřední Svince 12</i>	Zakázkové číslo	160510
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	191 579,00	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	172 586,00	Mimostaveništní doprava	4 220,00
ZRN celkem	0	Zařízení stavenišť	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	0	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	0	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : <i>Hana Janáková</i>	Jméno : <i>Stanislav Kríž</i>	Jméno :
Datum : <i>18.10.2017</i>	Datum : <i>18.10.2017</i>	Datum :
Podpis : <i>[Podpis]</i>	Podpis: <i>[Podpis]</i>	Podpis:
 s.r.o. <b>K.S. - elektro, s.r.o.</b> 2 PROSTŘEDNÍ SVINCE 12 382 32 p.Velešín - Dolní Třebonín IČO 25158091, DIČ CZ25158091 Zaps. v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 651/17	 s.r.o. <b>K.S. - elektro, s.r.o.</b> 2 PROSTŘEDNÍ SVINCE 12 382 32 p.Velešín - Dolní Třebonín IČO 25158091, DIČ CZ25158091 Zaps. v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 651/17	
Základ pro DPH	21,0 %	361 385,00 Kč
DPH	21,0 %	77 361,00 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>445 746,00 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : Psychiatrická léčebna Červený Dvůr  
 Objekt : Osvětlení cesty k hornímu areálu PL ČD

Rozpočet : 2  
 PROSTŘEDNÍ SVINCE 12  
 382 32 p.Velešín - Dolní Třebonín  
 IČO 25156091, DIČ CZ25156091

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M07 Veřejné osvětlení	0	0	172 586,00	106 104,00	0
M46 Zemní práce při montážích	0	0	0	82 978,00	0
M61 Revize	0	0	0	2 500,00	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172 586,00</b>	<b>191 579,00</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0	0
Mimostaveništní doprava	0	316	117 245	4 220,00
Zařízení staveniště	0	0,0	0	0
Provoz investora	0	0,0	0	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	0	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

**K. S. - elektro** s.r.o. 11/Fax 380 331 624

s.r.o. **K. S. - elektro**, s.r.o.  
2 PROSTŘEDNÍ SVINCE 12

Stavba :	Psychiatrická léčebna Červený Dvůr	Rozpočet: 100 25158001, DIČ CZ25158001
Objekt :	Osvětlení cesty k hornímu areálu PL ČD	25158001, DIČ CZ25158001

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>M07</b>	<b>Veřejné osvětlení</b>				
	210000021T01	Trubka ochranná z PE, uložená volně, DN do 90 mm	m	496,00	63,20	31 347,20
	210000021T03	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	15,00	20,-	300,-
	210000021T05	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 4x25 mm <sup>2</sup>	kus	10,00	195,-	1 950,-
	210000021T06	Napojení vedení VO na stávající nsloupy	kus	2,00	120,-	240,-
	210000021T07	Průměrná cena montáže svítidla	kus	5,00	428,-	2 140,-
	210000021T08	Stožár osvětlovací sadový - ocelový	kus	5,00	672,-	3 360,-
	210000021T10	Elektrovýzbroj stožáru pro 1 okruh	kus	5,00	548,-	2 740,-
	210000021T11	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm	m	526,00	49,20	25 879,20
	210000021T12	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, atd/	kus	5,00	100,-	500,-
	210000021T13	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, atd/	kus	18,00	100,-	800,-
	210000021T14	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm <sup>2</sup> uložený pod omítkou	m	35,00	22,80	798,-
	210000021T15	Kabel AYKY 750 V 4x16 mm <sup>2</sup> v trubce	m	526,00	27,20	14 307,20
	210000021T19	Štítek označovací na kabel	ks	5,00	10,-	50,-
	15615235	Drát tažený pozinkovaný 11343 D 10,00 mm	m	526,00	20,80	10 940,80
	34111032	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3J x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	35,00	11,30	413,-
	34111033	Kabel silový 750 V AYKY 4 x 16 mm <sup>2</sup>	m	526,00	41,-	21 566,-
	34111038	Trubka DN 90	m	496,00	39,80	19 542,-
	34111039	Stožár stupňovitý 5m Pechlat s.r.o.(42) včetně svítidla a zdroje SHC 70W	kus	5,00	23 449,-	117 245,-
	34111043	Svorkovnice stožárová PSR 16-2	kus	5,00	448,-	2 240,-
	34111047	Svorka připojovací SP kovových částí d 6-12 mm	kus	5,00	12,-	60,-
	34111048	Svorka SR 3a	kus	18,00	29,40	529,20
	141 R00	Přirážka za podružný materiál m21	%	0,03	172 586,-	5 177,58
	201 R00	Podíl přidružených výkonů čl.26-1	%	0,06	258 027,6	15 481,66
	<b>Celkem za M07</b>	<b>Veřejné osvětlení</b>				<b>278 686,84</b>
<b>Díl:</b>	<b>M46</b>	<b>Zemní práce při montážích</b>				
	460050703R01	Vytýčení podzemních sítí	m	100	28,-	2 800,-
	460050703R00	Jáma do 2 m <sup>3</sup> pro stožár veřejného osvětlení, hor.3	ks	5,00	523,-	2 615,-
	460080001R00	Betonový základ do zeminy bez bednění	m <sup>3</sup>	2,50	500,-	1 250,-
	460100022R00	Pouzdrový základ 250x800 mm v ose trasy kab.	kus	5,00	405,-	2 025,-
	460200163R00	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.3	m	480,00	84,80	40 704,-
	460200163R01	Výkop kabelové rýhy 50/120 cm hor.3	m	16,00	160,-	2 560,-
	460490012R00	Zakrytí kabelu výstražnou folií PVC, šířka 33 cm	m	496,00	9,50	4 712,-
	460560163R00	Zához rýhy 35/80 cm, hornina třídy 3	m	480,00	32,-	15 360,-
	460560163R01	Zához rýhy 50/120 cm, hornina třídy 3	m	16,00	48,-	768,-
	460560163R02	Štěrka na zásyp překopu vč. Dopravy	m <sup>3</sup>	2,00	645,-	1 290,-
	460560163R03	Štěrka na zásyp překopu vč. Dopravy	m <sup>3</sup>	1,20	820,-	984,-
	460560163R04	Písek na zásyp překopu vč. Dopravy	m <sup>3</sup>	0,40	970,-	388,-
	460560163R05	Odvoz zeminy	m <sup>3</sup>	8,56	303,-	2 593,70
	460620013R00	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 3	m <sup>2</sup>	176,00	28,-	4 928,-
	<b>Celkem za M46</b>	<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>82 977,70</b>
<b>Díl:</b>	<b>M61</b>	<b>Revize</b>				
	34000001	revize el.zařízení	kus	1,00	2 500,-	2 500,-
	<b>Celkem za M61</b>	<b>Revize</b>				<b>2 500,-</b>

Poznámka:

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového,

podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Nedílnou součástí výkazu je projektová dokumentace, která je v případě rozporu s VV určující pro rozsah PD.