

Centrum služeb pro silniční dopravu
11015 Praha 1, Nábř. L. Svobody 1222/12,
IČO: 70898219

RÁMCOVÁ SMLOUVA O INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy: 71/2017

Ev. číslo smlouvy CSPSD: _____

Ev. číslo smlouvy poskytovatele: 7-17

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název a sídlo: **Centrum služeb pro
silniční dopravu
nábř. L. Svobody
1222/12,
110 15 Praha 1**

IČO: **70898219**

DIČ: **CZ70898219**

Bankovní spojení

Číslo účtu:

Zástupce pro věci
smluvní: **PhDr. Dalibor Sadovský,
ředitel**

Zástupce pro věci
obchodní:

Zástupce pro věci
technické:

Telefon:

E-Mail:

Poskytovatel:

Název a sídlo: **Ing. arch. Kamila
ŠINDELÁŘOVÁ
J. Plachty 1091/26,
150 00 Praha 5**

IČO: **67380808**

DIČ: **CZ 7360120064**

Bankovní spojení

Číslo účtu:

Zástupce pro věci
smluvní: ---

Zástupce pro věci
obchodní: ---

Zástupce pro věci
technické: ---

Telefon:

E-Mail:

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel také dále jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

RÁMCOVOU SMLOUVU O INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

(dále také jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Poskytovatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že je dle platných právních předpisů oprávněn k výkonu inženýrské činnosti.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je výkon inženýrské činnosti poskytovatele pro objednatele, a to v rozsahu dílčích objednávek objednatele, přičemž jednotlivé činnosti budou vycházet z dílčích objednávek objednatele a budou zahrnovat jednotlivé druhy činností specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.3 Rozsah prací a výkon požadované inženýrské činnosti bude vycházet z konkrétních aktuálních potřeb objednatele. Tato smlouva nezakládá povinnost objednatele na základě této smlouvy vystavovat dílčí objednávky a tedy zadávat jednotlivé práce poskytovateli.
- 1.4 Strany si sjednávají, že jednotlivé činnosti poskytovatele budou probíhat po celé České republice dle požadavků objednatele dle umístění jednotlivých nemovitostí. Poskytovatel bude vykonávat část své činnosti (soupisy zpráv atd.) na svém vlastním pracovišti. Místem předávání zpráv a jiných výsledků činnosti objednateli je sídlo objednatele, nebude-li mezi stranami v rámci dílčí objednávky sjednáno jinak.

II. Dílčí objednávky

- 2.1 Objednatel bude zadávat jednotlivé práce dle této smlouvy na základě dílčích objednávek. Objedávka bude vždy předána poskytovateli, a to osobně, poštou nebo e-mailem. V dílčí objednávce bude zejména specifikován:
- 2.1.1 druh požadované činnosti včetně specifikace požadovaných výstupů;
 - 2.1.2 vymezení nemovitosti, ke které se činnost bude vztahovat;
 - 2.1.3 termíny plnění a případný maximální rozsah odpracovaných hodin.
- 2.2 Poskytovatel potvrdí objednávku do 5 pracovních dnů od jejího doručení, a to osobně, poštou nebo e-mailem. Nepotvrdí-li poskytovatel objednávku do tohoto termínu, má se za to, že je objednávka potvrzena marným uplynutím této lhůty.
- 2.3 Poskytovatel má právo ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení objednávky zaslat objednateli odůvodněné výhrady k objednávce, a to zejména k rozsahu prací, stanoveným termínům plnění a maximálnímu rozsahu odpracovaných hodin. Objednatel se zavazuje s poskytovatelem jeho výhrady projednat a objednávka bude v takovém případě upravena dle ujednání stran.
- 2.4 Dílčí smlouva je uzavřena potvrzením objednávky ze strany poskytovatele, resp. uplynutím lhůty 5 pracovních dnů od jejího obdržení bez uplatnění výhrad.
- 2.5 Po předání výsledků činnosti poskytovatele na základě dílčí objednávky má objednatel právo vyjádřit do 5 pracovních dnů své výhrady k poskytnutým výsledkům činnosti (ke zprávám atd.) s uvedením konkrétních vad a poskytovatel je povinen vytykané vady odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatel. Neodstranění vytykaných vad je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele.

III. Výše a splatnost ceny služeb

- 3.1 Cena za poskytování inženýrských služeb je sjednána smluvními stranami takto:
- 3.1.1 cena za 1 hodinu inženýrské činnosti činí **848,- Kč** (slovy: **osmsetčtyřicet osm korun českých**) bez DPH; (dále jen „hodinová

sazba“);

- 3.1.2 úhrada cestovného za 1 km cestovného činí **11,- Kč** (slovy: **jedenáct korun českých**) bez DPH; (dále jen „kilometrovné“).
- 3.2 Sjednaná cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
- 3.3 Výše uvedená cena za poskytování inženýrských služeb zahrnuje veškeré náklady související se zabezpečením inženýrské činnosti ze strany poskytovatele, vyjma hotových výdajů za poplatky, kolky atd. vynaložené v souvislosti s činností poskytovatele pro objednatele (např. v rámci správních řízení). Objednatel v této souvislosti uhradí poskytovateli takové řádně vyúčtované náklady, které poskytovatel nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch objednatele.
- 3.4 Není-li v dílčí objednávce stanoveno jinak, je cena za poskytování služeb splatná měsíčně, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem. Faktura může být vystavena nejdříve po skončení měsíce, za který se cena za poskytování služeb platí.
- 3.5 Strany si v dílčí objednávce mohou sjednat úhradu ceny za poskytování služeb odchylně od měsíční fakturace, například dle trvání projektu, tedy zejména po předání výsledků činnosti poskytovatele formou zprávy atd. objednateli.
- 3.6 Faktura vystavená poskytovatelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
- 3.7 Přílohou faktury je vždy přehled činnosti poskytovatele účtované v hodinové sazbě a kilometrovného (dále jen „evidence činnosti“).
- 3.8 Faktura je splatná vždy do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 3.9 Je-li poskytovatel plátcem DPH, bude k ceně za poskytování služeb účtována DPH v platné zákonné výši.
- 3.10 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována cena za poskytnuté služby nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět poskytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 3.11 Úhrady budou hrazeny na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.12 Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva je uzavřena jakožto výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu a z toho důvodu nepřesáhne plnění na základě této smlouvy celkovou částku 1.999.000,- Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát devět tisíc korun českých) bez DPH.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Poskytovatel se zavazuje:

- 4.1.1 vykonávat inženýrskou činnost řádně na základě dílčích objednávek objednatele;
- 4.1.2 postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), technickými normami, technickými předpisy, bezpečnostními předpisy, zdravotními předpisy, hygienickými předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;
- 4.1.3 postupovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
- 4.1.4 informovat objednatele o všech skutečnostech nutných k rozhodnutí objednatele ve věci možného postupu a řídit se pokyny objednatele;
- 4.1.5 upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek nesprávný postup nebo škodu;
- 4.1.6 informovat objednatele a jím pověřeného zástupce o postupu prací a o všech okolnostech důležitých pro objednatele v této věci;
- 4.1.7 vést řádně evidenci činnosti, na jejímž základě bude probíhat vyúčtování služeb (v rámci evidence se vede odděleně evidence činností účtovaných v hodinové sazbě a evidence kilometrovného).

4.2 Objednatel se zavazuje:

- 4.2.1 včas a řádně platit úhradu za poskytnuté služby dle vyúčtování předloženého v rámci obdržených faktur;
- 4.2.2 poskytovat poskytovateli řádnou součinnost nutnou k výkonu činnosti poskytovatele;
- 4.2.3 bez zbytečného prodlení oznamovat poskytovateli veškeré nutné informace a skutečnosti nutné k řádnému výkonu činnosti poskytovatele a předávat veškeré nutné podklady k jeho činnosti;
- 4.2.4 umožnit poskytovateli (nebo jiné jím pověřené osobě) vstup do nemovitostí za účelem řádného výkonu činnosti poskytovatele dle dílčích objednávek a zajistit v případě potřeby přítomnost pověřené osoby za objednatele;
- 4.2.5 vydat poskytovateli na jeho žádost řádné pověření (plnou moc) pro činnosti, ke kterým je toto pověření třeba.

4.3 Poskytovatel je oprávněn využívat ke své činnosti subdodavatele, za jejich plnění pak odpovídá jako by plnil sám. Poskytovatel je zejména v takovém případě povinen prověřit potřebnou odbornost subdodavatele a kvalitu jím poskytovaného plnění.

4.4 Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a objednávek nebo které jsou obsahem předmětu

smlouvy či dílčích smluv, neposkytne třetím osobám.

- 4.5 Poskytovatel odpovídá objednateli za škody způsobené jeho činností a za škody, které mají svůj původ v činnosti poskytovatele, a zavazuje se uhradit objednateli na jeho výzvu náhradu škody a veškeré náklady, které pronajímatel vynaloží na odstranění škod a/nebo v souvislosti s odstraněním škod. Poskytovatel neodpovídá za škody, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic objednatele a dále za škody, kterým nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat, zabránit.
- 4.6 Pokud je dodržení doby plnění ze strany poskytovatele závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele, není po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení poskytovatel v prodlení s termínem plnění.

V. Doba trvání smlouvy

- 5.1 Poskytovatel zahájí svou činnost na základě objednávek vystavených objednatelům po podpisu této smlouvy.
- 5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 let od jejího uzavření, nebo do vyčerpání stanoveného finančního limitu 1.999.000,- Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát devět tisíc korun českých) bez DPH, dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 5.3 Tuto smlouvu je možné také ukončit písemnou dohodou mezi objednatelům a poskytovatelem.
- 5.4 Smlouvu je možné také ukončit před uplynutím doby uvedené v čl. 5.1. smlouvy odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 5.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení ze strany poskytovatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména porušení závazků poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, zejména případy kdy:
- 5.5.1 poskytovatel je v nedůvodném prodlení s poskytováním služeb déle než 2 (dva) měsíce;
 - 5.5.2 poskytovatel poskytuje inženýrské služby v rozporu s platnou legislativou;
 - 5.5.3 poskytovatel poskytuje inženýrské služby s vadami či v rozporu s pokyny objednatele.
- 5.6 Poskytovatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě, kdy je objednatel v prodlení s úhradou za cenu služeb po dobu delší než 3 měsíce. Tomuto musí předcházet písemné upozornění objednateli na to, že je v prodlení.
- 5.7 Doručením odstoupení se tato smlouva resp. závazky z této smlouvy zrušují od počátku. Strany si však nejsou povinny vrátit již řádně poskytnuté plnění.

- 5.8 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet ode dne prvního měsíce následujícího po měsíci, kdy objednatel doručí poskytovateli písemnou výpověď této smlouvy.
- 5.9 Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu opakovaného porušování povinností objednatele uvedených v čl. 4 této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet ode dne prvního měsíce následujícího po měsíci, kdy objednatel doručí poskytovateli písemnou výpověď této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování písemností mezi smluvními stranami jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že adresát zásilku nepřevzme či zásilku uloženou pro něj na poště v úložní době nevyzvedne, považuje se poslední den uložení zásilky na poště za den doručení zásilky, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl. V případě, že zásilka nebude uložena, považuje se zásilka desátým dnem od jejího zaslání adresátovi za okamžik jejího doručení.
- 6.2 Tato smlouva a všechna s ní spojená práva a povinnosti podléhají právu České republiky. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy či v její souvislosti budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 6.3 Změny nebo doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu, přičemž elektronická komunikace v jakékoliv formě není považována za písemnou formu. Toto se nevztahuje na elektronickou komunikaci ve věci dílčích objednávek uzavřených na základě této smlouvy.
- 6.4 Bude-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy neúčinnými, není tím dotčena účinnost ustanovení ostatních.
- 6.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti zveřejněním podepsané smlouvy v registru smluv.
- 6.6 Poskytovatel souhlasí se zveřejněním smlouvy a podmínek smlouvy vztahujících se na předmět plnění na profilu zadavatele objednatele a dle interních předpisů Ministerstva dopravy České republiky.
- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i poskytovatel obdrží každý po jednom stejnopise.

- 6.8 Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli ze svobodné a shodné vůle, že se před jejím podpisem podrobně seznámili s celým jejím zněním a poté ji na znamení bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

V Praze dne 30.10.2017



Centrum služeb pro silniční dopravu
PhDr. Dalibor Sadovský, ředitel

V Praze dne 30.10.2017



CENTRUM SLUŽEB PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
nábř.L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČ: 70898219 DIČ: CZ70898219
tel.: 225 131 707

102

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

Inženýring

Objednatel bude zadávat (objednávat) jednotlivé inženýrské činnosti dle svých aktuálních potřeb a požadavků a to na základě jednotlivých objednávek. V rámci požadovaných služeb mohou být objednávány inženýrské činnosti, uvedené níže v této specifikaci.

Inženýrskou činnost bude poskytovatel zajišťovat pracovníky specializovanými na výkon inženýrské činnosti, ve spolupráci s odbornými specialisty na stavebnictví, geologii, geodézii, energetiku, bezpečnost práce, požární bezpečnost, právo a oceňování staveb. Činnost bude zadávána ve třech možných projektových úrovních pod vedením pověřené osoby objednatele:

- 1) **Inženýrská činnost při přípravě stavby**
- 2) **Inženýrská činnost při provádění stavby**
- 3) **Rozšířené služby dohledu nemovitého majetku**

V období přípravy dokumentace stavby budou zadávány veškeré činnosti směřující k možnosti zahájit stavbu pro objednatele, v období přípravy a provádění stavby potom dohled nad jejím prováděním v souladu se stanovenými podmínkami povolovacího řízení, ověřenou projektovou dokumentací a platnými právními předpisy. Současně bude vyžadován dohled nad využitím finančních prostředků objednatele, až po uvedení stavby do užívání. Hlavní období, tedy vlastní provoz objektu, je pak svou délkou výrazně přesahující první dvě úrovně a v důsledku je svým rozsahem objemu finančních prostředků nejvýznamnější. Objednatel pro sledování a vytváření úspor provozních nákladů, optimalizaci výnosů, prodloužení životnosti konstrukcí, technologií, odložení nákladů na opravy, rekonstrukce atd., bude vyžadovat odborné služby. Objednatel bude požadovat takové služby, technické podklady a dokumenty, které umožní tyto cíle naplnit.

ad 1) Inženýrská činnost při přípravě stavby

Příprava investičního záměru

Poskytovatel provede kontrolu vstupních podkladů a rozhodne o postupu v souladu s platnými právními předpisy, normami a technickými dokumenty. Obstará zpracování všech dokladů a dokumentů, potřebných pro výstup výkonu inženýrské činnosti. V rámci této části inženýrské činnosti může být vyzván k zajištění činností tohoto typu:

- studie optimalizační
- studie koncepční
- finanční analýza
- studie proveditelnosti

Koordinace územního řízení

V přípravě poskytovatel řeší problematiku získání některého druhu rozhodnutí umožňujícího umístění stavby, a to na základě stavu územní dokumentace řešeného území. Speciální výkony jsou dány postupy stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Poskytovatel zpracovává příslušné formuláře podle příloh prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zpracovává podklady k identifikaci pozemků, získává zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, která připojuje k žádosti, posouzení vlivu na životní prostředí u staveb, které to vyžadují, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení a další požadované doklady.

Výsledkem bude získání některého z druhů rozhodnutí, či souhlas s umístěním stavby v území, které se stane podkladem pro další pokračování v přípravě stavby.

Koordinace stavebního řízení

Poskytovatel zabezpečí dle stavebního zákona - stavebního řádu - podle druhu stavby úkony a činnosti nutné k zajištění příslušných dokumentů, nezbytných k zahájení stavby (resp. stanovení podmínek jejího provádění).

Poskytovatel zpracovává příslušné formuláře podle příloh vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zpracovává podklady k identifikaci pozemků, získává zejména stanoviska dotčených orgánů, která připojuje k žádosti, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení a další požadované doklady.

Výsledkem bude získání podmínek, umožňujících zahájení vlastního provádění stavby na základě ohlášení, stavebního povolení, oznámení stavby posouzené ve zkráceném stavebním řízení autorizovaným inspektorem, případně veřejnoprávní smlouvy.

ad 2) Inženýrská činnost při provádění stavby**Předrealizační příprava a koordinace dokumentace pro provedení stavby**

Poskytovatel v rámci činnosti poskytne součinnost při výběru zhotovitele nebo zhotovitelů stavby. Výsledkem je uzavření příslušných smluv o dílo na zajištění dodávek stavby.

Poskytuje zhotoviteli smluvně sjednanou spolupráci a kontroluje jeho činnost v rámci přípravy stavby, zejména při stanovení technologie výstavby, jejího časového průběhu a dodržení podmínek souvisejících s povolením stavby.

Poskytovatel zajistí pro stavebníka (objednatele) další potřebné činnosti podle zákona č. 309/2006 Sb., pokud jsou pro danou stavbu nutné, na výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, smluvní zajištění zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi tam, kde je vyžadován, ohlášení zahájení stavby oblastnímu inspektorátu práce 8 dní před zahájením prací a veškeré další činnosti, uložené stavebníkovi v této oblasti platnými právními předpisy.

Provádění stavby

Poskytovatel v průběhu provádění stavby bude hájit oprávněné zájmy stavebníka jako jeho zplnomocněný zástupce, přičemž zajišťuje především:

- kontrolu vedení stavebního deníku a vyjádření k záznamům v něm uvedeným, kontrolu plnění zapsaných požadavků;
- účast nebo zastoupení na všech rozhodujících jednáních, vyvolaných zákazníkem nebo zhotovitelem;
- prostřednictvím technického dozoru investora kontrolu provádění stavebních a montážních prací zhotovitelů (dodavatelů);
- reakci na požadavky objednatele, které mají dopad na změny stavby před jejím dokončením, včetně zajištění potřebné změnové dokumentace a projednání potřebných povolení;
- v rozsahu smluvního zmocnění plnění povinností stavebníka při provádění stavby podle stavebního zákona a zastupování stavebníka ve styku se stavebním úřadem při výkonu jeho oprávnění podle stavebního zákona;
- oznámení stavebnímu úřadu fázi stavby, určené k vykonání kontrolní prohlídky;

Poskytovatel bude spolupracovat s TDI.

Poskytovatel bude spolupracovat s pracovníkem vykonávajícím autorský dozor.

Poskytovatel zabezpečuje účast koordinátora BOZP je-li to vyžadováno právními předpisy.

Spolupráce s TDI

Poskytovatel bude zajišťovat při provádění stavby činnosti ve spolupráci s TDI, spolupracuje s ním na zajištění potřebných dokumentů a na koordinaci a technické kontrole. Inženýrská činnost může obsahovat spolupráci na zajištění TDI a zajištění dokumentů k závěrečné kolaudaci.

Přejímací řízení dokončené stavby

Poskytovatel bude ve spolupráci s TDI přítomen na závěrečné přejímce a bude uplatňovat jím zjištěné vady.

Uvedení stavby do užívání

Poskytovatel zajistí veškeré úkony, související s uvedením stavby do užívání. U staveb podle jejich charakteru zajistí:

- oznámení o užívání stavby
- žádost o vydání kolaudačního souhlasu

Žádosti doplní o požadované přílohy, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštními předpisy vyžadována, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla vyžadována); dále připojí dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán (bude-li stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí). Účastní se závěrečné kontrolní prohlídky, svolané stavebním úřadem.

Zajistí u zhotovitele důslednou likvidaci zařízení staveniště.

Zahájení užívání

Poskytovatel zajistí po uplynutí lhůty, po níž je možno zahájit užívání stavby na základě oznámení nebo kolaudačního souhlasu a odstranění všech zjištěných vad, předání stavby do užívání stavebníka (provozovatele). Zkompletuje 2 pare dokumentace a dokladů ke stavbě. Jedno předá stavebníkovi, včetně všech dalších dokladů, nutných k řádnému užívání a provozu stavby, druhé založí do spisovny firmy k uložení minimálně po dobu 5 let od skončení záruční lhůty.

ad 3) Rozšířené služby dohledu nemovitého majetku

Poskytovatel zajistí dle potřeby objednatele služby sloužící k pasportizaci objektu, jeho technickému popisu a zhodnocení. Součástí pasportizace objektu může být i systém pravidelných kontrol vybraných stavebních konstrukcí. Pravidelné kontrolní prohlídky mohou být prováděny dle předem vypracovaného harmonogramu nebo na základě požadavku objednatele. Činnosti je možné shrnout do těchto služeb a dokumentů:

- Zaměření objektu, případná digitalizace objektu:
Zaměřený objekt bude digitalizován ve 2D CAD formátu. V případě existence stávajících podkladů budou využity, případně doměřeny a na jejich základě objekt digitalizován.
- Kontrola a návrhy na aktualizaci informací k nemovitému majetku ve veřejných registrech (Katastr nemovitostí, RUIAN)
- Technický popis a posouzení stavebních konstrukcí:
Budou zkontrolovány a popsány základní konstrukce a řešení objektu. Zaznamenány budou případné vady či problematické prvky všech kontrolovaných konstrukcí a řešení. Součástí technického popisu budou návrhy případných sanací vad a problémů. Kontrolované konstrukce s návrhy řešení budou stěny objektu, střechy, terasy, spodní stavba a výplně otvorů.
- Zhodnocení statiky objektu:
Specialista poskytovatele - statik provede kontrolu a popis všech statických konstrukcí objektu. Při zjištění statických vad bude zpracován koncept statického zajištění.
- Technický popis a posouzení základního technického zařízení budov:
Poskytovatel zkontroluje a popíše určená zařízení ze systému Technického zařízení budov. Zaznamenány budou případné vady či problematické prvky všech kontrolovaných zařízení a navrženo řešení. Kontrolované oblasti zařízení objektu jsou vodovod, kanalizace, topení, plyn a elektro.
- Zhodnocení požárně bezpečnostního řešení objektu:
Specialista provede komplexní posouzení celkového požárně bezpečnostního řešení objektu. Součástí zhodnocení může být i výpočtové stanovení orientační požární odolnosti vybraných skladeb stavebních konstrukcí. V případě problematických či nevyhovujících řešení je zpracován koncept nápravy.
- Zhodnocení energetické náročnosti objektu (Ergo-ekonomická studie):

Energeticko-ekonomická studie bude obsahovat zhodnocení všech možných energeticky úsporných opatření. Na základě výpočtového modelu bude stanovena účinnost jednotlivých opatření, cenová náročnost a výsledný ekonomický efekt včetně ekonomické návratnosti. Výsledkem studie bude doporučená kombinace nejvýhodnějších opatření k realizaci. Součástí studie bude vystavení energetického štítku a průkazu energetické náročnosti.