

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„VOŠ a SPŠ elektrotechnická Olomouc - Školní tělocvična“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc



(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: Stavitelství Pospíšil s.r.o.

Spisová značka: C 21401 vedená u Krajského soudu v Ostravě

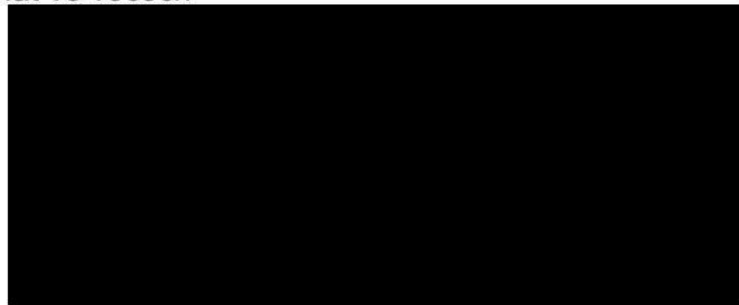
Se sídlem: Na Zákopě 1a, Olomouc, 77900

IČ: 25844610

DIČ: CZ 25844610

Zastoupený: Ing. Tomáš Pospíšil, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:



Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.



(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„VOŠ a SPŠ elektrotechnická Olomouc - Školní tělocvična“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele (Oznámení o zakázce, ev.č. 509314 a Zadávací dokumentace) a nabídkou Zhotovitele ze dne 3.8.2015.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., se sídlem Olomouc, Tylova 1136/4, PSČ 77200, IČ: 25849280, v 03/2010 pod zakázkovým číslem 8-009/109/05, označené názvem: „OLOMOUC, ul.BOŽETĚCHOVA – ŠKOLNÍ TĚLOCVIČNA VOŠ a SPŠE“ .

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

4. Místem provádění díla je areál Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy elektrotechnická, Olomouc, Božetěchova 3 (parc.č.811, parc.č.623/9, parc.č.619/4 a parc.č.639/2).
5. Předmětem díla je výstavba objektu tělocvičny, včetně komunikací, ploch a inženýrských objektů, které jsou nutné pro fungování objektu tělocvičny v rámci areálu školy.

Tělocvična je dvoupodlažní o půdorysném rozměru 42,15 x 20,6 m s plochou střechou. Výška objektu je 13,2 m od úrovně podlahy přízemí. V 1. NP je navrženo zázemí tělocvičny, ve 2. NP vlastní tělocvična. Rozpon halý tělocvičny 19,1 m. Objekt je založen na vrtaných pilotách v kombinaci se základovými pasy. Nosná konstrukce je montovaný skelet, zastřešení je tvořeno dřevěnými lepenými vazníky.

Součástí stavby je rovněž příprava území, kácení zeleně, konečné terénní úpravy a komunikace (úprava vjezdu a asfaltová plocha ve dvoře), sadové úpravy, oprava a doplnění oplocení apod.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **15. 2. 2016**
2. Termín dokončení díla:
Stavební práce budou probíhat: **2. 4. 2017**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
Cena díla bez DPH 42 745 000,- Kč
21% DPH 8 976 450,- Kč
Cena díla včetně DPH 51 721 450,- Kč
(slovy: padesátjednamilionůsedmsetdvacetjednatísícčtyřístapadesát korun českých)
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odchylně od bodu 6.2.1. Obchodních podmínek se stanoví postup plateb:
Cena za dílo bude uhrazena ve 12 splátkách dle platného kalendáře uvedeného v příloze č. 7 této smlouvy. Každá čtvrtletní splátka ve výši 1/12 celkové ceny díla včetně DPH je cenou dílčího plnění do doby konečného předání díla, a bude hrazena na základě daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se dle §21 odst. 8 z.č. 235/2004 Sb. považuje 1. den třetího měsíce kalendářního čtvrtletí. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena ke dni předání díla se splatností dle platebního kalendáře.

V případě, že dojde ke změně ceny díla ve vazbě na vícepráce a méněpráce, dojde k úpravě výše poslední splátky. Změna díla a ceny díla bude upravena dodatkem současně s úpravou platebního kalendáře.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit částí díla třetí osobu (subdodavatele), kterou Zhotovitel uvádí v Příloze č. 3 této smlouvy, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele ze dne 31.8.2015. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění předložit Objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny díla uhrazené Objednatelům v příslušném kalendářním roce.
Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů Objednateli nejpozději **do 28. února následujícího kalendářního roku** od zahájení stavebních prací.
3. V případě, že Zhotovitel nebude mít žádné subdodavatele dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předloží Objednateli čestné prohlášení ve lhůtě 60 dnů od splnění této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Bod 17.1.1 Obchodních podmínek se doplňuje:

Zhotovitel má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 542351 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 42 745 000 Kč.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII.
ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH;
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění.
 - c) a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení stavebního díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do pracovních 5 dnů po zahájení prací.
4. V případě prodloužení s předložením záruční listiny v termínu dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. a) za každý den prodloužení, celkem za celou dobu trvání prodloužení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. a). Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností zhotovitele.
5. Originál záruční listiny bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění .).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX.
JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel doloží do 5. dne kalendářního měsíce soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu zjišťovacím protokolem.

IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (subdodavatelé) Obchodních podmínek.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č. 1. „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“
 - Příloha č. 2. „Čestné prohlášení příjemce (objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
 - Příloha č. 3. „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
 - Příloha č. 4. „Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky“
 - Příloha č. 5. „Soupis stavebních prací“
 - Příloha č. 6. „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
 - Příloha č. 7. Splátkový kalendář
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/85/7/2015 ze dne 28. 12. 2015.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Olomoucký kraj
Ing. Jiří Rozbořil
hejtman

.....
Stavitelství Pospíšil s.r.o.
Ing. Tomáš Pospíšil
jednatel