



MUROP000XKXS

## Smlouva o výkonu koordinátora BOZP

E. 116/2017

Smluvní strana: **Město Roztoky**  
Se sídlem: Městský úřad Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky  
IČ: 00261410  
DIČ: CZ 00241610

Zastoupená: Janem Jakobem, starostou města Roztoky  
Kontaktní osoba: Petr Skřivan, ved. odb. SRM

na straně jedné, dále jen „objednatel“

a

Smluvní strana: Ing. Štěpán Illich  
Se sídlem: Václavská 732, 252 63 Roztoky  
IČ: 464 33 597  
bank. spojení:  
zastoupená: Ing. Štěpánem Illichem

na straně druhé, dále jen „koordinátor“

Objednatel a koordinátor společně – dále jen **smluvní strany**

### 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany tímto uzavírají smlouvu o výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátora BOZP) v níže uvedeném obsahu a rozsahu při stavbě „Rekonstrukce areálu vily Tiché údolí č.p. 125 Roztoky“ (dále jen DÍLO), dle projektové dokumentace zpracované Sdružením Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby s.r.o. a Design ByHy, s.r.o. v prosinci 2016.
2. Doba výkonu činností dle této smlouvy odpovídá době výstavby předmětné stavby, která se předpokládá ode dne podpisu této smlouvy do 15. 11. 2019. Předpoklad zahájení prací je 07/2017, přičemž se předpokládá zimní přerušení stavební činnosti v období od 15. 11. 2017 do 15. 3. 2018 a od 15. 11. 2018 do 15. 3. 2019.
3. V průběhu realizace stavby může docházet k přerušení stavební činnosti. Po tuto dobu bude omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění činností koordinátora s tím, že vzniká nárok na posun termínu zajištění záležitosti úměrně délce přerušení stavební činnosti.

### 2. ROZSAH ČINNOSTÍ KOORDINÁTORA

Výkony a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a zajištění dalších činností, tj. zejména:

*Illich*

1. zpracování a předání:
  - plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
  - přehledu rizik při výstavbě,
  - ohlášení o zahájení prací,
  - plánu BOZP a identifikace rizik, které musí odpovídat přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, o údajů, informací a postupů zpracovaných v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
2. poskytování:
  - odborných konzultací a doporučení týkajících se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce a ochrany životního prostředí,
  - odborných konzultací a doporučení týkajících se odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
  - odborné podpory při jednáních s orgány státní správy a samosprávy ve věcech BOZP,
3. koordinace spolupráce zhotovitele a jeho poddodavatelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popř. v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
4. podání podnětů k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
5. sledování s ohledem na BOZP:
  - dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zhotovitelem a jeho poddodavatelem a projednávat s nimi přijetí opatření a termínů k nápravě zjištěných nedostatků,
  - plnění navržených technických a organizačních preventivních opatření a jejich v souladu správnými předpisy, hodnotami uvedenými v českých technických normách, a zda jsou technicky realizovatelná a ekonomicky přijatelná s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem,
6. provádění kontroly:
  - realizace nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů,
  - zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaných osob,
  - označení staveniště, zveřejnění a aktualizaci oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště, a to po celou dobu provádění prací až do doby předání stavby do užívání
7. spolupráce:
  - se zhotovitelem a jeho poddodavatelem při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
  - se zástupci zhotovitele pro oblast BOZP,
8. účast při:
  - kontrolních prohlídkách stavby, k nimž byl přizván stavebním úřadem podle stavebního zákona, kontrolních dnech a poradách vedení stavby,
9. vedení dokumentace:
  - se záznamy o prováděné činnosti, o výsledcích kontrol, o zjištěných závadách, výsledcích projednávání kontrolní činnosti a údajích o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny nebo přetrvávají-li i přes koordinátorovo upozornění,
10. zjištěných závad včetně průkazné fotodokumentace,
11. poskytování odborné pomoci v problematice BOZP zadavateli.

### 3. Doba a místo plnění

#### 1. Předpokládané termíny poskytování služby:

období od 10. 7. 2017 do 15. 11. 2019 s předpokládanými zimními přerušeními stavebních prací od 15. 11. 2017 do 15. 3. 2018 a od 15. 11. 2018 do 15. 3. 2019.

2. V případě vzniku zpoždění v průběhu výběrového řízení nebo realizace stavby, které mají za následek prodloužení celé akce a tím i prodloužení délky poskytování služby (výkonu koordinátora BOZP) o více než 90 kalendářních dní, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém budou upraveny termíny a případné cenové navýšení poskytované služby. Přerušení stavební činnosti, kupř. pro nepřízeň počasí nebo zásahem pracovníků Archeologického ústavu AV ČR, znamená i přerušení výkonu koordinátora a tato doba se nezapočítává do délky poskytování služby.
3. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno po podpisu smlouvy a předání potřebné dokumentace.
4. Místem plnění díla je sídlo poskytovatele a sídlo objednatele. Místem vlastního výkonu koordinátora je staveniště v areálu vily Tiché údolí č.p. 125 v Roztokách.

### 4. PRÁVA A POVINNOSTI KOORDINÁTORA

1. Koordinátor je při výkonu činností v obsahu a rozsahu výkonu dle článku II. této smlouvy povinen:
  - a) postupovat s náležitou odbornou péčí,
  - b) vykonávat činnosti dle ustanovení čl. 2 této smlouvy v souladu s pokyny objednatele,
  - c) oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele;
  - d) seznámit se všemi podklady, podle kterých se připravuje stavba, zejména s projektem, s obsahem smlouvy o dílo, s podmínkami stavebního a jiných povolení a s dalšími podmínkami pro realizaci stavby
2. Zjistí-li koordinátor, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto objednatel upozornit.
3. Koordinátor je povinen upozornit objednatel na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
4. Koordinátor je povinen pravidelně informovat objednatel o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
5. Koordinátor je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.
6. Závažné problémy, jejichž řešení by znamenalo zvýšení ceny stavby, změnu stavebního povolení, nebo změnu uživatelských požadavků objednatele, je koordinátor povinen předem projednat s objednatel.

### 5. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat koordinátorovi věci a informace, jež jsou nutné k výkonu činností.
2. Objednatel je povinen upozornit koordinátora zejména na veškerá nebezpečí související s výkonem činností, apod.

Objednatel je povinen poskytovat koordinátorovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádný výkon činností, která jsou předmětem této smlouvy.

## 6. CENA A PLATBY

1. Celková cena za poskytnutí služby je smluvními stranami stanovena jako cena dohodnutá v následující výši:

235.800,00,- Kč (Slovy: dvěstětřicetpěttisícosmsetkorunčeských), koordinátor není plátcem DPH.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb dle čl. 2 této smlouvy a může být měněna jen v případech stanovených touto smlouvou:
  - i) V případě dodatečných nároků objednatele, které by rozšiřovaly požadavky na plnění zakázky, se cena za poskytovanou službu přiměřeně zvyšuje o vzájemně dohodnutou částku. V tomto případě je nutno uzavřít dodatek ke smlouvě o poskytování služeb.
3. V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy požadovat práce nad rámec plnění předmětu smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací budou před jejich realizací dohodnuty mezi smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu poskytnuté služby nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel s poskytovatelem nedohodnou písemně jinak. Cena za více práce či změny není zahrnuta v ceně poskytované služby.
4. Objednatel je povinen řádně poskytnuté služby převzít i před lhůtou uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy. Případným zkrácením termínů realizace vlastní stavby dodavatelem stavebních prací oproti termínům, uvedeným v článku IV. odst. 1 této smlouvy, se cena za poskytnuté služby, dohodnutá v článku IV. odst. 1. této smlouvy, přiměřeně krátí.
5. Platby budou prováděny v měsíčních splátkách, a to vždy na základě daňového dokladu. Podrobný rozpis jednotlivých nákladů je předmětem nabídky koordinátora, která je přílohou č. 1 této smlouvy
6. Splatnost měsíčních faktur je 21 dní od data doručení objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované právními předpisy ČR, v opačném případě je oprávněn investor takovou fakturu vrátit jako neoprávněnou.

## 7. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může neprodleně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá ze smluvních stran není prokazatelně nadále schopna plnit své povinnosti podle této smlouvy.
2. Pokud koordinátor poruší své smluvní závazky, může objednatel po písemném oznámení koordinátorovi odstoupit od celé smlouvy, nebo jen od některých ze sjednaných služeb.

3. Každá ze smluvních stran může být s okamžitou účinností vyvázána ze svých smluvních povinností, pokud se stane nezpůsobilou k plnění svých výše uvedených povinností.
4. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů s počátkem běhu ode dne doručení druhé smluvní straně. Písemnost je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo se písemnosti doručují a smluvní strany je považují za doručené, není-li stanoveno v této smlouvě jinak, poštou - doporučeným dopisem smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě či osobě oprávněné za smluvní stranu jednat nebo je možno je doručit všem osobám uvedeným v této smlouvě či oprávněným jednat za smluvní stranu, které jsou povinny doručení potvrdit na kopii. Za doručené se považuje i to, pokud se vrátí poštovní zásilka s doručenkou, která nemohla být poštou doručena

### 8. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní pokuta za podstatné porušení povinností vyplývajících pro koordinátora z této smlouvy se stanovuje ve výši 0,05% z celkové odměny dle čl. 5 této smlouvy. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně fakturované části odměny za činnost koordinátora podle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

### 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vydaná ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Tato smlouva se mění pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Rožtokách dne: 26. 06. 2017

V Rožtokách dne: 22.6.2017



objednatel

koordinátor

Vyřizuje: Ing. Štěpán ILLICH  
Václavská 732, 252 63 Roztoky  
IČO: 46433597  
Mobil: 724 032 377  
E-mail: [stepan.illich@seznam.cz](mailto:stepan.illich@seznam.cz)

V Roztokách dne 13.6.2017

**Předmět: Nabídka k výkonu činností Koordinátora BOZP na akci „Rekonstrukce areálu vily Tiché údolí č.p. 125, Roztoky“ v níže uvedeném členění**

A. Zadání a předmět plnění

- REKONSTRUKCE OBJEKTU VILY Č.P. 125, PŘÍLEHLÉ ZAHRADY A PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE, SITUOVANÉ NA POZEMCÍCH PARC.Č. 2192 (VILA) A PŘÍLEHLÝCH POZEMKŮ PARC.Č. 2194/2 A 2193, KATASTR MĚSTA ROZTOKY U PRAHY, V ČLENĚNÍ SO:

- SO.01 - Vila
- SO.02 – Venkovní úpravy

V rozsahu předepsaném projektovou dokumentací zpracovanou Generálním projektantem – Sdružením firem:

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616

a

Design By Hy, s.r.o., Mezivrší 1813/6, 147 00 Praha 4, IČ: 27634329 z 12/2016;

B. Popis výkonu koordinátora BOZP

Mezi hlavní činnosti výkonu Koordinátora BOZP v realizační fázi stavby patří:

- Seznámení se s projektovou dokumentací
- Vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP
- Vypracování „Plánu BOZP na stavbu“, projednání se zhotovitelem, následné aktualizace v průběhu realizace
- Vypracování základního „Registru rizik na stavbu“ včetně opatření k eliminaci rizik, jeho následné aktualizace
- Provádění vstupního školení dodavatelů na stavbu s plánem BOZP stavby, seznámení s riziky

- Provádění fyzické kontroly dodržování BOZP na staveništi v průběhu provádění prací
- Průběžné informování objednatele o všech závažných nedostatcích
- Zpracování a předání závěrečné zprávy

## C. Cenová nabídka – výkon činností Koordinátora BOZP

**Nabídková cena celkem 235 800,- Kč v následujícím členění:**

<b>Výkon Koo BOZP před zahájením provádění prací</b>	<b>25 600 Kč</b>
7 200 Kč Vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP	7 200 Kč
18 400 Kč Seznámení se s projektovou dokumentací a Vypracování „Plánu BOZP na stavbu“, Vypracování základního „Registru rizik na stavbu“)	18 400 Kč
<b>Výkon Koo BOZP v průběhu realizace</b>	<b>204 800 Kč</b>
dle článku 4.3) výzvy zadavatele Města Roztoky k podání nabídky na dodávku stavebních prací, se zimními přestávkami vždy v období od 15.11. do 15.3. vč. aktualizací plánu BOZP v průběhu realizace	
9 600 Kč měsíčně (období 1.červenec 2017 až 31.říjen 2017)	38 400 Kč
4 800 Kč (období 1. až 14. listopadu 2017)	4 800 Kč
8 800 Kč (období 16. až 31. března 2018)	8 800 Kč
9 600 Kč měsíčně (období 1.duben 2018 až 31.říjen 2018)	67 200 Kč
4 800 Kč (období 1. až 14.listopad 2018)	4 800 Kč
8 800 Kč (období 16. až 31. března 2019)	8 800 Kč
9 600 Kč měsíčně (období 1.duben 2019 až 31.říjen 2019)	67 200 Kč
4 800 Kč (období 1. až 14. listopad 2019)	4 800 Kč
<b>Zpracování a předání závěrečné zprávy objednateli</b>	<b>5 400 Kč</b>
<b>Nabídková cena celkem</b>	<b>235 800 Kč</b>

Nejsem plátcem DPH.

Věřím, že předložená nabídka je zpracována ve Vámi požadovaném rozsahu.

V případě dotazů či nejasností mne neváhejte kontaktovat na výše uvedeném spojení.

S pozdravem

Ing. Štěpán Illich

Č.osvědčení ČSSK/0200/KOO/2016

Město Roztoky

Ing. Ivan Goll

Městský úřad, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky