

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Zhotovitel : **Dítě stavební, s.r.o.**
Sídlo : Truhlářská 831, 395 01 PACOV
Zápis v OR: zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
v odd.C, č.vl. 21785
Zastoupený: Lukáš Dítě, jednatel
IČO : 01644530
DIC: CZ01644530

a

Objednatel : **Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace**
Sídlo : Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov
Zápis v OR: zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
v odd.Pr, č.vl. 466
Zastoupený : Ing. Jan Mlčák, MBA - ředitel
IČO: 00511951
DIC: CZ00511951

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje při dodržení podmínek této smlouvy provést pro objednatele stavební práce na objektu "rekreační zařízení Nemocnice Pelhřimov – chata Trnávka" – rekonstrukce sociálního zařízení v 2. patře.

Místo provádění prací: "Chata Trnávka"

2. Předmět díla – stavební práce na objektu dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1. Rozsah prací je dán výše uvedeným rozpočtem.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje při dodržení podmínek této smlouvy převzít provedené práce a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II. **Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla bude stanovena dle přílohy č. 1 - položkový rozpočet (viz nabídka). Ceny uvedené v rozpočtu jsou bez DPH.
2. Cena za dílo bez DPH činí: 137 040,00,- Kč
Výše DPH (21 %): 28 788,40,- Kč
Cena za dílo CELKEM: 165 818,40,- Kč
3. Cena může být navýšena o případné vícepráce mimo předmět smlouvy, které musí být oboustranně odsouhlaseny, nebo ponížena, a bude řešena dodatkem ke smlouvě.

III. **Čas plnění**

1. Zahájení prací: 6. 11. 2017
Ukončení prací: 20. 12. 2017
Dokončovací práce: dle samostatného ujednání.
2. Práce budou prováděny pouze v pracovních dnech (pondělí – pátek).
3. Při změně termínu bude vypracován dodatek smlouvy se stanovením nových podmínek plnění díla.
4. Při přerušení prací z důvodu vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek apod. se posouvá termín ukončení příslušné etapy i etap následujících o dobu přerušení prací.
5. Při nedodržení termínu ukončení díla zaviněné zhotovitelem, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za každý den zpoždění.

IV. **Platební podmínky**

1. Zhotovitel vystaví fakturu na celkovou částku, dle skutečně vykonaných prací, po předání díla objednateli.
2. Objednavatel může platební doklad vrátit, bude-li obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. V tom případě se na platební doklad hledí jako na nedoručený a po jeho řádném doručení běží nové lhůta splatnosti v celé délce.
3. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradami faktur, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Cena za práce provedené na základě této smlouvy bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c)

zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

V.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VI.

Staveniště

1. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém v čl.III. 1.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty v souladu se zákonem o odpadech.
3. Nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla, pokud nebude později dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a provést jeho úklid tam, kde prováděl své práce.

VII.

Provádění díla

1. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost dle požadavků zhotovitele umožňující řádné zahájení, průběh a dokončení díla.
2. Zhotovitel je odpovědný za vlastní řízení postupu prací. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČN a bezpečnostní předpisy, technické normy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, zodpovídá za ni zhotovitel.
3. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení nebo škody v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako např. dlouhodobé nepříznivé klimatické podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídatelné společenské události, živelné pohromy, havárie apod.
5. Pravidelná komunikace ve věci provádění díla mezi objednavatelem a zhotovitelem se děje prostřednictvím kontrolních dnů. O průběhu kontrolních dnů a zjištěních či závěrech bude pořizován zápis, který bude podepisován a odsouhlasován příslušnými zástupci smluvních stran. Případně bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou prací, a že jsou mu známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.

VIII. **Bezpečnost práce**

1. Zhotovitel je povinen na výzvu koordinátora BOZP tam, kde je to určené předpisy, prokázat a doložit svoji odbornou kvalifikaci a příslušné oprávnění. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP a předávat mu požadovanou dokumentaci.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé porušením jemu, objednavateli nebo třetím osobám.
3. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
4. Povinnost a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

IX. **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických norem se zárukou v délce 60 měsíců od jeho předání a převzetí.
2. Případné zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu a odstraněny zhotovitelem v nejkratším možném termínu.
3. Objednavatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednavatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Dále objednavatel navrhne

termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.

4. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednavatelem vzhledem k charakteru vady nedohodne na jiné lhůtě.

X. **Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Odevzdání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel odevzdá dílo a objednavatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a předložit u přejímacího řízení:
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů,
 - stavební deník (případně deníky),
 - případné jiné doklady nutné k užívání,
 - certifikáty o shodě a příslušné atesty použitých materiálů.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě (včetně příloh), pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednavateli potřebné doklady. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, případně úspěšným provedením předepsaných zkoušek a jeho protokolárním předáním objednavateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se za to, že budou odstraněny do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Nároky objednavatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

XI. **Prohlášení zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by

odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na uzavření této smlouvy.

XII. **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze na základě písemných oboustranně potvrzených dodatků.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu včetně podpisů smluvních stran. Splnění povinnosti zabezpečí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

V Pacově dne 31.10.2017

V Pelhřimově dne 2. 11. 2017

Dítě stavební s.r.o.

Truhlářská 831, 395 01 Pacov
IČ: 01644530, DIČ: CZ01644530
Tel: 608 96 79 31, Email: dítěst@seznam.cz

.....
za zhotovitele

Dítě stavební, s r.o.
Lukáš Dítě
jednatel společnosti

Nemocnice Pelhřimov
příspěvková organizace

ředitel
Siovanského bratrství 710
393 38 PELHŘIMOV
IČ: 00 51 19 51

.....
za objednatele

Ing. Jan Mlčák, MBA
ředitel

Rozpočet na rekonstrukci sociálního zázemí na objektu Nemocnice Pelhřimov - Trnávka

Název	množství	cena/jed.	Cena bez DPH
Demontáže a bourací práce			
Odstranění keramického obkladu a uložení na skládku	8 m ²	200 Kč/m ²	1 600,00 Kč
Odstranění keramické dlažby a uložení na skládku	8,7 m ²	200 Kč/m ²	1 740,00 Kč
Demontáž umyvadel	2 ks	100 Kč/ks	200,00 Kč
Odstranění sprchových boxů	2 ks	450 Kč/ks	900,00 Kč
Demontáž boileru	1 ks	500 Kč/ks	500,00 Kč
Odstranění stávajících rozvodů ZTI	1 pol.	3 700 Kč/ks	3 700,00 Kč
Práce + materiál			
Vyzdění příček Ytong a přízdívek tl. 150mm	6,75 m ²	700 Kč/m ²	4 725,00 Kč
Provedení nového sprchového koutu vč. Zařizovacích předmětů	1 pol.	23 000,00 Kč/ks	23 000,00 Kč
Nová umyvadla	2 ks	2 800,00 Kč/ks	5 600,00 Kč
Příprava podkladu pro obklady	30 m ²	150 Kč/m ²	4 500,00 Kč
Provedení keramického obkladu	30 m ²	850 Kč/m ²	25 500,00 Kč
Provedení nové keramické dlažby vč. znivelování	8,7 m ²	1 000 Kč/m ²	8 700,00 Kč
Nový boiler vč. montáže	1 pol.	9 500 Kč/ks	9 500,00 Kč
Nové osvětlení + elektrorozvody	1 pol.	15 000 Kč/ks	15 000,00 Kč
Nové rozvody vody a kanalizace	1 pol.	20 000 Kč/ks	20 000,00 Kč
Výmalba	15 m ²	125 Kč/m ²	1 875,00 Kč
Úklid a zařízení stavby			5 000,00 Kč
Doprava			5 000,00 Kč
Celkem bez DPH			137 040,00 Kč
DPH 21%			28 778,40 Kč
Celkem			165 818,40 Kč