



MUROP000XPMC

8.109/2017

## KUPNÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví k nemovité věci

### město Roztoky

se sídlem: Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ: 002 41 610

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky

příjmový účet: 19-388041369/0800 (transparentní účet)

běžný účet: 388041369/0800 (transparentní účet)

zastoupené Janem Jakobem, starostou

(dále také jen „**prodávající**“)

a

### Eva Ašková

Trvale bytem: U zastávky 1344, 252 63 Roztoky

RČ: 536217026

(dále také jen „**kupující**“)

(společně dále také jen „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jen „**smlouva**“):

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupující vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupující předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### II.

#### Předmět koupě a kupní cena

2.1 Prodávající prohlašuje, že je v souladu s nabývacím titulem vedeným na LV č. 10001 pro obec Roztoky, k.ú. Žalov výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 2729 o výměře 1441 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Pozemek parc. č. 2729 v k.ú. Žalov byl rozdělen geometrickým plánem číslo 1129-12/2017, vyhotoveným společností GBS Praha s.r.o. a odsouhlaseným příslušným katastrálním úřadem dne 23. 2. 2017, na dva pozemky, a to pozemek parc. č. 2729/4 v k.ú. Žalov o výměře 1219 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2729/5 v k.ú. Žalov o výměře 221 m<sup>2</sup>. Předmětem koupě je pozemek parc. č. 2729/5 v k.ú. Žalov (dále také jen „**předmět koupě**“).

Geometrický plán číslo 1129-12/2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy 221.000 Kč (slovy: dvě stě dvacet jeden tisíc korun českých).

### III.

#### Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá.

### IV.

#### Splatnost kupní ceny a platební podmínky

4.1 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 221.000 Kč (slovy: dvě stě dvacet jeden tisíc korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č. ú. 19-388041369/0800 pod variabilním symbolem 536217026, a to do 15 (patnácti) pracovních dnů od uzavření smlouvy smluvními stranami.

4.2 Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s tímto článkem smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

### V.

#### Prohlášení smluvních stran o právním a faktickém stavu předmětu převodu

5.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem s výjimkou kabelového vedení ve vlastnictví PRÉdistribuce a.s., jehož průběh je znázorněn v příloze č. 2 smlouvy. Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva pro kupující dle této smlouvy nezřídí na předmětu koupě ve prospěch třetích osob věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva či jiné právní povinnosti nebo omezení ani jinak předmět koupě nezatíží. Prodávající odpovídá kupující za veškerou škodu, která by jí vznikla v důsledku nepravdivosti tohoto ujištění. V případě, že by se údaje obsažené v tomto odstavci ukázaly v budoucnu nepravdivými, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Výpis z katastru nemovitostí k předmětu koupě je přílohou č. 3 této smlouvy.

5.2 Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu koupě včetně kabelového vedení PRÉdistribuce a.s., jehož průběh je znázorněn v příloze č. 2 smlouvy, seznámila a že předmět koupě v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

## VI.

### Ujednání o řízení o povolení vkladu

- 6.1 Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupující bude podepsán prodávajícím a kupující nejpozději s podpisem této smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající s tím, že náklady řízení před katastrálním úřadem ponese výlučně prodávající.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 60 (šedesáti) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 (patnácti) kalendářních dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.6 V případě, že ani po postupu smluvních stran dle odst. 6.5 tohoto článku nedojde ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 6.8 Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro katastrální území Žalov proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující dle této smlouvy.
- 6.9 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě jakož i nebezpečí jiné škody na předmětu koupě přechází na kupující současně s nabytím vlastnického práva k předmětu koupě.

## VII.

### Ostatní ustanovení

- 7.1 Kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující je povinna uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v zákonem stanovené lhůtě. Kupující je povinna platbu daně z nabytí nemovitých věcí poukázat příslušnému finančnímu úřadu.
- 7.2 Pro případ porušení smluvních povinností, uvedených v čl. 6.4, 6.5, 6.7. a 8.4 smlouvy, smluvními stranami si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností.

- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.
- 7.4 Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců smluvním stranám nevzniká v případě, že jim ve splnění jejich povinností zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran.
- 7.5 Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.
- 7.6 Prodávající výslovně upozorňuje kupující, že předmět koupě je chráněn jako památkově chráněné území.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Prodávající v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejnil dne 5. 5. 2017 záměr města Roztoky č. 77 prodat předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy. Záměr byl sejmout dne 23. 5. 2017.
- 8.2 Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy kupující za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen dne 31. 5. 2017 usnesením Zastupitelstva města Roztoky č. 93-5/17. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky je přílohou č. 4 této smlouvy. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.
- 8.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží kupující i prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínky, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
- 8.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

8.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodné, vážné a pravé vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

8.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

1. GP č. 1129-12/2017.
2. Znárodnění průběhu kabelového vedení PREDistribuce
3. Výpis z katastru nemovitostí.
4. Usnesení zastupitelstva města Roztoky č. 93-5/17 ze dne 31. 5. 2017.

V Roztokách dne: 21-06-2017

prodávající:

kupující:

  
\_\_\_\_\_  
město Roztoky  
Jan Jakob, starosta



  
\_\_\_\_\_  
Eva Ašková

**Doložka**

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

V Roztokách dne: 21-06-2017

  
.....  
Jan Jakob,  
starosta města Roztoky



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

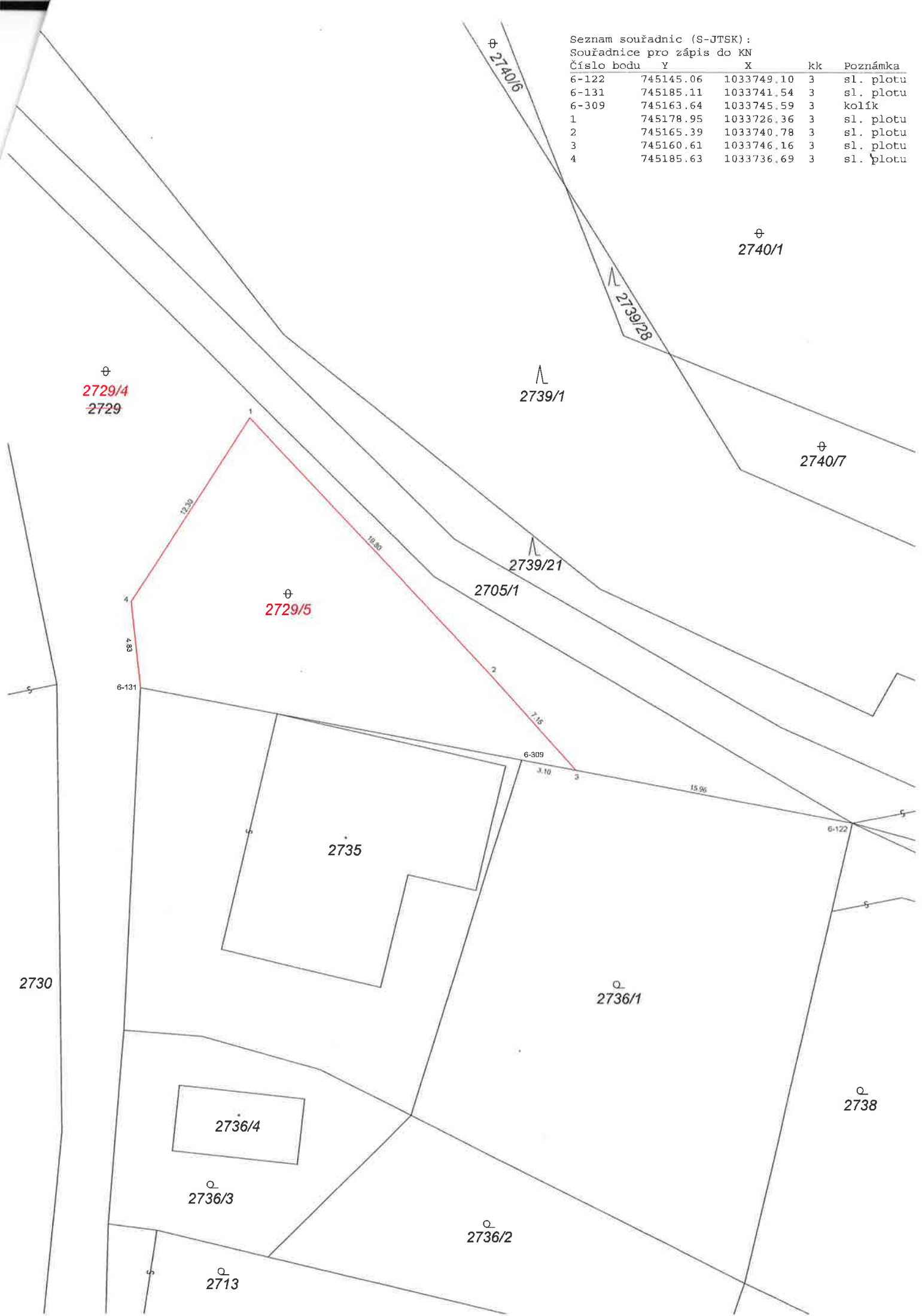
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
2729	14 : 41	ostat. pl. neplošná půda	2729/4	12 : 19	ostat. pl. neplošná půda		2	2729	10001			
			2729/5	2 : 21	ostat. pl. neplošná půda			2729		2 : 21		
*1)	14 : 41			14 : 40								

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Červinka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Zdeněk Červinka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1759/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1759/98</b>
	Dne: <b>16.2.2017</b> Číslo: <b>19/2017</b>	Dne: <b>24.2.2017</b> Číslo: <b>28/2017</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GBS Praha s.r.o. Rychnovská 408 199 00 Praha 18 - Letňany</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1129-12/2017</b>	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Praha-západ</b> <b>Alena Housková</b> <b>PGP 479/2017-210</b> <b>2017.02.23 15:23:48 CET</b>	
Okres: <b>Praha-západ</b>		
Obec: <b>Roztoky</b>		
Kat. území: <b>Žalov</b>		
Mapový list: <b>Kralupy nad Vltavou 8-6/44</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>viz seznam souřadnic</b>		

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
6-122	745145.06	1033749.10	3	sl. plotu
6-131	745185.11	1033741.54	3	sl. plotu
6-309	745163.64	1033745.59	3	kolík
1	745178.95	1033726.36	3	sl. plotu
2	745165.39	1033740.78	3	sl. plotu
3	745160.61	1033746.16	3	sl. plotu
4	745185.63	1033736.69	3	sl. plotu



⊕  
 2729/4  
 2729

⊕  
 2729/5

⊕  
 2739/1

⊕  
 2740/7

⊕  
 2739/21

2705/1

2735

⊕  
 2736/1

⊕  
 2738

⊕  
 2736/3

⊕  
 2736/2

⊕  
 2713

2730

6-131

6-309

6-122

12.39

10.89

7.15

4.83

3.10

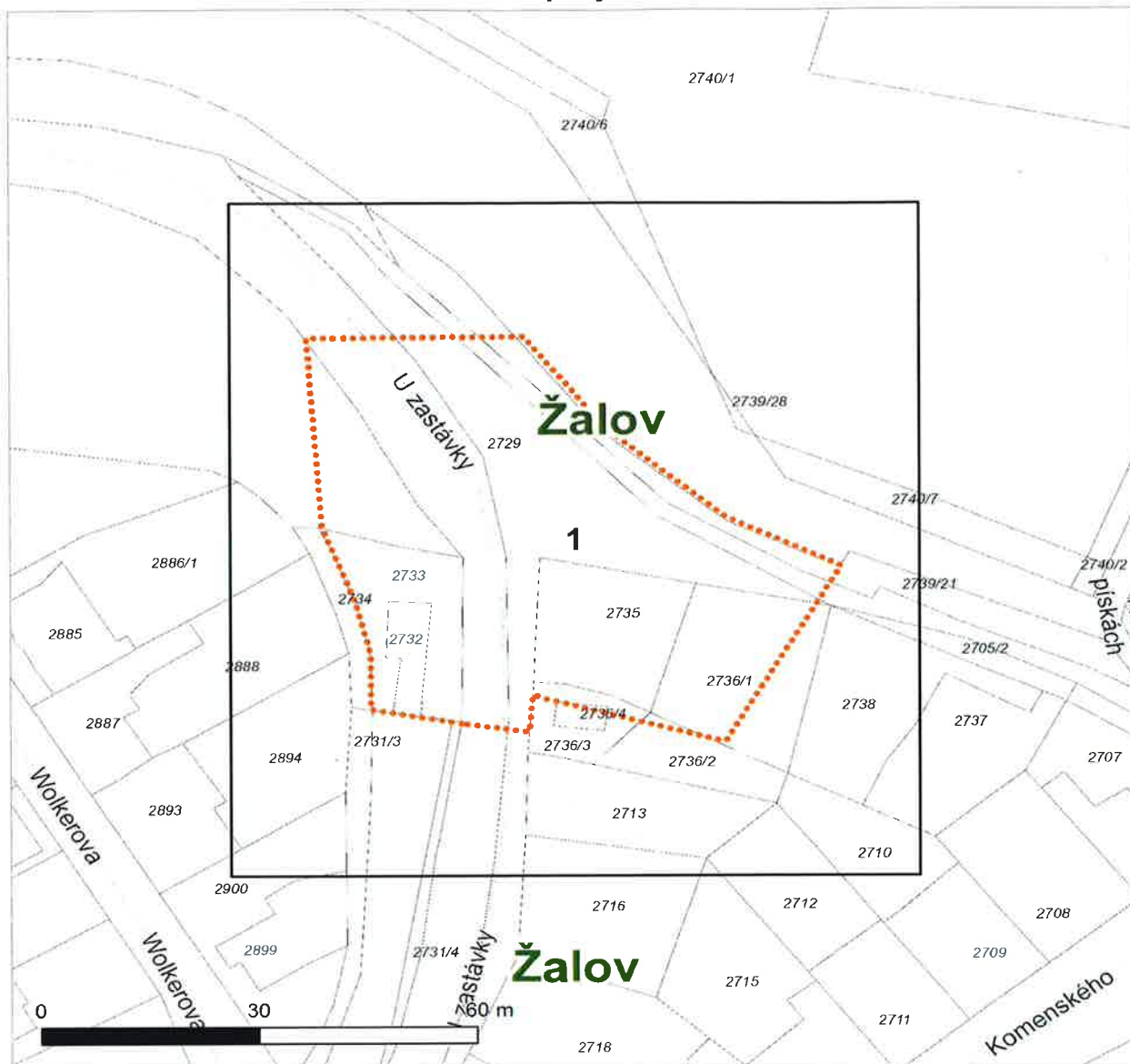
15.96

⊕  
 2740/16

⊕  
 2739/28



### Klad mapových listů

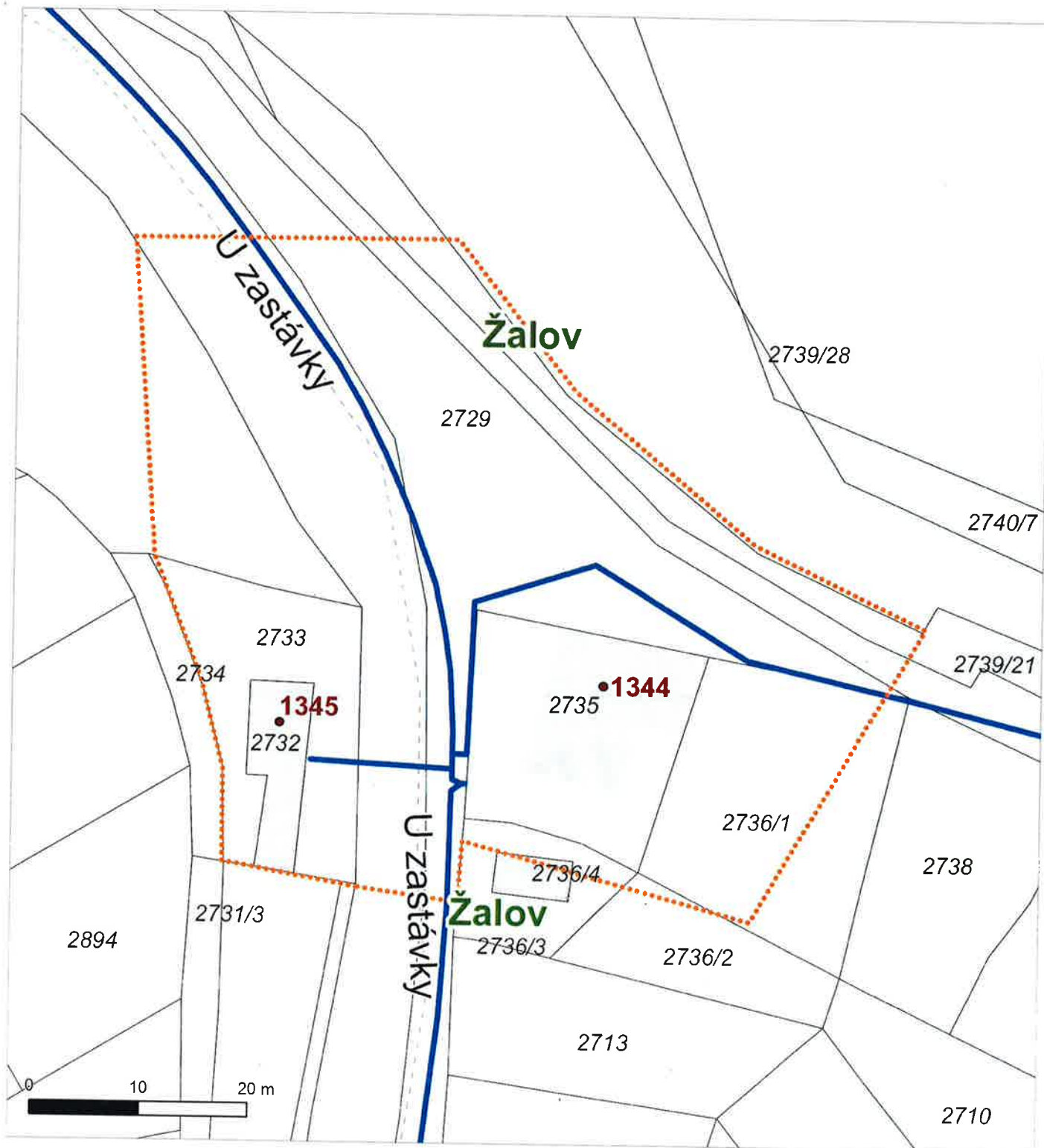


#### Legenda

- |                                   |                             |                  |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Trasa sítě NN (1 kV) v provozu    | Trafostanice v provozu      | Hranice katastru |
| Trasa sítě VN (22 kV) v provozu   | Trafostanice ve výstavbě    | Parcela          |
| Trasa sítě VVN (110 kV) v provozu | Trafostanice v rekonstrukci | Budova           |
| Trasa sítě SDK v provozu          | Trafostanice vyřazená       | Zájmové území    |
| Trasa sítě OPTO v provozu         | Šachta, komín, jáma         |                  |
| Trasa sítě vyřazená               | Kolektor, tunel, lávka      |                  |
| Trasa cizí                        |                             |                  |



### Situační výkres - list 1





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 15:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

at.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Roztoky, nám. 5. května 2, 25263 Roztoky	00241610	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
	2729	1441	ostatní plocha	neplošná půda
				památkově chráněné území

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

podzemní vedení komunikační sítě, v rozsahu dle GP 1046-57/2012

Connect plus s.r.o., Učňovská  
100/1, Hrdlořezy, 19000 Praha 9,  
RČ/IČO: 45279241

Parcela: 2729

V-11524/2014-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-11524/2014-210

Pořadí k 28.08.2014 11:50

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:28/1998

Z-12200028/1998-210

Pro: Město Roztoky, nám. 5. května 2, 25263 Roztoky

RČ/IČO: 00241610

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.06.2017 15:35:43

Středočeský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **2584/2017**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **PÓŠINGEROVÁ ANNA**

**V Roztokách dne 19.06. 2017**

Podpis .....



# město Roztoky

Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

---

## Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 93-5/17 ze dne 31. 5. 2017

- a) ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 2729 v k.ú. Žalov (v GP č. 1129-12/2017 označené novým parc. č. 2729/5) o výměře 221 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, a to za cenu 221 000 Kč a uzavřením kupní smlouvy s paní E. A.
- a) ZM pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Město Roztoky  
nám. 5. května 2  
252 63 ROZTOKY