



č. 106/2017

KUPNÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví k nemovité věci

Město Roztoky

se sídlem: Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČ: 002 41 610

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky
příjmový účet: 19-388041369/0800 (transparentní účet)
zastoupené Janem Jakobem, starostou
(dále také jen „**prodávající**“)

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

IČ: 27376516

DIČ: CZ 27376516

zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

ID: vgsfsr3

(dále také jen „**kupující**“)

(společně dále také jen „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě a kupní cena

- 2.1 Prodávající prohlašuje, že je v souladu s nabývacím titulem vedeným na LV č. 10001 pro obec Roztoky, k.ú. Žalov výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 3156/14 o výměře 37 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Předmětem koupě je celý pozemek parc. č. 3156/14 v k.ú. Žalov (dále také jen „**předmět koupě**“).
- 2.2 Na předmětu koupě se nachází stavba technického vybavení bez č.p./č.e. (trafostanice TS 654), která je v souladu s nabývacím titulem vedeným na LV č. 2312 pro obec Roztoky, k.ú. Žalov ve vlastnictví kupujícího (dále jen „**Stavba**“).

- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí 88.689,- Kč (slovy: osmdesát osm tisíc šest set osmdesát devět korun českých).
- 2.4 Kupující prohlašuje, že Stavba nacházející se na předmětu koupě stojí déle než 5 let od vydání prvního kolaudačního souhlasu. Na základě tohoto prohlášení kupujícího je prodej předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty dle §56 odst. 3 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pokud by se prohlášení kupujícího ukázalo být nesprávné, zavazuje se kupující uhradit DPH v příslušné sazbě a příslušenství daně, které bude s dodatečným vyměřením DPH spojené.
- 2.5 Výpis z katastru nemovitostí k předmětu koupě je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu a kupující tento předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

Splatnost kupní ceny a platební podmínky

- 4.1 Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 88.689,- Kč (slovy: osmdesát osm tisíc šest set osmdesát devět korun českých) a cenu za vyhotovení znaleckého posudku č. 4232-6-2017 ve výši 2.600 Kč (slovy: dva tisíce šest set korun českých) na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 19-388041369/0800, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy smluvními stranami.
- 4.2 Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s tímto článkem smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V.

Prohlášení prodávajícího o právním a faktickém stavu předmětu převodu

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem. Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy nezřídí na předmětu koupě ve prospěch třetích osob věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva či jiné právní povinnosti nebo omezení ani jinak nemovitost nezatíží. Prodávající odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vznikla v důsledku nepravdivosti tohoto ujištění. V případě, že by se údaje obsažené v tomto odstavci ukázaly v budoucnu nepravdivými, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Ujednání o řízení o povolení vkladu

- 6.1 Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. této

smlouvy ve prospěch kupujícího bude podepsán prodávajícím a kupujícím nejpozději s podpisem této smlouvy.

- 6.3 Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující s tím, že náklady řízení před katastrálním úřadem ponese výlučně kupující.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 60 (šedesáti) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 (patnácti) kalendářních dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.6 V případě, že ani po postupu smluvních stran dle odst. 6.5 tohoto článku nedojde ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 6.8 Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro katastrální území Roztoky u Prahy proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 6.9 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě jakož i nebezpečí jiné škody na předmětu koupě přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k předmětu koupě.

VII.

Ostatní ustanovení

- 7.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v zákonem stanovené lhůtě. Kupující je povinen platbu daně z nabytí nemovitých věcí poukázat příslušnému finančnímu úřadu.
- 7.2 Pro případ porušení smluvních povinností, uvedených v čl. 6.4, 6.5, 6.7. a 8.4 smlouvy, ze strany kupujícího, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.
- 7.4 Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců kupujícímu nevzniká v případě, že mu ve splnění jeho povinností zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran.
- 7.5 Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo smluvních

stran na náhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Prodávající v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejnil dne 7. 4. 2017 záměr města Roztoky č. 51 prodat předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy. Záměr byl sejmuto dne 24. 4. 2017.
- 8.2 Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen dne 26. 4. 2017 usnesením Zastupitelstva města Roztoky č. 76-4/17. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky je přílohou č. 2 této smlouvy. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.
- 8.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží kupující i prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínku, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvyhodňují.
- 8.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodně, vážně a pravě vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.
- 8.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí.
2. Usnesení zastupitelstva města Roztoky č. 76-4/17 ze dne 26. 4. 2017.

V Roztokách dne: 22 -05- 2017

prodávající:



město Roztoky
Jan Jakob, starosta

Doložka

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

V Roztokách dne: 22 -05- 2017



Jan Jakob,
starosta města Roztoky


V Roztokách dne:

30 -05- 2017

kupující:



Ing. Milan Hampl
předseda představenstva PREdistribuce, a.s.



Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva PREdistribuce, a.s.

K



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2017 11:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Rožtoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Město Rožtoky, nám. 5. května 2, 25263 Rožtoky | 00241610 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|--------------|----------------|----------------|
|---------|------------|--------------|----------------|----------------|

| | | | | |
|---------|----|----------------------------|--|--|
| 3156/14 | 37 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
|---------|----|----------------------------|--|--|

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 2312

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:62/1997

Z-12200062/1997-210

Pro: Město Rožtoky, nám. 5. května 2, 25263 Rožtoky

RČ/IČO: 00241610

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR; Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.05.2017 11:48:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitostí - částečný výpis

Ověřuji pod pořadovým číslem **2078/2017**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Pösingerová Anna**

V Roztokách dne 19.05. 2017

Podpis.....

město Roztoky

Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 76-4/17 ze dne 26. 4. 2017

- a) ZM souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3156/14 v k.ú. Žalov zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ o výměře 37 m² společnosti PREDistribuce a.s., a to za cenu 88 689 Kč s tím, že společnost PREDistribuce proplatí městu Roztoky náklady na vyhotovení znaleckého posudku.
- b) ZM pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY