

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

- Prodávající:** **Compo Praha Interiéry s.r.o.**
Sídlo: Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1
Zastoupen: JUDr. Ing. Jiří Junek
DIČ: CZ03056279
IČO: 03056279

- Kupující:** **Městská část Praha 3**
Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3
Zastoupen: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČO: 00063517

II. Předmět smlouvy:

- Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nábytek a vybavení prostor, včetně jejich montáže na kupujícím určeném místě na adrese Lipanská 7, Praha 3. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nábytek a další vybavení v rozsahu, kvalitě a množství dle Přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Prodávající se rovněž zavazuje provést montáž a rozmístění předmětu koupě, to vše podle projektové dokumentace s názvem: „PROJEKT INTERIÉRU ÚŘADU MČ PRAHA 3, LIPANSKÁ 7“, vypracované projektantem Arch. Design project a.s., Osadní 35, Praha 7 v říjnu 2016 (vše společně dále jen „plnění“). Prodávající prohlašuje, že se s obsahem projektové dokumentace seznámil před uzavřením této smlouvy.
- Předmět plnění je dále blíže specifikován v cenové nabídce prodávajícího, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III. Místo plnění:

- Prodávající předmět koupě kupujícímu předá po jeho montáži na adrese Lipanská 7, Praha 3.

IV. Termín plnění:

- Prodávající se zavazuje plnění provést v odpovídající kvalitě, řádně a bez vad a nedodělků předat kupujícímu do 120 dnů od předání prostor v místě plnění dle čl. VIII. odst. 4.

2. Pokud dojde k nutné změně plnění, způsobené chybami v dokladech předaných kupujícím prodávajícím nebo požadavky kupujícího nad rámec Přílohy č. 1, prodávající na tuto skutečnost kupujícího upozorní. Pro takový případ se obě smluvní strany zavazují projednat nutné změny kupní smlouvy.

V. Kupní cena:

1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, skládající se z částky ve výši 2 674 301,- Kč bez DPH, a z částky odpovídající 21% DPH ve výši 561 603,- Kč platné v době uskutečnění zdanitelného plnění u plnění, která nejsou předmětem přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady na provedení plnění dle této smlouvy. Celková částka s DPH činí 3 235 904,- Kč.

VI. Platební podmínky:

1. Kupní cena je splatná v měsíčních splátkách, jednotlivé splátky budou kupujícím hrazeny ve výši podle skutečně provedených dodávek nábytku a dalšího vybavení na základě faktur vystavených prodávajícím. Faktury budou prodávajícím vystavovány průběžně, maximálně 1x měsíčně, na základě soupisu provedených dodávek, který byl odsouhlasen kupujícím.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
3. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení kupujícím. Fakturovanou částku uhradí kupující na bankovní účet prodávajícího.
4. Pokud nebude mít faktura odpovídající náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou, nebo bude některý v ní uvedený údaj nesprávný, je kupující oprávněn vrátit tuto fakturu zpět prodávajícímu k doplnění do 10 pracovních dnů od obdržení faktury, aniž se tak dostane do prodlení s platbou.
5. U montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 a které nespádají pod případy, kdy prodávající je podle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen, bude daň z přidané hodnoty placena v režimu přenesené daňové povinnosti. V tomto případě bude DPH odvádět státu kupující. Na plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti bude vystavena zvláštní faktura, do faktury (daňového dokladu) je prodávající povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty).
6. V případech, kdy u placení daně z přidané hodnoty nebude s ohledem na předmět plnění uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, bude DPH hrazeno takto:

- a) Prodávající je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen „registru“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se prodávající zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po kupujícím úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí – li prodávající číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně kupujícího, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
 - b) V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené prodávajícím na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je kupující oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a prodávajícímu uhradit pouze základ daně. Kupující odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude prodávající - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
 - c) Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka prodávajícího na zaplacení části kupní ceny odpovídající DPH vůči kupujícímu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Prodávající neprodleně písemně kupujícímu oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
7. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit třetím osobám či zastavit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za kupujícím na základě této smlouvy.

VII. Povinnosti prodávajícího:

1. Prodávající nese riziko nebezpečí škody na předmětu koupě až do jeho předání kupujícímu. Od okamžiku předání místa plnění kupujícím prodávajícímu k účelu plnění dle této smlouvy odpovídá prodávající za škody vzniklé v souvislosti s realizací plnění, pokud tyto nevyvolal kupující či pokud nebyly způsobeny vyšší mocí.
2. Prodávající povede Montážní deník (MD) o průběhu montážních prací. Právo provádět zápisy do MD mají pouze k tomu zmocnění pracovníci kupujícího a prodávajícího. Povinností prodávajícího je na výzvu překládat MD zástupci kupujícího ke kontrole. V případě nesouhlasu či neúplnosti zápisu ze strany prodávajícího je zástupce kupujícího povinen tuto skutečnost do MD zaznamenat. Je nutné zaznamenat i každou stížnost ze strany kupujícího i prodávajícího.

3. Prodávající je povinen provádět plnění na účet kupujícího, řádně a včas s plnou odbornou péčí a ve sjednané jakosti. Bude dodržovat platné předpisy a státní normy vztahující se k předmětu plnění.

VIII. Povinnosti kupujícího:

1. Kupující či osoby jím zmocněné, jsou oprávněny průběžně kontrolovat skutečnou jakost předmětu koupě a jeho montáže a na zjištěný nesoulad s požadavky dle této smlouvy prodávajícího upozornit zápisem do MD. Kupující stanoví lhůtu k uvedení plnění do náležitého stavu. Prodávající je povinen poskytovat kupujícímu veškerou potřebnou součinnost při průběžném zjišťování objektivního stavu plnění.
2. Kupující či osoby jím zmocněné jsou povinny se do 5 pracovních dnů vyjádřit k doporučení prodávajícího na změnu dohodnutého dispozičního uspořádání mobiliáře, materiálu nebo postupu. Stanovisko kupujícího je prodávající povinen respektovat.
3. Kupující a prodávající sepíší o dočasném předání a převzetí místa plnění za účelem plnění zápis, v němž uvedou seznam místností a mobiliáře, údaje o ochranných pásmech, event. další údaje jako odběrná místa energií atd. a zápis bude potvrzen (podepsán) zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Kupující předá prodávajícímu místo plnění za účelem montáže předmětu koupě nejpozději do 28. 2. 2018.

IX. Předání předmětu koupě:

1. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude předmět koupě připraven k předání a převzetí.
2. Prodávající je oprávněn předat předmět koupě po jeho kompletním dodání a montáži na místě plnění na základě písemného předávacího protokolu. V něm se uvedou všechny případné vady a nedodělky plnění s termínem jejich odstranění.
3. Předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční v místě plnění.
4. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je prodávající povinen odstranit na své náklady v dohodnutých termínech, které budou v protokolu uvedeny. Nedohodnou-li se strany na těchto termínech, pak platí, že prodávající je povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 2 týdnů od předání a převzetí předmětu koupě.

X. Odpovědnost za vady a záruka:

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě. Záruční doba činí 36 měsíců od předání předmětu koupě či odstranění vad a nedodělků, bude-li předmět koupě převzat s nimi.

2. Kupující je povinen reklamovat vady předmětu koupě bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou a prodávající je povinen v případě uplatnění práva kupujícího na odstranění vady, vadu odstranit nejpozději do 2 týdnů od doručení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak.
3. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v dohodnutém nebo stanoveném termínu dle předchozího odstavce, má kupující právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou bez předchozího upozornění prodávajícího na tuto skutečnost. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje prodávající kupujícímu nahradit.

XI. Sankce:

1. Smluvní pokuty jsou stanoveny dohodou obou stran a jejich uplatnění nevylučuje právo požadovat na druhé smluvní straně i náhradu škody a ušlého zisku.
2. Nebude-li předmět koupě předán ve sjednaném termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy může kupující po prodávajícím požadovat smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý i započatý den prodlení. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení prodávajícího výlučně prodlení kupujícího či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad reklamovaných v záruční době je prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu 5000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání předmětu koupě ve smyslu čl. IX. odst. 4 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
5. Pro případ veřejnoprávní kontroly, která bude prováděna u kupujícího v souvislosti s plněním dle této smlouvy, se prodávající zavazuje předložit kupujícímu veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to i po splnění závazku založeného touto smlouvou. V případě porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta 100 000,- Kč.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Práv a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
2. Závazek z této smlouvy může být změněn, doplněn nebo zrušen pouze souhlasným projevem vůle všech smluvních stran, a to písemným dodatkem. Jestliže strany nestanoví jinak v dodatku, ruší jeho znění dotčená ustanovení původní smlouvy. Návrh na úpravu závazku z této smlouvy je oprávněna předložit kterákoli ze smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy prodávající obdrží jedno a kupující tři vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle par. 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Příloha č. 1: cenová nabídka prodávajícího

V Praze dne 2017

V Praze dne 4. 9. 2017

.....
Za kupujícího:
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....
Za prodávajícího:
JUDr. Ing. Jiří Junek