

Naše č. j.: UT-11370/2015  
Naše sp. zn.: UT-11370/2015/01  
Smlouvy různé / V / 5

## **DODATEK Č. 14**

**ke Smlouvě o nájmu nemovitostí**  
uzavřené dne 31. 8. 2009, ve znění dodatků č. 1 až 13

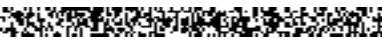
Dnešního dne, měsíce a roku účastníci:

### **Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV**

organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,  
doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4,  
IČ: 60498021,  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
(jako „**nájemce**“)

a

### **Safety Real, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 16888  
se sídlem Křížíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,  
IČ: 24799751, DIČ: CZ24799751,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu:   
zastoupena Ing. Jiřím Bradou, pověřeným zmocněncem statutárního ředitele, kterým je  
společnost Safety invest funds, investiční společnost, a.s.  
(jako „**pronajímatel**“)

### **uzavírají**

tento dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu nemovitostí  
uzavřené dne 31.8.2009, ve znění dodatků č. 1 až 13 (dále jako „nájemní smlouva“):

#### **Článek I.**

1. Dle ustanovení článku V. odst. 3 nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „míra inflace“) a to zpětně od prvního měsíce roku 2017 na základě písemné výzvy pronajímatele. Míra inflace v r. 2016 činila **0,7%**.

#### **Článek II.**

1. V návaznosti na ustanovení článku I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že výše nájemného, kterou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli činí od 1.1.2017 částku ve výši **587.424,- Kč** (slovy: pět set osmdesát sedm tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých) za každý kalendářní měsíc. V tomto smyslu se mění čl. V. odst. 1 nájemní smlouvy.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci nájemné ve výši dle tohoto dodatku od 1.5.2017. Pronajímatel je dále oprávněn vyfakturovat rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2017 do 30.4.2017.
3. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se uhradit faktury vystavené pronajímatelem za měsíc květen 2017, jakož i fakturu za rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2017 do 30.4.2017, které budou nájemci doručeny.

### **Článek III.**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá po jeho podpisu oběma účastníky účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy o nájmu nemovitostí včetně jejích dodatků v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel.
6. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2017

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2017

---

**Česká republika - SUZ MV**

**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel  
(nájemce)

---

**Safety Real, investiční fond s  
proměnným základním kapitálem,  
a.s.**

**Ing. Jiří Brada**  
pověřený zmocněnec statutárního ředitele  
(pronajímatel)