



Naše č. j.: UT-11370/2015

Naše sp. zn.: UT-11370/2015/01

Smlouvy různé / V / 5

DODATEK č. 12

(ke Smlouvě o nájmu nemovitostí
uzavřené dne 31. 8. 2009, ve znění dodatků č. 1 až 11)


Dnešního dne, měsíce a roku účastníci:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV

organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,
doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 60498021,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „**nájemce**“)

a

SI KARLIN, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 227024,
se sídlem Křížíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČ: 03056864, DIČ: CZ03056864,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu 
zastoupená jednatelem Mgr. Ivo Petržílkem
(jako „**pronajímatel**“)

uzavírají

tento dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nemovitostí

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.8.2009 smlouvu o nájmu nemovitostí, (č.j. nájemce UT-6-171/2011) kterou postupně měnili dodatky č. 1 až 11 (dále jen „**Smlouva o nájmu nemovitostí**“).
2. Účastníci si přejí tímto dodatkem sjednat vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s vybudováním elektronického zabezpečovacího systému, specifikovaného v příloze č. 1 k tomuto dodatku (dále jen „**EZS**“), a kamerového systému, specifikovaného v příloze č. 2 k tomuto dodatku (dále jen „**CCTV**“), v předmětu nájmu, a v souvislosti s jejich následným užíváním ze strany nájemce.
3. Účastníci si přejí tímto dodatkem rovněž upravit některá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu nemovitostí.

Článek II.

Práva a povinnosti účastníků

1. Účastníci sjednávají, že pronajímatel na své náklady zajistí v předmětu nájmu prostřednictvím odborně způsobilé osoby vybudování EZS a CCTV, tedy instalaci, uvedení do provozu a následný pravidelný servis, tak aby mohly být EZS a CCTV nepřetržitě užívány nájemcem až do skončení nájmu. Účastníci shodně prohlašují, že

pro tyto účely jako odborně způsobilou osobu společně vybrali společnost ELBES PRAHA, spol. s r.o., se sídlem: Kamenická 802/13, 170 00 Praha 7, IČ: 26751232 (dále jen „**ELBES**“).

2. Nájemce se zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost k tomu, aby společnost ELBES mohla v období od 29. 8. 2016 do 20. 9. 2016 provést veškeré práce potřebné k vybudování EZS a CCTV a jejich uvedení do provozu.
3. Účastníci se dohodli, že EZS a CCTV budou uvedeny do provozu nejpozději ke dni 20. 9. 2016. Pronajímatel je povinen před uvedením EZS a CCTV do provozu zajistit seznámení nájemcových zaměstnanců, které pro tyto účely nájemce určí, s běžnou manipulací a ovládáním EZS a CCTV. Veškeré povinnosti provozovatele CCTV v předmětu nájmu na úseku právních předpisů regulujících ochranu osobních údajů a soukromí osob v monitorovaném prostoru, včetně zajištění registrace záznamového zařízení CCTV u Úřadu na ochranu osobních údajů, je povinen plnit nájemce.
4. Lhůty uvedené v čl. II. odst. 2 a 3 tohoto dodatku se přiměřeně prodlužují, pokud k jejich nedodržení vedlo i) neposkytnutí součinnosti ze strany nájemce, ii) působení vyšší moci nezávisle na vůli pronajímatele, nájemce či společnosti ELBES, nebo iii) z důvodů ležících výlučně na straně společnosti ELBES jako zhotovitele EZS a CCTV.
5. Pronajímatel prohlašuje, že celkové náklady spojené s vybudováním EZS a CCTV činí částku ve výši 937.860 Kč (slovy: devět set třicet sedm tisíc osm set šedesát korun českých) (dále jen „**Náklady na vybudování EZS a CCTV**“) plus příslušné DPH. Měsíční náklady spojené s provozem, servisem a zárukou EZS a CCTV činí částku ve výši 2.370,- Kč (slovy: dva tisíce tři sta sedmdesát korun českých) (dále jen „**Náklady na provoz a servis EZS a CCTV**“) plus příslušné DPH.
6. Účastníci sjednávají níže v čl. III. tohoto dodatku novou službu spojenou s užíváním předmětu nájmu, jejímž obsahem je oprávnění nájemce užívat po dobu nájmu řádným způsobem EZS a CCTV instalované v předmětu nájmu a povinnost pronajímatele zajišťovat provoz a servis EZS a CCTV, vše za úplaty sjednanou níže v čl. III. tohoto dodatku.
7. Úplata dle čl. III. tohoto dodatku je sjednána jako paušální a skládá se ze dvou složek: i) poplatku určeného k úhradě Nákladů na vybudování EZS a CCTV ii) poplatku určeného k úhradě měsíčních Nákladů na provoz a servis EZS a CCTV. V případě, že nájemce bez zavinění pronajímatele nedodrží sjednanou dobu nájmu do 31. 3. 2022, nebo pokud bude před uplynutím této doby nájem jednostranně ukončen pronajímatelem z důvodu na straně nájemce, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli k jeho písemné výzvě rozdíl mezi celkovými Náklady na vybudování EZS a CCTV a součtem nájemcem zaplacených poplatků na úhradu těchto nákladů. Nájemce je povinen provést úhradu ve smyslu předchozí věty nejpozději do 15 (patnácti) dní od obdržení výzvy pronajímatele na účet pronajímatele.

Článek III.

Změna Smlouvy o nájmu nemovitostí

V návaznosti na čl. II. odst. 6. tohoto dodatku se účastníci dohodli, že **s účinností od 1.10. 2016** se v článku VI. odst. 2. Smlouvy o nájmu nemovitostí vkládá za písm. f) nové písm. g) s tímto zněním:

**„Paušální poplatek za užívání a pravidelnou údržbu EZS a CCTV
16.580,- Kč / měsíc + příslušné DPH“**

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy o nájmu nemovitostí v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce (Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra – organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, IČ: 604 98 021).
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník.
5. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nemovitostí nejsou tímto dodatkem dotčeny.
6. Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyl podepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha:

Příloha č. 1: Specifikace zabezpečovacího systému

Příloha č. 2: Specifikace kamerového systému

V Praze dne ____/____ 2016

V Praze dne ____/____ 2016

Česká republika - SUZ MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel
(nájemce)

SI KARLIN s.r.o.
Mgr. Ivo Petržílek
jednatel
(pronajímatel)

Příloha č. 1: Specifikace zabezpečovacího systému

Popis	Počet	MJ
Ústředna Asset 801Z vč. Zdroje	1	ks
Linkový modul LML 8	18	ks
Reléový modul RELIN-1	3	ks
Klávesnice KMU-4	1	ks
Klávesnice KMU-4 s vestavěnou čtečkou	1	ks
Kryt klávesnice s 10-ti klíči	1	ks
Objektové zařízení PZL 10	1	ks
Čtečka ASR 605	7	ks
Čtečka s klávesnicí ARK 501+	2	ks
Dveřní modul pro 1 čtečku Asset 10	9	ks
Zdroj PWR 533 v krytu	2	ks
Akumulátor 12V/38 Ah	2	ks
Akumulátor 12V/24 Ah	1	ks
PIR detektor pohybu PRESTIGE IR	62	ks
Stropní PIR detektor PRESTIGE RF360	1	ks
Duální PIR/MW detektor pohybu PRESTIGE DT	4	ks
PIR detektor s AM Risco RK800Q-G3 3. stupeň	2	ks
Detektor tříštění skla FG1625TAS	33	ks
Detektor tříštění skla AD800-AM 3. stupeň	3	ks
Magnet. Kontakt MAS203	29	ks
Magnet. Kontakt MAS303 3. stupeň	6	ks
Propojovací krabice EN3-JB10	22	ks
Befo požár dveře včetně protiplechu a panik. kliky	9	ks
Tlačítko pro nastavení podsystemu	8	ks
Vnitřní optická signalizace 1490CR	8	ks
Vnitřní nezálohovaná siréna s majákem SA913F	6	ks
FTP cat 5e	550	m
CYSY 2x2,5 sběrnice	590	m
CYSY 2x2,5 zámky	150	m
UTP cat 5e	2 150	m
trubka 25 PVC	700	m
lišta 20x20 PVC	650	m
lišta 40x20 PVC	70	m
Jistič 10A 230V	1	ks
CYKY 3x1,5	40	m
Rozebírání a skládání podhledu	1	kpl
Drobný montážní a pomocný materiál	1	kpl
Přípravné a pomocné práce	1	kpl
Oživení systému na 1 detektor	125	ks
Programování systému na jeden expander	18	ks
Oživení systému na 1 čtečku	10	ks
Programování a aktivace karet	1	kpl
Programování základních parametrů ústředny	1	kpl
Programování uživatelských požadavků	1	kpl
Vytvoření tabulky událostí	1	kpl
Revize	1	kpl
Projekt realizace stavby PZTS, který poslouží jako podklad ke schválení Odboru technické ochrany.	1	kpl
Dokumentace skutečného provedení stavby	1	kpl
Doprava	1	kpl
Demontáž stávajících prvků PZTS	1	kpl
Demontáž stávající kabeláže PZTS	1	kpl

Příloha č. 2: Specifikace kamerového systému

Popis	Počet	MJ
Videorekordér IP síťový 32-kanálový, (bez HDD)	1	ks
UPS 2000VA OR2200,Zálohovací doba PC: cca 2.5 hod; včetně akumulátoru, USB; 230V, 400 x 125 x 220mm, 13.5kg	1	ks
HDD 4TB	2	ks
Kamera A1	4	ks
Přídavný límec pro kam A1	4	ks
Dome kamera A2	9	ks
Přídavný límec pro kam A2	9	ks
Dome kamera s mikrofonem A3 bez IR	19	ks
Alternativa kamery A3 - Dome kamera s mikrofonem bez IK 10 a s úhlem záběru 81°	0	ks
Přídavný límec pro kam A3	19	ks
Rozvaděč 540X150X550, šedý, uchycení pro zařízení 19" (2U + 4U), na zeď	2	ks
19" rozvodný panel s přepětovou ochranou	2	ks
Spravovatelný PoE přepínač 24 portů 1000Base-T s injektory 802.3at, výkon až 300W, 2x SFP porty 100/1000Base-X	2	ks
SFP modul	0	ks
Konvertor pro přechod mezi multi-módovým a metalickým spojem pro Gigabitový Ethernet	0	ks
Optická kazeta pro ochranu svárů	0	ks
Pigtail včetně svárů	0	ks
Patch kabel UTP 5e	35	ks
UTP cat 5e	1 440	m
FTP cat 6	80	m
trubka 25 PVC	750	m
lišta 20x20 PVC	140	m
lišta 40x20 PVC	20	m
Jistič 10A 230V	3	ks
CYKY 3x1,5	130	m
Rozebírání a skládání podhledu	1	kpl
Drobný montážní a pomocný materiál	1	kpl
Přípravné a pomocné práce	1	kpl
Uvedení do chodu a nastavení kamery	32	ks
Programování záznamového zařízení / kameru	32	ks
Programování uživatelských požadavků	1	kpl
Revize	1	kpl
Projekt realizace CCTV, který poslouží jako podklad ke schválení ÚOOÚ	1	kpl
Dokumentace skutečného provedení stavby	1	kpl
Doprava	1	kpl