


DODATEK č. 4
Ke Smlouvě o nájmu nemovitostí
uzavřené dne 31.8.2009

Dnešního dne, měsíce a roku, účastníci:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR
Organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00
Praha č, IČ: 604 98 021. DIČ: CZ60498021,
Zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
(jako „nájemce“)

a

District Eleven s.r.o.
zapsaná v OR, vedeným MS v Praze, oddíl C, vložka 137528
se sídlem náměstí Míru 820/9, 120 00 Praha 2, IČ 283 81 351, DIČ: CZ28381351,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Hájkem
(jako „pronajímatel“)

*uzavřený v návaznosti na ustanovení článku V. odst. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí
uzavřené dne 31.8.2009 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“):*

Čl. I.

1. Dle ustanovení článku V. odst. 3 nájemní smlouvy a v souladu s dodatkem č.3 ze dne 26.5.2011 je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „míra inflace“), a to na základě písemné výzvy pronajímatele. Míra inflace v r. 2011 činila 1,9 %.

Čl. II

1. V návaznosti na ustanovení článku I. tohoto dodatku se mluvní strany dohodly, že výše nájemného, kterou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli činí od **1.1.2012** částku ve výši **872.760,- Kč** za každý kalendářní měsíc. V tomto smyslu se mění čl. V. odst. 1 nájemní smlouvy.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci nájemné ve výši dle tohoto dodatku od 1.5.2012. Pronajímatel je dále oprávněn vyfakturovat rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2012 do 30.4.2012.



3. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se uhradit faktury vystavené pronajímatelem za měsíc květen 2012, jakož i fakturu na rozdíl mezi nájmem zaplaceným nájemcem a nájmem zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2012 do 30.4.2012, které budou nájemci doručeny.

Či III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel, který bude v potřebném rozsahu informovat správce předmětu nájmu Přemysla Davidka.

4. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 16.4./2012



Mgr. Milošlav Koudelný
Ředitel SUZ MV ČR
(nájemce)



V Praze dne 10.4./2012



Ing. Milan Hájek
jednatel District Eleven s.r.o
(pronajímatel)