

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, Kuřim, PSČ 664 34

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

zapsána v registru ekonomických subjektů ČSÚ

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: starosta Mgr. Ing. Drago Sukalovský

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 20N15/23****Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku	Poznámka
Kuřim	Kuřim	2	2940 /1	173	orná půda	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	2954	64	ostatní plocha	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	2970	796	trvalý travní porost	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	3005 /1	792	orná půda	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	3005 /25	2217	orná půda	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	3005 /40	1205	orná půda	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	3007 /16	227	vodní plocha	část pozemku
Kuřim	Kuřim	2	3016	5212	ostatní plocha	část pozemku

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

Informace o parcelách tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Zákres částí pozemků a snímek ortofotomapy tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem a realizace stavby „Cyklostezka Kuřim – Lipůvka“, a to na základě souhlasu vydaného Pozemkovým fondem ČR pod značkou PFCR 281 173 /2012/PRIV, dále na základě doplnění souhlasu vydaného Pozemkovým fondem ČR pod značkou PFCR 446180/12 a dále na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 251 691 /2013.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle souhlasu vydaného Pozemkovým fondem ČR pod značkou PFCR 281 173 /2012/PRIV, dále dle doplnění souhlasu vydaného Pozemkovým fondem ČR pod značkou PFCR 446180/12 a dále dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 251 691 /2013.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 3.6.2015 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši 3437,- Kč (slovy: třítisícečtyřístatřicetsedm korun českých).

b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši 160290,- Kč (slovy: jednošedesát tisíc dvěstě devadesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2011523.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 1130,- Kč (slovy: jedentisícstotřicet korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele. Stanovení nájemného tvoří přílohu č.3 a je nedílnou součástí této smlouvy.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2011523.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy byl schválen Radou Města Kuřimi na 17. schůzi, konané dne 27.5.2015, usnesením č. 293/2015.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 3.6.2015

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Město Kuřim
starosta Mgr. Ing. Drago Sukalovský
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis