**DODATEK 1**

**k  Nájemní smlouvě č. 20N15/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 05/2017, Podpisový řád, ze dne 19.9.2017.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Město Kuřim** | |
| Sídlo: | Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim |
| IČ: | 00281964 |
| DIČ: | CZ00281964 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: starosta Mgr. Ing. Drago Sukalovský | |

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k  nájemní smlouvě č. 20N15/23 ze dne 3.6.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V., bodu 3a) smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3437,- Kč (slovy: třitisícečtyřistatřicetsedm korun českých), a to do nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Cyklostezka Kuřim – Lipůvka“.

2. Smluvní strany odsouhlasily skutečnost, že nájemné specifikované v čl. 1. tohoto dodatku bylo zvýšeno dle Čl. V., bodu 3b) dnem 2.9.2017 z důvodu nabytí právní moci stavebního povolení dne 2.9.2017 na stavbu „Cyklostezka Kuřim – Lipůvka“, na částku 160290,- Kč (slovy: stošedesáttisícdvěstědevadesát korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2016 činí 15900,- Kč, z této částky nájemce již uhradil částku ve výši 3437,- Kč. **Doplatek nájemného ve výši 12463,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistašedesáttři koruny české) za období od 1.10.2016 do 30.9.2017 se nájemce zavazuje uhradit k 30.11.2017**na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2011523**.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Předpis nájemného k 1.10.2017 činí 160290,- Kč, z této částky nájemce již uhradil částku ve výši 3437,- Kč. **Doplatek nájemného ve výši 156853,- Kč (slovy: stopadesátšesttisícosmsetpadesáttři koruny české) za období od 1.10.2017 do 30.9.2018 se nájemce zavazuje uhradit k 30.11.2017** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2011523**.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku ročního nájemného na další období, tj. na období od 1.10.2018 do 30.9.2019 ve výši 160290,- Kč (slovy: stošedesáttisícdvěstědevadesát korun českých).Stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX, odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek byl schválen Radou města Kuřimi na 36. schůzi konané dne 25.10.2017 usnesením č. 545/2017.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30.11.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.10.2017 V Kuřimi dne 30.10.2017

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | Město Kuřim |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | starosta Mgr. Ing. Drago Sukalovský |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance