



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor č. 436/01141/2016
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

ZARÁMÍ a.s.

se sídlem: Zarámí 4077, 760 01 Zlín

IČ: 283 02 354 DIČ: CZ28302354 (plátce DPH)

zapsaná: v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 5677, vedeném Krajským soudem v Brně

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná [REDACTED]

zástupce ve věcech [REDACTED]

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

I.

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. IX, odstavec 5 Smlouvy o nájmu prostor č. 436/01141/2016 ze dne 29. 3. 2016 (dále jen Smlouva) se Smlouva mění způsobem, uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

A) Ustanovení čl. II., odst. 1) se mění tak, že zní následovně:

1)	kancelářské prostory v 6. etáži č. 600, 601, 605 – 609 a v 7. etáži č. 700, 702 – 706	o výměře	255 m ²
2)	prostory pro digitalizaci a archiv (přízemí) č. 32	o výměře	83 m ²
3)	spisovna v 7. etáži č. 701	o výměře	21 m ²

(dále jen předmět nájmu)

Spolu s těmito prostory je nájemce oprávněn užívat prostory společné (WC, kuchyňku, chodby, výtah apod.)

Ustanovení čl. VI., odst. a), b) se mění tak, že zní následovně:

- a) měsíční výše nájemného za užívání předmětu nájmu je stanovena smluvně a činí:
- | | |
|--------------------|-----------------|
| dle čl. II/odst. 1 | 40 375 Kč/měsíc |
| dle čl. II/odst. 2 | 10 375 Kč/měsíc |
| dle čl. II/odst. 3 | 3 325 Kč/měsíc |
- b) za poskytované služby související s nájmem prostor vymezených v čl. II/odst. 1 a 3 dle článku V této Smlouvy jsou smlouveny částky:
- za služby ke kanceláři ve smyslu článku V/1-5 je po dohodě účtována souhrnná částka 22 632 Kč/měsíc
 - za dodávku elektrické energie ve smyslu článku V/6 uhradí nájemce poměrnou částku měsíční spotřeby společně užívaného objektu, určenou procentuelním podílem nákladů na 1 m² užívané plochy, tj. 4,42 %, uvedené v příloze č. 1. Částka bude pohyblivá dle skutečné měsíční spotřeby.

B) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1. 10. 2017. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné, vážné a určité vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 28. 8. 2017, 130/17R/2017 schválení uzavření dodatku

Ve Zlíně dne 4. 9. 2017

20.09.2017

zodpovídá	odbor	datum
věcně	DUS	8.9.2017
právně	OP	09.2017
	OE	17.9.2017

DUS Předběžná fidicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.	
funkce	datum
příkazce operace	08. 09. 2017
správce rozpočtu	08. 09. 2017

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 25. 9. 2017, č. j. 40/19R/2017, RO24/17T14

Příloha č. 1

k Dodatku č. 1 Smlouvy č. 436/01141/2016 o nájmu prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Kanceláře č. 600, 601, 605 – 609, 700, 702 – 706

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 1

plocha:	255 m ² x 1 900 Kč/m ² /rok	484 500 Kč/rok 40 375 Kč/měsíc
služby:	255 m ² x 984,- Kč/m ² /rok	250 920 Kč/rok 20 910 Kč/měsíc

– poplatek za el. energii = 0,016 %/m² = 4,08 % z celkové měsíční spotřeby objektu

Prostory pro digitalizaci a archiv

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 2

plocha:	83 m ² x 1 500 Kč/m ² /rok	124 500 Kč/rok 10 375 Kč/měsíc
služby:	83 m ² x 537 Kč/m ² /rok	44 571 Kč/rok 3 714 Kč/měsíc

- za dodávku el. energie v těchto prostorách uhradí nájemce skutečnou spotřebu dle odpočtového elektroměru a ceny od společnosti E.ON
- za dodávku vody v těchto prostorách uhradí nájemce skutečnou spotřebu dle odpočtového vodoměru a ceny od společnosti Veolia

Spisovna - č. 701

plocha:	21 m ² x 1 900 Kč/m ² /rok	39 900 Kč/rok 3 325 Kč/měsíc
služby:	21 m ² x 984 Kč/m ² /rok	20 664 Kč/rok 1 722 Kč/měsíc

- poplatek za el. energii = $0,016 \text{ \%/m}^2 = 0,34 \text{ \%}$ z celkové spotřeby objektu

Výše uvedené ceny nájemného a služeb jsou bez DPH.

Ve Zlíně dne 4. 9. 2017

20 -09- 2017

