

**KUPNÍ SMLOUVA
O PRODEJI A KOUPI SOUBORU MOVITÝCH VĚCÍ**

uzavřena podle § 2079 a násl. a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

Prodávající:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy
univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno (SKM MU)

V provozně-technických věcech jedná: [REDAKCE]

služeb, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Veřejná vysoká škola

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

MASARYKOVA UNIVERZITA [REDAKCE]
Správa kolejí a menz - Podatelna

Datum/Čas: 30. 10. 2017 /

Č. j./E. č. [REDAKCE]

Počet listů dokumentu: 5

Počet příloh a listů/sv.: 1 / 2

Počet stran nelist. příloh: /

Kupující:

RP XXI a.s.

Se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno

Zastoupena Ing. Jaromírem Černým, CSc., statutárním ředitelem

V provozně-technických věcech jedná: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

IČ: 277 08 993; DIČ: CZ27708993

Bankovní spojení [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4770

Preambule

Smluvní strany prohlašují:

1. K datu 31. 10. 2017 byl ukončen nájem nebytové jednotky č. 1103 v I.NP budovy č. p. 797, č. or. 5, 7 na adrese v Brně, Netroufalky, která je součástí pozemku p.č. 1331/164 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), to vše zapsáno na LV č. 5381 u KÚ pro JmK, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Bohunice, sjednaný na dobu určitou od 01. 11. 2012 do 31. 10. 2017 podle Nájemní smlouvy, kterou uzavřeli Kupující na straně pronajímatele a Prodávající na straně nájemce dne 30. 10. 2012.
2. Prodávající prohlašuje, že v době trvání nájmu výše označené nebytové jednotky pořídil na vlastní náklady a se souhlasem Kupujícího instaloval v této nebytové jednotce movité věci ve specifikaci a v zůstatkových cenách rozhodných k datu uzavření této Smlouvy, to vše v tomto rozsahu:

Větrání přední části nebytové jednotky:

Vzduchotechnická jednotka BLOCK, Kondenzační jednotka – 2 ks,

zůstatková cena 240.106,- Kč bez DPH; 290.528,- Kč včetně DPH

Větrání zadní části nebytové jednotky:

Vzduchotechnická jednotka BLOCK a Kondenzační jednotka – 2 ks, Odsavač

zůstatková cena 293.496,- Kč bez DPH; 355.130,- Kč včetně DPH

Celkem, zůstatková cena 533.602,- Kč bez DPH; 645.658,- Kč včetně DPH;



V zůstatkových cenách vyčíslených včetně DPH je zohledněna DPH ve výši platné k datu uzavření této Smlouvy (21%).

3. *S ohledem na ukončení nájmu shora označené nebytové jednotky se smluvní strany dohodly na následujícím:*
 - *Prodávající prodá Kupujícímu soubor movitých věcí specifikovaných v odst. 2. této Preambule za zůstatkovou cenu celkem 533.602,- Kč bez DPH, 645.658,- Kč včetně DPH.*
 - *Movité věci specifikované v odst. 2. této Preambule se k datu ukončení nájmu nevyklízejí a výlučné vlastnictví k nim nabude Kupující v souladu s touto Smlouvou.*

Článek I. Předmět prodeje/koupe

1. *Prodávající jakožto výlučný vlastník movitých věcí specifikovaných v odst. 2. Preambule (též „předmět prodeje“) prodává Kupujícímu za podmínek dohodnutých touto Smlouvou předmět prodeje a Kupující jej za dohodnutých podmínek kupuje do svého výlučného vlastnictví.*
2. *Prodávající prohlašuje:*
 - *Na předmětu prodeje nevážnou žádné právní povinnosti.*
 - *Prodávajícímu nejsou známy žádné skutečnosti právní či faktické povahy, jež by bránily uzavření této Smlouvy, a jeho smluvní volnost ve smyslu této Smlouvy není nijak omezena.*
3. *Kupující bere na vědomí, že movité věci tvořící předmět prodeje jsou věcmi použitými, které však nebrání tomu, aby mohly být užívány v souladu s určením, ke kterému mají sloužit.*

Článek II. Kupní cena a platební podmínky

1. *Smluvní strany se dohodly na kupní ceně jednotlivých movitých věcí ve výši jejich zůstatkových cen včetně DPH a na kupní ceně celkem ve výši zůstatkové ceny celkem včetně DPH, to vše uvedeno v odst. 2. Preambule, tedy na*

**kupní ceně celkem: 533.602,- Kč bez DPH
645.658,- Kč včetně DPH**

2. *Smluvní strany potvrzují, že kupní cena jednotlivých movitých věcí tvořících předmět prodeje odpovídá jejich použití či opotřebení.*
3. *Prodávající vyúčtuje kupní cenu celkem na základě daňového dokladu, jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum ukončení nájmu nebytové jednotky č. 1103, tj. dne 31. 10. 2017. Daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 dní od jeho doručení Kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.*

Článek III. Doba, místo a způsob plnění

1. *Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje Kupujícímu ke dni 31. 10. 2017 v místě plnění, kterým se rozumí nebytová jednotka označená v odst. 1. Preambule,*

a Kupující se zavazuje převzít předmět prodeje od Prodávajícího ve sjednaném místě plnění ke dni 31. 10. 2017.

2. Předání předmětu prodeje Prodávajícím a jeho převzetí Kupujícím se uskuteční na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje.

Článek IV. Ostatní podmínky prodeje/koupě

1. Vlastnictví k předmětu prodeje přechází z Prodávajícího na Kupujícího zaplacením celé kupní ceny. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu prodeje Kupujícím v místě plnění.
2. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy byl Prodávajícím upozorněn na provozně-technický stav předmětu prodeje. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje jsou zápisy o předání dokumentace, která se vztahuje k předmětu prodeje a kterou má Prodávající k dispozici. Kupující výslovně souhlasí s tím, že předmět prodeje odpovídá technickému stavu, s nímž se řádně seznámil, a předmět prodeje v tomto stavu kupuje, což potvrzuje svým podpisem v závěru této Smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou oboustranně potvrzených dodatků.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti postupem odst. 4. tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že touto Smlouvou se řídí právní vztahy z ní vzniklé nebo s ní souvisejí od data nabytí její platnosti (uzavření Smlouvy) do nabytí účinnosti Smlouvy postupem odst. 4. tohoto článku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tato (soukromoprávní) Smlouva podléhá její registraci podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí Prodávající. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění podle § 6 zákona o registru smluv pod sankcí právní fikce jejího zrušení podle § 7 odst. 1 tohoto zákona. Ujednání smluvních stran podle druhé věty odst. 2. tohoto článku je tímto nedotčeno.

V Brně dne 26.10.2017

V Brně dne 26.10. 2017

Masarykova univerzita

Správa kolejí a menz

Ing. Zdeněk Čížek

ředitel

za Prodávajícího

RP XXI a.s.

Ing. Jaromír Černý, CSc.

statutární ředitel

za Kupujícího

MASARYKOVA UNIVERZITA

SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ

Vinařská 5

603 00 BRNO

RP XXI RP XXI a. s.
NETROUFALKY 797/7,
626 00 BRNO - CZ
IČ: 27708993
CZ27708993

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL MOVITÝCH VĚCÍ
v nebytovém prostoru č. 1103, Brno, Netroufalky 797/5

mezi těmito smluvními stranami:

Předávající:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno (SKM MU)

V provozně-technických věcech jedná: [REDAKCE]

služeb, tel: [REDAKCE]; e-mail: [REDAKCE]

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

[REDAKCE]
Veřejná vysoká škola

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

Přebírající:

RP XXI a.s.

Se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno

Zastoupena Ing. Jaromírem Černým, CSc., statutárním ředitelem

V provozně-technických věcech jedná: [REDAKCE]

[REDAKCE]
IČ: 277 08 993; DIČ: CZ27708993

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4770

Seznam přebíraných movitých věcí:

Větrání přední části nebytové jednotky:

Vzduchotechnická jednotka BLOCK, Kondenzační jednotka – 2 ks,

Větrání zadní části nebytové jednotky:

Vzduchotechnická jednotka BLOCK a Kondenzační jednotka – 2 ks, Odsavač

Seznam přebírané technické dokumentace:

viz. předávací protokol SKM-MU ze dne 31.10.2017

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Vinařská 5
603 00 BRNO

V Brně dne 31.10.2017

Masarykova univerzita
Správa kolejí a menz
Ing. Zdeněk Čížek
ředitel
za **Předávajícího**

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Stravovací provoz
Vinařská 5, 603 00 BRNO
DIČ: CZ00216224

V Brně dne 31.10.2017

Masarykova univerzita
Správa kolejí a menz
Roman Tancoš
manažer provozu stravovacích služeb
za **Předávajícího**

RP XXI
RP XXI a. s.
NETROUFALKY 797/7.
625 00 BRNO - CZ
IČ: 27708993
DIČ: CZ002708003

V Brně dne 31.10.2017

RP XXI a.s.

Ing. Jaromír Černý, CSc.
statutární ředitel
za **Přebírajícího**

V Brně dne 31.10.2017

RP XXI a.s.

Miroslav Partyka
správa nemovitostí
za **Přebírajícího**

Ukončení nájmu nebytové jednotky 1103 – Předávací protokol

Dnešního dne 31.10.2017, nájemce Masarykova univerzita se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, zastoupená Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno, předala nebytovou jednotku č. 1103 v 1.NP budovy na adrese Netroufalky 5, 625 00 Brno, kterou měla v nájmu na základě Nájemní smlouvy na dobu určitou ze dne 30.10.2012 pronajímateli RP XXI a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno.

1. VYBAVENÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY

MÍSTN.	TYP VYBAVENÍ	POČET (KS)	MÍSTN.	TYP VYBAVENÍ	POČET (KS)
PŘEDSÍŇ	SVÍTIDLO STROPNÍ	1	OBALY, ORG. ODPAD	SVÍTIDLO STROPNÍ	1
VÝDEJNA	SVÍTIDLO STROPNÍ	30		ČIDLO EPS	1
	ČIDLO EPS	7	SKLAD DKP	SVÍTIDLO STROPNÍ	1
PŘEDSÍŇ WC	SVÍTIDLO STROPNÍ	2		ČIDLO EPS	1
	ČIDLO EPS	1	DENNÍ MÍSTNOST	SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ	1
WC ŽENY	SVÍTIDLO STROPNÍ	2		ČIDLO EPS	1
	UMYVADLO SVOD. BATERÍ	2	SKLAD SUCHÉ POTRAVIN	SVÍTIDLO STROPNÍ	2
	WC	2		ČIDLO EPS	1
WC MUŽI	SVÍTIDLO STROPNÍ	4	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ	1
	UMYVADLO SVOD. BATERÍ	2		VÝLEVKVA SVOD. BATERÍ	1
	WC	2		ČIDLO EPS	1
	PISOÁR	3	SKLAD- ČISTÍCÍ PROSTŘ.	SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ	1
WC INVALIDÉ	SVÍTIDLO STROPNÍ	1		ČIDLO EPS	1
	UMYVADLO SVOD. BATERÍ	1	UMÝV. STOLNÍHO NÁDOBÍ	SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ	1
	WC	1		ČIDLO EPS	1
PŘÍPRAVNA	SVÍTIDLO STROPNÍ	7	ŠATNA ŽENY	SVÍTIDLO STROPNÍ	1
	ČIDLO EPS	2		UMYVADLO SVOD. BATERÍ	1
CHODBA	SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ	6		WC	1
	ČIDLO EPS	2		ČIDLO EPS	1
MYTÍ A SKLAD GASTRO	SVÍTIDLO STROPNÍ	1		SPRCHOVÝ KOUT+ SPR. BAT.	1
	ČIDLO EPS	1	ŠATNA MUŽI	SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ	1
SKLAD - CHLAD.+ MRAZ	SVÍTIDLO STROPNÍ	2		UMYVADLO SVOD. BATERÍ	1
	ČIDLO EPS	1		WC	1
SKLAD - NÁPOJE	SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ	1		ČIDLO EPS	1
	ČIDLO EPS	1		SPRCHOVÝ KOUT+ SPR. BAT.	1

2. STAVY MĚŘIDEL

Vodoměr - VARNA	studená voda	č. 32379252	945,5 m ³
	teplá voda	č. 32400486	137,9 m ³
Vodoměr - SKLAD	studená voda	č. 32379269	679,9 m ³
	teplá voda	č. 32400484	850,3 m ³
Měřič Tepla – PŘÍPRAVNA		č. 41903853	550,424 GJ
Elektroměr		č. 00038810	249,589 kWh

Čipy a klíče:

Klíč od vstupu	2ks	2 ks
Dálkové ovládání od rolovací brány	2ks	2 ks

V Brně dne 31.10.2017

RP XXI

RP XXI a. s.
NETROUFALKY 797/II
625 00 BRNO - CZ
IČ: 27708993
DIČ: CZ00216224

Za přejímatele

RP XXI, a.s.

Ing. Jaromír Černý, CSc.

Statutární ředitel

RP XXI, a.s.

Miroslav Partyka

Správa nemovitostí

MASARYKOVA UNIVERZITA
KOLEJÍ A MENZ
Kolejářská 5
602 00 BRNO

za nájemce

Masarykova univerzita

Správa kolejí a menz

Ing. Zdeněk Čížek

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ

Masarykova univerzita

Roman Tancoš, Kolejářská 5, 603 00 BRNO

manažer provozu stravovacích služeb