

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice, příspěvková organizace**

adresa: Na Výšině 494, 417 01 Dubí

Statutární zástupce: PhDr. Jaroslav Zeman – ředitel

IČ: 63787849

1.2 Zhotovitel: **Jan Urbanczyk**

adresa: Kubátova 193, 417 02 Háj u Duchcova

IČ: 139 27 892

Smluvní strany jsou si navzájem rovny. Dodržovat ustanovení této smlouvy o dílo, dále jen „SoD“, včetně jejich případných změn a doplňků považují za svoji povinnost. Ve vzájemném vztahu budou postupovat v duchu obchodních zvyklostí a etiky, upozorňovat se vzájemně na skutečnosti, které mohou výrazně ovlivnit obsah této SoD. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této SoD zavazuje k provedení díla a objednatel se za podmínek stanovených v této SoD zavazuje dílo odebrat a zaplatit cenu díla, dohodnutou v článku 4. Smlouva vyjadřuje jejich úplnou dohodu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání bez ohledu na jejich formu. Smlouva představuje konsensus strana a žádná strana se nepovažuje za navrhovatele jejího textu ani za stranu, již byla smlouva bez možnosti zásahů do jejího textu předložena.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo „malování hlavního objektu Dubí“ v rozsahu a době podle této smlouvy vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Objednatel je povinen bez vad provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

2.2 Předmět plnění je blíže specifikován v níže uvedených dokumentech:

a) nabídka zhotovitele ze dne 25.10.2017,

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve stanoveném rozsahu (viz čl. 2 Smlouvy) v níže uvedených základních lhůtách.

Zahájení prací: dle výzvy objednatele
Ukončení prací: do 4 týdnů od zahájení prací

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.

- 3.2 **Místo plnění** (realizace zakázky): Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice, p. o., Na Výšině 494, 417 01 Dubí

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla specifikovaného v bodě 2 této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena bez DPH	477 030,40 Kč
DPH 21 %	100 176,40 Kč
Cena s DPH	577 206,80 Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně.
- 5.2 Fakturovat může zhotovitel jen na základě vzájemně odsouhlaseného „Zjišťovacího protokolu – soupis provedených dodávek a stavebních prací“ Tento protokol předloží objednateli k odsouhlasení po skončení kalendářního měsíce. Potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou faktury.
- 5.3 Zhotovitel je povinen vyhotovit předávací protokoly a předat objednateli faktury za skutečně provedené práce do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce.
- 5.4 Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli, pokud splňuje všechny zákonné náležitosti.
- 5.5 Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně. Platební styk bude probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účty zhotovitele a objednatele.

6. PODMÍNKY OBJEDNATELE

- 6.1 Jakékoli změny této smlouvy o dílo (změny smluvní ceny) musí být vyhotoveny v písemné formě ve formě číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma stranami.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastními silami, v případě potřeby může využít subdodavatele.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla má potřebné prostředky (pracovní síly, nástroje, zařízení), včetně potřebných zkušeností a znalostí.
- 6.4 Prováděné práce musí odpovídat technickým podmínkám a normám platným v ČR. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly. V případě hrubého porušení kvalitativních podmínek je oprávněn zastavit práce s povinností demontáže vadných částí a jejich opravy popř. provedení na náklady zhotovitele.
- 6.5 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s realizací díla.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnosti v rozsahu plnění podle čl.2.

7. PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 7.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace a podklady potřebné ke splnění předmětu díla. Vady díla plynoucí z nesprávných, neúplných či zhotoviteli objednatel nepředaných informací nutných k realizaci díla nejdou k tíži zhotovitele a tyto nebrání předání a převzetí díla a vzniku povinnosti uhradit jeho cenu.
- 7.2 Převzetím staveniště zahajuje zhotovitel svoji činnost k provedení díla.
- 7.3 Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že i přes písemnou výzvu zhotovitele objednatel neposkytne potřebnou součinnost při provádění předmětu díla. Zejména i přes písemnou výzvu zhotovitele řádně nepředá staveniště k provádění díla a dále a dále se i přes písemnou výzvu nedostaví v dohodnutém termínu k předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel má také právo odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel více jak 90 dnů v prodlení s úhradou řádně vystavené, doručené a splatné faktury.
- 7.5 Odstoupením zhotovitele od smlouvy objednatele nezbavuje povinnosti k úhradě již řádně vystavených, doručených a splatných faktur. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení s uvedením důvodu odstoupení na adresu sídla objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla formou převímacího řízení. Úmysl předat předmět díla nebo části díla objektu oznámí zhotovitel objednateli

písemně nejméně 3 dny před termínem zahájení přejímacího řízení. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících v užívání objektu nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění těchto vad a nedodělků objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá. V případě neodstraněných vad díla se toto považuje za předané a zhotoviteli vzniká právo na fakturaci ceny díla, s tím, že za neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu, jejíž výši, nedohodnou-li se strany do 30 dnů od zahájení přejímacího řízení, určí na návrh kterékoliv ze stran soud. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost nutnou pro realizaci přejímacího řízení (nedostaví se, aj.), nebo při odstraňování vad, a to ani přes dodatečnou písemnou výzvu, má se za to, že dílo je uplynutím lhůty stanovené v této výzvě předáno.

- 8.2 Povinnost provedení díla je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzetí díla je splněna podepsáním předávacího protokolu a zápisu ve stavebním deníku o řádném předání a převzetí stavby. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem úplného zaplacení dohodnuté ceny za dílo dle bodu 4. této smlouvy o dílo.

9. ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovené dílo nesmí mít žádné vady, které by bránily řádnému užívání díla k určenému účelu. Vzniklé vady musí zhotovitel neprodleně a bezplatně odstranit.
- 9.2 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu a učiní o tom zápis ve stavebním deníku. Do doby rozhodnutí objednatele o způsobu odstranění skryté překážky a dohodě o jejím vlivu na cenu díla není zhotovitel povinen pokračovat v realizaci díla a o tuto dobu se prodlužuje lhůta k dokončení díla.
- 9.3 Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků bránících v užívání nebo fikce předání podle čl. 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Na použité materiály poskytuje záruky dle poskytnutých záruk dodavatelů či výrobců těchto materiálů.

10. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 10.1 Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (bez DPH) za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.

- 10.2 Objednatel je oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (bez DPH) za každý den prodlení s odstraněním vady po dojednaném termínu.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn při nesplnění termínu splatnosti správně vystavené a řádně doručené faktury požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky (ceny) na předmětné faktuře za každý den prodlení s placením splatné řádně vystavené faktury. Tímto není dotčeno právo zhotovitele požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení.

11.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Zhotovitel se bude řídit platnými předpisy, ČSN a pracovními postupy vč. předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů a pravidel požární ochrany platných na území objednatele a tyto předpisy je povinen dodržovat.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který odsouhlasí obě strany svými zástupci oprávněnými k jednáním.
- 11.3 Není-li touto smlouvou dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanovením zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 11.4 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálů, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z vyhotovení.
- 11.5 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.6 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy.

V _____ dne _____

V Dubí dne _____

za zhotovitele
Jan Urbanczyk, Kubátova 193, Háj u Duchcova

za objednatele
PhDr. Jaroslav Zeman, ředitel PDSS