SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1785 jakožto i § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

#### Město Valašské Meziříčí

se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 00304387

DIČ: CZ00304387

zastoupené: JUDr. Alenou Schattke, vedoucí odboru majetkové správy, na základě pověření

(jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „**Budoucí povinný**“)

**a**

**Zlínský kraj**

se sídlem: Třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající: Jiřím Čunkem - hejtmanem

(jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

**Muzeum regionu Valašsko,** příspěvková organizace

se sídlem: Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín

IČ: 00098574

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 991

zastoupená: Ing. Tomášem Vitáskem, ředitelem

(dále jen **„příspěvková organizace“**)

**II.**

**Preambule**

Budoucí oprávněný je investorem stavby dešťové a splaškové kanalizace v rámci akce „**Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic**“ (dále jen „Stavba“), která bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného a to p.č. **44/1**, ostatní plocha, zeleň, p.č. **44/6**, ostatní plocha, zeleň, p.č. **44/7**, ostatní plocha, zeleň, p.č. **44/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. **284/1**, ostatní plocha, zeleň, p.č. **284/94**, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. **967/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. **970/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných

na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a **k.ú. Krásno nad Bečvou** (dále jen „Nemovitosti“).

**III.**

**Podmínky provedení stavby inženýrských sítí**

* 1. Umístění Stavby na Nemovitostech bylo smluvními stranami dohodnuto a vyznačeno na situačním snímku (Schéma areálové kanalizace), který je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný bere na vědomí možnost drobné odchylky. Příspěvková organizace byla pověřena výkonem funkce investora.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný:

a) umožní vstup na Nemovitosti pro pracovníky, kteří pro Budoucího oprávněného zpracovávají projekční (geodetické) podklady;

b) umožní podle schválené projektové dokumentace provedení stavebně montážních prací pověřeným dodavatelem stavby (Budoucí povinný má právo se zúčastnit projednání této projektové dokumentace a má možnost se vyjádřit k projektové dokumentaci, územnímu a stavebnímu řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů). Termín zahájení stavebních prací bude stanoven ve stavebním povolení uvedené Stavby.

3.3. Příspěvková organizace:

a) nahradí po ukončení Stavby případné škody způsobené v průběhu výstavby na Nemovitostech a na porostech;

b) se zavazuje při výkonu oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného. Po skončení prací je povinen uvést Nemovitosti do původního stavu. Vznikne-li Budoucímu povinnému, v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**IV.**

**Předmět smlouvy**

4.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují do 12 měsíců po realizaci Stavby nebo doručení dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu užívat, uzavřít ve prospěch pozemků p.č. st. 3 a p.č. st. 4, k.ú. Krásno nad Bečvou na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude  umístění a provozování dešťové a splaškové kanalizace na služebných Nemovitostech, dále vstup a vjezd na služebné Nemovitosti v souvislosti s umístěním, provozem, údržbou a opravami dešťové a splaškové kanalizace. Tímto vznikne právo služebnosti Budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebných pozemcích (Nemovitostech) Stavbu, provozovat ji a udržovat, a to v rozsahu stanoveném předloženým geometrickým plánem. Právo odpovídající služebnosti přechází i na každého vlastníka služebných Nemovitostí ve stejném rozsahu.

4.2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tyto náležitosti:

1. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu existence staveb
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu uhradí Příspěvková organizace.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění Zlínským krajem v registru smluv.
  3. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
  4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

5.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Budoucí povinný (zastoupený odborem majetkové správy) obdrží po 2 stejnopisech, Budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

schváleno usnesením Rady města Valašské Meziříčí ze dne 13.06.2017, pod bodem R 70/47.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 11. 9. 2017, usnesení č. 0168/Z08/17.

Ve Zlíně dne ……….. Ve Valašském Meziříčí dne ……………..

Jiří Čunek JUDr. Alena Schattke

Hejtman vedoucí odboru majetkové správy

Ing. Tomáš Vitásek

ředitel