


## SMLOUVA O DÍLO


Tato smlouva se uzavírá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

#### Objednatel

Název: **Město Sokolov**  
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
Zastoupený: Bc. Janem Pickou, starostou  
IČ: 00259586  
DIČ: CZ 00259586  
bankovní spojení:   
(dále také "objednatel")

#### Zhotovitel

Firma: **TopGis, s.r.o.**  
Sídlo: Hněvkovského 30/65; 617 00, Brno  
, výkonnou ředitelkou, na  
Zastoupený: základě plné moci ze dne 10.8.2017, která tvoří  
přílohu č. 2 této smlouvy  
IČ: 29182263  
DIČ: CZ29182263  
(dále také "zhotovitel")

### II. Vymezení pojmů

Pojmy užívané v této smlouvě mají následující význam:

- a) **Ortofotomapa** - mozaika leteckých měřických snímků, které jsou umístěny v souřadném systému,
- b) **Projekt** - samostatné Vrstvy včetně symbologie umožňující řízení přístupových práv uživatelům.
- c) **Symbologie** - symbolika, v kontextu kartografického návrhu, je použití grafických technik reprezentujících geografické informace na mapě,
- d) **Vrstva** - stejně orientované informace, které se nazývají tématy. Každé téma reprezentuje určitý prvek (např. silnice, jezera, města a podobně).

### III. Předmět díla

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli zpřístupnit webovou mapovou aplikaci GisOnline s funkcionalitou uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „aplikace GisOnline“) a umožnit mu její užívání v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel se dále zavazuje provést pro objednavatele
  - a) migraci všech dat, která objednatel zhotoviteli předá, do formátů pro zobrazování v aplikaci GisOnline,
  - b) převod dat z historického mobilního mapování (provede úplnou konverzi dat z aplikace Panorama GIS)
  - c) vytvoření Symbologie k samostatným Vrstvám a
  - d) vytvoření nové Vrstvy včetně Symbologie, a to vždy na základě dílčí objednávky.
3. Na základě této smlouvy bude aplikaci GisOnline oprávněn užívat v plném rozsahu, každý zaměstnanec objednatel a to bez omezení počtu uživatelů.

#### IV. Cena díla a termín plnění

1. Zhotovitel zpřístupní objednateli aplikaci GisOnline, provede migraci dat podle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy a převod dat z historického mobilního mapování podle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy a vytvoří Symbologii k samostatným vrstvám podle čl. III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, a to nejpozději do 31. 12. 2017. Ve stejné lhůtě zhotovitel vytvoří jednotlivé Projekty s přístupovým heslem.
2. Cena za zpřístupnění aplikace GisOnline činí 63 000 Kč (slovy: šedesát tři tisíc korun českých) bez DPH. V ceně podle tohoto odstavce je zahrnuta cena za provedení migrace dat podle čl. III. odst. 2 této smlouvy a vytvoření Symbologie k samostatným Vrstvám.
3. Cena za převod dat z historického mobilního mapování činí 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) bez DPH.
4. Cena za roční provoz aplikace GisOnline činí 45 000 Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) bez DPH.
5. Cena za vytvoření nové Vrstvy do Projektů včetně Symbologie činí 4000 Kč bez DPH.
6. Cena podle tohoto článku je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci plnění podle této smlouvy, tedy zejména na veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH.

#### V. Platební podmínky

1. Cenu za zpřístupnění aplikace GisOnline, provedení migrace dat, vytvoření Symbologie k jednotlivým vrstvám a převod dat z historického mobilního mapování podle čl. IV. odst. 2 a 3 této smlouvy bude zhotovitel fakturovat do 14 dnů po potvrzení akceptačního protokolu objednatelem.
2. Cenu za roční provoz aplikace GisOnline podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy bude zhotovitel fakturovat vždy jedenkrát ročně zpětně za kalendářní rok vždy do konce ledna následujícího roku.
3. Cenu za vytvoření nové Vrstvy do Projektů včetně Symbologie podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy bude zhotovitel fakturovat do 14 dnů po potvrzení akceptačního protokolu objednatelem.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Datum splatnosti faktury činí 15 dní ode dne doručení faktury objednateli.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo vložky v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci ekonomických subjektů,
  - číslo faktury,
  - den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který se má platit,
  - označení díla, předmět fakturace,
  - fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace v členění – cena bez DPH, DPH a cena s DPH,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - protokol o předání a převzetí díla.
7. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu či jiné náležitosti podle odst. 3, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli.

8. Cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **VI. Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, která začne běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.

#### **VII. Aktualizace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci této smlouvy pravidelně aktualizovat data na serveru dodavatele, zejména aktualizovat vrstvu ortofotomapy nejméně 1x za tři roky a databázi katastru nemovitostí nejméně 1x za měsíc.
2. Aktualizace jednotlivých vrstev dodaných objednatelem bude řešena samostatnou objednávkou dle odsouhlasené nabídky.
3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně zvýšit cenu za poskytování služeb.

#### **VIII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na základě této smlouvy jako nevýhradní. Objednatel není oprávněn poskytnout třetí osobě přístup ke službě, ani možnost jakkoli jinak službu využívat mimo organizaci objednatele.
2. Údaje katastru nemovitostí jsou poskytovány na základě uděleného souhlasu na základě žádosti o šíření údajů z katastru nemovitostí v elektronické podobě ze dne 5. 9. 2014.

#### **IX. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že zpřístupněné dílo vyhotovil vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je jeho vlastnictvím a na poskytování dat má veškerá práva požadovaná autorským zákonem.
3. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na provozování a používání služby.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli alespoň s týdenním předstihem termín prací spojených s údržbou a aktualizací dat na serveru, které by mohli mít vliv na funkčnost a provoz aplikace GisOnline.
5. Běžná pravidelná údržba serveru, zálohování dat bude prováděna přednostně mimo pracovní dobu objednatele (Po-Pá 8:00 – 17:00)

#### **X. Úrok z prodlení, smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny podle čl. V. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.
2. V případě prodlení zhotovitele se zpřístupněním aplikace GisOnline v termínu podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro objednatele, jeden pro zhotovitele.
3. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozí věty objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - a) příloha č. 1 – popis aplikace GisOnline,
  - b) příloha č. 2 – plná moc.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova dne 17. 10. 2017 usnesením č. 638/20RM/2017.



V Sokolově dne 24. 10. 2017

Bc. Jan Pícka  
starosta

V Brně dne 27. 10. 2017

## Příloha č. 1: Popis aplikace GisOnline

**GisOnline** je webová mapová aplikace, která umožňuje rychlou práci s velmi kvalitní ortofotomapou, pravidelně aktualizovaným katastrem nemovitostí.

Projekt dále obsahuje:

1. **RUIAN (registr územní identifikace, adres a nemovitostí)**
  1. způsob využití objektu
  2. stavební konstrukce objektu
  3. způsob vytápění objektu
  4. připojení objektu ke kanalizaci
  5. připojení objektu na vodovod
  6. vybavení objektu výtahem
  7. počet bytů stavebního objektu
2. **parcely:**
  1. definiční body parcel (parcelní čísla)
  2. parcely ve vlastnictví obce
  3. hranice parcel
  4. parcely podle způsobu využití
  5. parcely podle druhu pozemku
3. **katastrální mapa (rastrová)**
4. **věcná břemena (na části parcely, na celé parcele)**
5. **administrativní jednotky**
  1. adresní místa (číslo popisné)
  2. základní sídelní jednotky
  3. hranice katastru
6. **panoramatické snímky – historické – dodané objednatelem s možností měření a mapování**
7. **ortofotomapa TopGis (pravidelně aktualizovaná)**
8. **základní rastrová mapa TopGis**
9. **topografická rastrová mapa TopGis**
10. **podkladová rastrová mapa TopGis**

součástí dodávky mapové aplikace je plnohodnotná databáze Katastru nemovitostí s pravidelnou jednoměsíční aktualizací zajištěnou u ČÚZK (Český úřad zeměměřický a katastrální). V katastru lze vyhledávat podle těchto položek:

1. IČ/rodné číslo
2. katastrální území
3. LV (list vlastnictví)
4. druh číslování parcel

5. čísla parcel
6. výměra (m<sup>2</sup>), (větší, menší, rovno)
7. druh pozemku
8. využití pozemku
9. využití nemovitosti
10. způsob ochrany

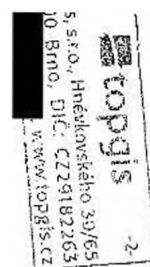
aplikace dále umožňuje měření ve 2D vrstvách (body, linie, plochy), vektorizaci bodů, linií i ploch s jejich následným exportem, nebo tiskem.

Aplikace dále obsahuje vrstvy dodané objednatelem:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. Přehledové mapy                      | 4. Veřejné osvětlení          |
| 1. Hranice katastrů                     | 5. Kanalizace                 |
| 2. Letecké snímky                       | 6. Vodovod                    |
| 1. Letecké snímky 2006                  | 7. Plyn                       |
| 2. Letecké snímky 2009                  | 8. TV kabel                   |
| 3. Letecké snímky 2010                  | 9. Sdělovací kabely           |
| 4. Letecké snímky 2012                  | 1. Sdělovací kabely z ÚAP     |
| 5. Letecké snímky 2014                  | 2. Teplovod                   |
| 6. Letecké snímky 2015                  | 3. Mapa čísel popisných       |
| 7. Letecké snímky 2015 ČUZK             | 4. Čísla popisná              |
| 8. Letecké snímky 2016                  | 5. Názvy ulic                 |
| 9. Mapa ZM10                            | 6. Pasport dopravy            |
| 10. Mapa ZM50                           | 7. Místní komunikace – plochy |
| 11. Objekty MF                          | 8. Vozovky                    |
| 1. Katastrální mapa                     | 9. Chodníky                   |
| 2. Digitální katastrální mapa           | 10. Dopravní značky           |
| 3. Plochy parcel                        | 11. Sjezdy z komunikací       |
| 1. Plochy                               | 12. Ostatní plochy            |
| 2. Parcely města                        | 13. Mosty vlastní Sokolov     |
| 3. Využití parcel                       | 14. Mosty WMS ŘSD             |
| 4. Parcely kraje                        | 15. Parkoviště                |
| 5. Parcely SU a.s.                      | 16. Stanice ME a STK          |
| 6. Plochy parcel                        | 17. Pasport zeleně            |
| 7. Hranice parcel                       | 18. Oblasti                   |
| 8. Čísla parcel                         | 19. Jednotlivé keře           |
| 9. Vnitřní kresba                       | 20. Jednotlivé stromy         |
| 10. Rastrové KM 2009                    | 21. Prvky zeleně              |
| 11. Majetek OSM                         | 22. Liniové objekty           |
| 12. Parcely RD                          | 23. Zelené plochy             |
| 13. Pronájmy                            | 24. Infračervené snímkování   |
| 14. Technická mapa                      | 25. Vyhodnocení infra         |
| 15. DTM z KÚ aktuální k datu 1. 6. 2017 | 26. Péče o stromy             |
| 1. Polohopis – stav k 12/2013           | 27. Lesní pozemky             |
| 2. Výškopis – stav k 12/2013            | 28. Parcely kraje             |
| 3. Elektro                              | 29. Parcely města             |

30.	Parcely SUAS	76.	OP vodních zdrojů – I.stupeň ...
31.	Pasport hřišť	77.	OP vodních zdrojů – II.stupeň...
32.	Dětská hřiště	78.	CHOPAV
33.	Sportoviště	79.	Vodohospodářský zraniteln....
34.	DH a SH s popiskem	80.	CHKO
35.	Zabaged	81.	Typ zóny I.
36.	Sídla, hospodářské a kulturní objekty	82.	Typ zóny II.
37.	Komunikace	83.	Typ zóny III.
38.	Rozvodné sítě a produktovody	84.	Typ zóny IV.
39.	Vodstvo	85.	Myslivost
40.	Územní jednotky	86.	Honitby
41.	Vegetace a povrchy	87.	Zařízení honiteb
42.	Vrstevnice	88.	Doprava MHD
43.	Pasport internetizace	89.	Linka č.1
44.	Info-tabule	90.	Linka č.2
45.	Metropolitní síť (do 1:10 000)	91.	Linka č.3
46.	Infrastruktura	92.	Linka č.4
47.	Podzemní kabely	93.	Linka č.5
48.	ICT cizí	94.	Linka č.6
49.	Přípojné body	95.	Linka č.7
50.	Chráničky	96.	Zastávky
51.	Plán rozvoje MAN	97.	Školské spadové oblasti
52.	Vedení	98.	Půdorysy budovy
53.	Zájmové body	99.	Bud. „A“ – 1.NP
54.	Příspěvkové organizace	100.	Bud. „A“ – 2.NP
55.	Sokonet	101.	Bud. „A“ – 3.NP
56.	Životní prostředí	102.	Bud. „A“ – 4.NP
57.	Hranice BPEJ (zdroj ČÚZK)	103.	Bud. „A“ – 5.NP
58.	Záplavová území	104.	Bud. „A“ – 6.NP
59.	Aktivní zóna	105.	Bud. „A“ – 7.NP
60.	Q5	106.	Bud. „A“ – Přízemí
61.	Q20	107.	Bud. „A“ – Suterén
62.	Q100	108.	Bud. „C“ – 1.NP
63.	Zvláštní povodeň	109.	Bud. „C“ – 2.NP
64.	Významné krajinné prvky	110.	Městská policie Sokolov
65.	Památkové a významné stromy	111.	Okresy MP
66.	Rorýsí hnízdiště	112.	Kamery MP
67.	Odběry vod	113.	Kamery MP – v plánu
68.	VH objekty	114.	Oblasti sledování
69.	Chráněná ložisková území	115.	Radary
70.	Dobývací prostor	116.	Volný pohyb psů
71.	Ovzduší	117.	Mapa kriminality
72.	Meliorace	118.	Odchyty zvířat
73.	Ochranná pásma vod	119.	Přestupky
74.	Zdroj přírodní minerální vody	120.	Odtahy vozidel
75.	OP léčivých zdrojů – I.stupeň ...	121.	Přestupky a odtahy

- |      |  |      |                        |
|------|--|------|------------------------|
| 122. | Pro PČR                                | 168. | Plochy k části parcely |
| 123. | TPZOV                                  | 169. | Plochy na parcele      |
| 124. | Jiné                                   |      |                        |
| 125. | Turistika                              |      |                        |
| 126. | Národní cyklo-stezky                   |      |                        |
| 127. | Místní cyklo-stezky                    |      |                        |
| 128. | Cyklovidea                             |      |                        |
| 129. | Botanická stezka (od 1:10 000)         |      |                        |
| 130. | Důležitá místa                         |      |                        |
| 131. | Městský mobiliář                       |      |                        |
| 132. | Lavičky                                |      |                        |
| 133. | Odpadkové koše                         |      |                        |
| 134. | Ostatní                                |      |                        |
| 135. | Odpadkové hospodářství                 |      |                        |
| 136. | Tříděný odpad – papír                  |      |                        |
| 137. | Tříděný odpad - plasty                 |      |                        |
| 138. | Tříděný odpad - sklo                   |      |                        |
| 139. | Tříděný odpad - textil                 |      |                        |
| 140. | Směsný komunální odpad                 |      |                        |
| 141. | Krizové řízení                         |      |                        |
| 142. | Kryty                                  |      |                        |
| 143. | Hlásiče VISO                           |      |                        |
| 144. | Mapa rizik                             |      |                        |
| 145. | Dobrovolní hasiči                      |      |                        |
| 146. | Záplavová území                        |      |                        |
| 147. | Q5                                     |      |                        |
| 148. | Q20                                    |      |                        |
| 149. | Q100                                   |      |                        |
| 150. | Mapa povoleného hazardu                |      |                        |
| 151. | Volební okrsky – aktu z RUIAN          |      |                        |
| 152. | Volební okrsky Sokolov                 |      |                        |
| 153. | Volební okrsky ORP                     |      |                        |
| 154. | Místní poplatky                        |      |                        |
| 155. | Historie města Sokolov                 |      |                        |
| 156. | Letecké snímky 1950                    |      |                        |
| 157. | Letecké snímky 1982                    |      |                        |
| 158. | Historické snímky ulic                 |      |                        |
| 159. | Názvy ulic - historické                |      |                        |
| 160. | Plán zimní údržby                      |      |                        |
| 161. | Mapa zájmových bodů – VZ kone...       |      |                        |
| 162. | Průmyslové zóny                        |      |                        |
| 163. | Dotace a projekty                      |      |                        |
| 164. | WMS – Elektro                          |      |                        |
| 165. | WMS – Katastrální mapa ČÚZK            |      |                        |
| 166. | WMS – Pozemkový katastr ČÚZK (PK S...) |      |                        |
| 167. | WMS – Věcná břemena (od 1:3000)        |      |                        |





Priloha č. 2

## PLNÁ MOC

Obchodní společnost **TopGis, s.r.o.**, IČ 291 82 263, se sídlem Brno, Hněvkovského 30/65, PSČ 617 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63741, jednající Ing. Pavlem Strašákem, jednatelem

zplnomocňuje

[REDAKCE]

k zastupování společnosti ve všech úkonech souvisejících s obchodním stykem společnosti, ke kterým je oprávněn jednatel společnosti, vyjma úkonů, u kterých hodnota jejich předmětu přesahuje částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Na takovéto úkony (hodnota, jejichž předmětu přesahuje částku 5.000.000,- Kč) se zástupčí oprávnění dle této plné moci nevztahuje. Zmocněnec je oprávněn zejména jednat, podepisovat a zavazovat jménem a za zmocnitele ve všech obchodněprávních vztazích, dále je oprávněn zastupovat zmocnitele při jednání s obchodními partnery a potenciálními obchodními partnery.

Zmocněnec je oprávněn jednat a podepisovat tyto dokumenty:

- korespondence společnosti
- dodavatelské a odběratelské smlouvy
- ostatní obchodní smlouvy
- nabídky zákazníkům a smlouvy z těchto nabídek vyplývající

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu tohoto zmocnění udělovat plné moci dalším osobám, které pro společnost zajišťují činnosti spojené s obchodními aktivitami.

Dne 10. 8. 2017



\_\_\_\_\_  
**TopGis, s.r.o.**  
**Ing. Pavel Strašák, jednatel**

Přijímám zmocnění:



\_\_\_\_\_  
**TopGis, s.r.o.**

[REDAKCE] **výkonná ředitelka**