

## Dodatek č. 4

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – „Kulturně společenské centrum Beseda“ ze dne 19.08.2010

Město Třeboň, IČ: 002 47 618,  
se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,  
zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města  
(dále pronajímatel)

a

Bertiny lázně Třeboň s.r.o., IČ: 600 67 837, se sídlem Tylova 171, PSČ 379 01 Třeboň,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 3459,  
jednatel MUDr. Antonínem Doležalem, jednatelem  
(dále nájemce)

#### uzavírají tento **dodatek č. 4** **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.08.2010**

1) Rada města svým usnesením č. 307/2014-110 ze dne 30.04.2014 schválila uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě mezi městem Třeboň a společností Bertiny lázně Třeboň, s. r. o. (Tylova 171, Třeboň) na pronájem nebytových prostor v budově čp. 2/I, která je součástí pozemku p. č. KN 57 v k. ú. Třeboň, Masarykovo nám., Třeboň (kulturně společenské centrum Beseda). Dodatkem č. 4 se upravuje výše měsíčních záloh na služby související s užíváním nebytových prostor na částku 19.500,00 Kč/měsíc (otop 12.500,00 Kč, vodné 7.000,00 Kč). Dodatek č. 4 se uzavírá s účinností od 01.06.2014.

2) Smluvní strany se tímto dohodly na zrušení odstavce upravujícího výši měsíčních záloh za dodávku tepla a za vodné a stočné v čl. VI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.08.2010 ve znění dodatku č. 2 ze dne 05.12.2012 a nahrazení novým odstavcem v čl. VI. v následujícím znění:

*Služby související s užíváním nebytových prostor, a to teplo, vodné a stočné, hradí nájemce pronajímateli zálohově na základě vystavených zálohových faktur od pronajímatele. Stanovuje se měsíční výše záloh za služby poskytované v souvislosti s nájmem v celkové výši **19.500,00 Kč/měsíc** (slovy devatenácttisícpětset korun českých měsíčně), představující zálohy na:*

- vodné a stočné ve výši 7.000,00 Kč/měsíčně,
- dodávku tepla ve výši 12.500,00 Kč/měsíčně.

*Vyúčtování záloh uvedených výše bude provedeno vždy nejpozději do konce měsíce dubna následujícího kalendářního roku.*

3) Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.08.2010 a předchozích dodatků nedotčená tímto dodatkem se nemění.

4) Změna podle tohoto dodatku je účinná od 01.06.2014.

5) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 1 stejnopis.

6) Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

26-05-2014

V Třeboni dne .....

Pronajímatel:

Město Třeboň

.....  
Mgr. Terezie Jenisová  
starostka města

V Třeboni dne ... 6.6.2014

Nájemce:

Bertiny lázně Třeboň s.r.o.

.....  
MUDr. Antonín Doležal  
jednatel

Schváleno usnesením rady města

č. 307/2014-MR ze dne 30.7.2014