

SMLOUVA O DÍLO

č. 013/230517/INV

Čl. I.

Smluvní strany

1.

Zhotovitel: LUSPOL SE
Sídlo: Nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Josef Lukeš
IČ: 29029945
DIČ: CZ29029945
Bank. spojení: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]

a

2.

Objednatel: Město Prachatice
Sídlo: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Zastoupený: Ing. Martinem Malým
IČ: 002 50 627
DIČ: CZ 002 50 627
Bank. spojení: MONETA, a. s., jednatelství Prachatice
Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1. a 2. prohlašují, že podle obecně závazných předpisů, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Ing. Martin Malý, PaedDr. Jan Klimeš

Zhotovitel: Josef Lukeš

Ve věcech technických:

Objednatel: Bc. Jaromír Markytán, Jan Plánek, Josef Matoušek

TDI: Ing. Pavel Kouba

Zhotovitel: Josef Lukeš

Po dobu dodávky budou objednatelé na stavbě zastupovat TDI, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajících se plnění dodávky ve věcech technických. Zástupci objednatelů kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se:

projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

Zástupcem zhotovitele na stavbě je stavbyvedoucí, který je pověřen řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

4. Všeobecné smluvní podmínky

Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny výzvou k podání nabídky, nabídkou uchazeče nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Čl. II

Předmět smlouvy

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že s potřebnou péčí provede dále uvedené dílo v ujednaném čase a místě a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Jedná se o dílo označené jako:

- 2) „**Stavební úpravy objektů Kasárenská 1199, Prachatice**“, stavba stojí na pozemku v k. ú. Prachatice (dále jen dílo).
 - Rozsah díla je určen zadáním výzvy k podání nabídky č.j.: MUPt/10031/2017/INV/Pla ze dne 27.03.2017 včetně příloh a PD pro zadávací řízení: „Stavební úpravy objektů Kasárenská 1199, Prachatice“, vypracovaná Ing. Pavlem Koubou v březnu 2017 (příloha č. 4 výzvy).
- 3) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.
- 4) Součástí díla je tedy zejména provedení či obstarání veškerých prací a výkonů, která jsou zapotřebí k provedení předmětného díla, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, včetně dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, ochranných zábradlí a bariér apod.
- 5) Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele a dodání dokladu o uložení a skladování odpadu.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení těchto prací má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

Čl. III

Cena za dílo

- 1) V souladu se zněním § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši **3.288.203,00 Kč bez DPH** (sazba DPH 21 %).
- 2) Toto je cena maximálně přípustná a nepřekročitelná, která byla vytvořena podle nabídkového rozpočtu zhotovitele, smluvní strany prohlašují, že se zaručuje jeho úplnost. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány jedině tehdy, budou-li objednatelům dodatečně písemně objednány. V takovém případě dojde zároveň k ujednání obvyklé ceny těchto prací.
- 3) Sjednaná cena je cenou bez DPH s místem plnění v Prachaticích.
- 4) Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. II. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně.
- 5) Právo na zaplacení celé ceny díla vzniká provedením díla (dnem předání dokončeného díla).

Čl. IV

Platební podmínky

- 1) Nebudou poskytovány zálohy.
- 2) Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (pouze v případě, že dodavatel je plátcem DPH).
- 3) Cena díla bude hrazena průběžně takto:
Zhotovitel předloží 1x za kalendářní měsíc objednateli soupis provedených prací a výkonů oceněných dle rozpočtu (článek III. odst. 1 smlouvy) a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatel formou protokolu (je povinen vyjádřit se nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů. Splatnost daňového dokladu je vždy 30 kalendářních dní ode dne jeho doručení objednateli.
- 4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5) Zhotovitel vystaví objednateli veškeré daňové doklady za provedení předmětu díla až do výše 90 % sjednané ceny díla za jednotlivé etapy dle odstavce 1) článku III. Zbývající část, ze sjednané ceny díla za etapu dle odstavce 1) článku III, vyfakturuje zhotovitel objednateli do 14 dnů po provedení příslušné etapy díla. Pokud bude dílo předáno s výhradou zjevných vad a nedodělků, je objednatel oprávněn vyúčtovat zbývající část ceny díla až po odstranění všech vad a nedodělků, o čemž bude vyhotoven příslušný zápis.
- 6) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy,

- den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
- cenu díla,
- fakturovanou částku bez DPH a sazbu daně z přidané hodnoty.
- Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací odsouhlasený TDI.

Čl. V

Věci určené k provedení díla

- 1) Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

Věc k provedení díla:	Doba pro předání staveniště:
čp. 1199	předpoklad červenec 2017

Čl. VI.

Čas provedení díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na plnění předmětu díla do 5 pracovních dnů po dni předání staveniště.

- 1) Realizace
 - Termín zahájení: **předání staveniště předpoklad červenec 2017.**
 - Termín dokončení: **do 120 kalendářních dnů od předání staveniště.**
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
- 3) Předání předmětu díla, či jeho částí, smluvní strany sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude soupis případných vad a nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstranění vad bude písemně potvrzeno.

Čl. VII.

Způsob provádění díla

- 1) Zhotovitel provádí dílo samostatně na své nebezpečí. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo provádí v místě požívajícím úcty a vážnosti. Proto za tím účelem zajistí řádné poučení svých zaměstnanců, jakož i svých poddodavatelů a bude dbát na to, aby zejména nedošlo k porušení důstojnosti, cti a soukromí třetích osob.
- 3) Při provádění díla budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Zhotovitel je povinen respektovat jejich závěry.
- 4) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu § 2593, 2594 Občanského zákoníku v platném znění a postupovat v souladu s tímto ustanovením.
- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, a to podle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto, nebo se stane nepřístupným. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly před zakrytím díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestli-že však účast na kontrole byla objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady způsobené opožděním kontroly.
- 6) Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle příslušné dokumentace.
- 7) Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 8) Zhotovitel je povinen vést stavební deník (§157 stavebního zákona). Za objednatele provádí zápisy do stavebního deníku osoba vykonávající technický dozor.

- 9) Technický dozor je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li dosažitelní pracovníci zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
- 10) Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 11) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12) Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností stavebních hmot a dílců a výrobků, které zhotovitel používá nebo zamýšlí použít pro provádění díla. Technický dozor je oprávněn vyzvat zhotovitele k použití jiných stavebních hmot a dílců (např. jiné obchodní značky, jiného výrobce, dodavatele nebo jiného typu), je-li to ku prospěchu kvalitativních nebo užitných vlastností díla.

Čl. VIII.

Převzetí díla

Splnění povinnosti provést dílo

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 2) O předání předmětu díla sepíše objednatel se zhotovitelem zápis, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
 - rozsah předávaného předmětu díla;
 - seznam vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění;
 - výčet ostatních trvajících závazků;
 - seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k předmětu díla.
- 3) O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
- 4) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky, bránící jeho užívání.

Čl. IX.

Vady díla

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci, nebo platným technickým normám (např. ČSN, EN, IEC, ISO) či příslušným stavebně-technickým předpisům, popřípadě brání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky nebo užívání díla (stavby) podstatným způsobem omezují.

Čl. X.

Odpovědnost za škody a záruka za jakost

- 1) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 2) Smluvní strany sjednaly záruční dobu v délce **60 měsíců**.
- 3) Záruční doba začíná běžet předáním díla nebo jeho části. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
- 4) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, zda požaduje provedení bezplatného odstranění vad nebo slevu z ceny díla.
- 5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně

sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 14 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, zároveň je povinen reklamované vady v přiměřené době odpovídající povaze reklamované vady odstranit. Nezhájí-li zhotovitel odstraňování reklamovaných vad ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn zajistit odstranění těchto vad jiným kvalifikovaným podnikatelem, a to na náklady zhotovitele.

- 7) Objednatel má právo v záruční době reklamovat i skryté vady, které nebyly zjištěny v průběhu prováděných zkoušek.

Čl. XI.

Záruka za řádné provedení díla.

Zhotovitel je povinen poskytnout záruku za řádné provedení díla, a to buď formou bankovní záruky zřízené ve prospěch zadavatele nebo složením peněžních prostředků na účet objednatele č. 106 207 544/0600. Výše záruky činí 5 % ujednané ceny zhotovitele bez DPH, která bude zřízena nejpozději ke dni předání staveniště.

Záruka bude kryt nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu provádění díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.

Záruka ve sjednané výši bude uvolněna do 3 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí řádně a včas zhotoveného díla příslušné etapy.

Čl. XII.

Smluvní pokuta

- 1) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v případě nedodržení ujednaného termínu provedení díla smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý, i započatý kalendářní den prodlení.

Čl. XIII.

Úrok z prodlení

- 1) Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny díla podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli v souladu se zněním § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

Čl. XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy se řídí zejména ustanoveními § 2001–2005 občanského zákoníku. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je také závažné porušení technologické kázně, ČSN, příslušných obecně platných právních předpisů. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 2) Smluvní strany ujednaly, že objednatel může do doby předání staveniště zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

Čl. XV.

Další ujednání

- 1) Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

Čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 3) Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Tyto dodatky mohou být uzavřeny až na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění.
- 4) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.

6) Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

V Praze, dne

za zhotovitele: 31.5.2014



Nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5
IČ: 290 29 945, DIČ: CZ29029945 ③

Josef Lukeš

osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče

V Prachaticích, dne 31.5.2014

za objednatele:



Ing. Martin Malý
starosta

