



S004P010Z409

-4690/2012-706

SO/2012/0110/160

KUPNÍ SMLOUVA S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 588 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené: Mgr. Igor Taptič - starosta

IČ 284891

DIČ CZ699001303

dále jen jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Net-Connect s.r.o.

sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 55521

IČ 27735052

jednající: Ing. Ivan Čech, jednatel

dále jen jako „**kupující**“ na straně druhé

za těchto podmínek:

Čl. I.

Prohlášení prodávajícího

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 3427/128 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m²,
- p. č. 3427/129 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m², vše v k. ú. Hodonín - areál bývalých velkých kasáren.

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 – Město Hodonín, a to na základě darovací smlouvy ze dne 19.12.2003, V 62/2004.

Čl. II.

Účel smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemky p. č. 3427/128 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m² a p. č. 3427/129 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m², vše v k. ú. Hodonín, včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Proávající touto smlouvou dále prodává kupujícímu dva kusy kanalizačních přípojek PVC DN 150, zaústěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, uložené v pozemku prodávajícího p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín. Přípojky kanalizace jsou prodávajícím připraveny pro připojení budoucích staveb na pozemcích p. č. 3427/128 a p. č. 3427/129, vše v k. ú. Hodonín.
3. Proávající a kupující se rovněž dohodli na úhradě odpovídající části realizační ceny elektropřípojek, vybudovaných prodávajícím ve prospěch budoucích staveb na pozemcích p. č. 3427/128 a p. č. 3427/129, vše v k. ú. Hodonín, umožňující připojení na elektrorozvodnou síť. Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu za elektropřípojky částku uvedenou v čl. III. této smlouvy.

4. Kupující prohlašují, že stav převáděných pozemků a přípojek zná a tyto pozemky a výše označené přípojky kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III.
5. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě je prodáván kupujícímu, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 501 občanského zákoníku.

Čl. III.

Kupní cena

Kupní cenu za předmět smlouvy jako celek sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě takto:

- za pozemky ve výši 367.205,-Kč (slovy: třistašedesátsedmtisícdvěstěpět korun českých),
- za přípojky elektrické energie ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
- za kanalizační přípojky ve výši 30.480,- Kč (slovy: třicet tisíc čtyřista osmdesát korun českých),

tj. celková kupní cena činí: 447.685,- Kč (slovy: čtyřista čtyřicet sedm tisíc šest set osmdesát pět korun českých).

Smluvní strany potvrzují, že část kupní ceny ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) byla uhrazena na účet města dne 6.3.2012. Doplatak kupní ceny ve výši 417.685,- Kč (slovy: čtyřistasedmáctisíc šest set osmdesát pět korun českých) se kupující zavazují uhradit do 60 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 3111.

Pokud kupující nezplatí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy budou-li kupující v prodlení se zaplacením bytí i nepatrné části kupní ceny včetně nákladů. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou budou kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.

Předkupní právo

1. Účastníci této smlouvy dohodli předkupní právo Města Hodonína k nemovitostem prodáváním touto smlouvou, a to jako právo věcné.
2. Kupující a případní další vlastníci či spoluvlastníci pozemků, prodaných podle této smlouvy, uvedených v čl. II shora, jako právní nástupci, jsou povinni pro případ jakéhokoliv zcizení pozemků nebo podílu na nich nabídnout je ke koupi Městu Hodonín za částku 447.685,- Kč (slovy: čtyřista čtyřicet sedm tisíc šest set osmdesát pět korun českých), popř. za částku odpovídající podílům na nemovitostech a podílu na kupní ceně.
3. Předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, počínaje běžet ode dne podání návrhu na vklad vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí, a to do doby předložení pravomocného kolaudačního souhlasu nebo jiné listiny opravňující kupující užívat k stavbu/stavby, které budou na nyní označených pozemcích p. č. 3427/128 a p. č. 3427/129, vše v k. ú. Hodonín, postaveny.
4. Doba, do kdy může být uzavřena kupní smlouva z předkupního práva a uhrazena cena se dohodou stran stanovuje na čtyři měsíce od doručení řádné nabídky Městu Hodonín.

Čl. V.

Povinnosti a závazky

1. Kupující se zavazují, že nejpozději do 31.12.2016 předloží na Městský úřad Hodonín, majetkoprávní odbor, kolaudační souhlas nebo jinou listinu opravňující kupující užívat

- stavbu/stavby s vybudováním živnostenského domu/domů na pozemcích p. č. 3427/128 a p. č. 3427/129, vše v k. ú. Hodonín.
2. Kupující se zavazují respektovat územní plán města a využívat převáděné pozemky v souladu se schváleným územním plánem Města Hodonín a konverzí kasáren.
 3. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní svůj závazek uvedený v tomto článku odst. 1 a případná žádost o změnu termínu předložení kolaudačního souhlasu bude prodávajícím zamítnuta, jsou kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Tato smluvní pokuta bude ukládána opakovaně vždy, nesplní-li kupující svou povinnost ani v průběhu následujícího kalendářního roku.
 4. Smluvní strany se dále dohodly, že do jednoho roku po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou na pozemcích p. č. 3427/128 a p. č. 3427/129, vše v k. ú. Hodonín, uzavře prodávající s kupujícími smlouvu o věcném břemeni uložení inženýrských sítí kupujících v pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín prodávajícího. Náklady spojené s uzavřením smlouvy o věcném břemeni a jejím vkladem do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
 5. Nesplní-li kupující svůj závazek uvedený v odstavci 4. tohoto článku., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy městem. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok města na náhradu škody.

Čl. VI.

Doložka

Záměr města prodat převáděné nemovitosti byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 8.11.2011 do 24.4.2012.

Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 24.4.2012 usnesením č. 1071.

Čl. VII.

Návrh na vklad

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.

Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků převodu vlastnického práva vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy zástavním právem.

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VIII.

Zápis vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. IX.**Ostatní ujednání**

1. Kupující se seznámili s ekologickým doprůzkumem areálu velkých kasáren, zpracovaným firmou Sakol – ekotechnologie, spol. s.r.o., v prosinci 2003. Kupující prohlašují, že berou na vědomí skutečnosti obsažené v uvedených zprávách, že nebudou na prodávajícím uplatňovat žádné nároky v souvislosti s případným výskytem ekologické zátěže.
2. Kupující byli rovněž upozorněni na skutečnost, že v areálu velkých kasáren je předpoklad sítě podzemních chodeb z konce 19. století, které nejsou rekognoskovány. Kupující prohlašují, že nebudou na prodávajícím požadovat jakoukoli náhradu nákladů, které případně vzniknou v souvislosti se sanačními pracemi v důsledku odstranění (zlikvidování) podzemních chodeb.
3. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány. Smluvní strany se dohodly, že daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající, a to v zákonné lhůtě, která činí nejpozději 3. měsíc od provedení vkladu do katastru nemovitostí.

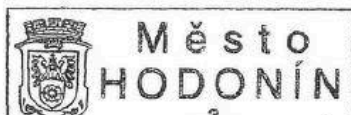
Čl. X.**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a 4 stejnopisy budou prodávajícím použity pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne: - 4. 06. 2012

V Hodoníně dne: 24. 05. 2012



Mgr. Igor Taptič
starosta města

Ing. Ivan Čech
jednatel společnosti


NETCONNECT
Net-Connect s.r.o.
Velkomoravské 4036/33A
685 01 Hodonín
IČ: 27735052 • DIČ: CZ27735052 ©

Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Hodonín

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. *V-4690/2012-766*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *30. 08. 2012*

Právní účinky vkladu vznikly dnem *23. 08. 2012*

Datum: *30. 08. 2012* Podpis: 

ěsto
HODONÍN
-3-





právník

