

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel:

Obchodní název: **Městská část Praha-Zbraslav**
se sídlem: Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav
Jednající: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha - Zbraslav
IČ: 00241857
DIČ: CZ00241857
Telefon: XXXXXXXXXX

(dále též „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní název: **AQIK, s.r.o.**
se sídlem: Benátecká 1369, 250 01 Brandýs nad Labem
IČ: 27800385
DIČ: CZ27800385
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále též „zhotovitel“)

Článek 1 - Základní ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Zimní údržba chodníků v Praze-Zbraslavi 2017/2018**“, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předmět díla předat objednateli.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek 2 – Předmět a rozsah díla

1. Předmětem díla je provádění zimní údržby chodníků na území Městské části Praha-Zbraslav o celkové výměře udržovaných ploch 17.183,97 m² tak, aby byly splněny podmínky pro schůdnost dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších

předpisů, a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 39/1997 Sb. HMP, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů. (Dále také jen „dílo“ nebo „předmět plnění“.)

2. Rozsah prací bude závislý na klimatických podmínkách, pokud nedojde ke spadu sněhu během za sebou jdoucích 14ti dnů, zajistí zhotovitel úklid chodníků. Úklidem chodníků se rozumí vysbírání případného komunálního odpadu (plast, papír atd.), po předchozí dohodě se zadavatelem. Zhotovitel nebude zajišťovat úklid spadaneho listí, trávy a ostatního bioodpadu.
3. Zhotovitel přejímá odpovědnost za svěřené chodníky, zejména podle vyhlášky č. 39/1997 Sb. HMP, o schůdnosti místních komunikací, v platném znění.
4. Zhotovitel je povinen při své činnosti postupovat v souladu s příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu způsobem, který odpovídá právním předpisům, uvedeným v tomto článku. Zejména zajistí odstraňování sněhu a námraz, tj. udržování jejich schůdnosti, zametání a odklizení sněhu, posyp náledí, odstraňování námrazků, dle potřeby opakovaně, včetně dodávky zdrsňujícího posypového materiálu, jehož složení bude odpovídat výše uvedené právní úpravě a jeho úklid.
6. Dále bude prováděno odstranění hrázek sněhu v místě přechodů pro chodce.
7. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zadávacích podmínkách veřejné zakázky včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
8. Místem plnění jsou ulice Městské části Praha-Zbraslav, jejichž názvy a výměry chodníků jsou uvedeny v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
9. Výměru, uvedenou v přechozím odstavci, může objednatel v průběhu plnění snížit nebo zvýšit podle skutečného vývoje majetkoprávních vztahů.

Článek 3 – Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavků objednatele a jeho specifikací vykonávat předmět plnění řádně a kvalitně ve sjednaném období od 1. 11. 2017 do 31. 3. 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje, že k výkonu zimní údržby chodníků dle přílohy č. 1 této smlouvy nastoupí nejpozději do 30 minut od začátku spadu s tím, že zmírnění závad ve schůdnosti bude realizováno do 3hodin od výjezdu.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují a budou-li k němu ze strany zhotovitele

poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

Článek 4 - Cena za dílo

1. Měsíční paušál za předmět plnění je 122.755 Kč s DPH
2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Celková cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci předmětu díla v místě plnění.
4. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny, pokud by se klimatické podmínky zhoršily natolik, že běh smlouvy by se posunul na dřívější anebo delší plnění.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatele podle zápisů v pracovním deníku nebo v předávacích protokolech, a to zpětně za uplynulý měsíc.
6. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
7. Zhotovitel zašle objednateli fakturu do 14 dní od skončení následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly činnosti dle této smlouvy vykonány. Úplata (měsíční paušál) je splatná jednorázově do 21 kalendářních dnů od doručení řádné faktury objednateli.
8. Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
9. Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

Článek 5 - Provádění díla

1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil se všemi podklady předanými k realizaci díla a neshledal v nich žádné překážky k bezvadnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, dále také s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění díla, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této

smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.

4. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, v němž bude zaznamenávat datum, venkovní teplotu, a pokud bude potřeba zásah, tak, aby technický dozor objednatele měl možnost zkontrolovat rozsah a kvalitu prací přímou kontrolou v terénu, provádět zápisy o kontrolách, popř. přerušit práce, pokud by neodpovídaly dohodnutým podmínkám nebo by ohrožovaly život, zdraví či majetek občanů.
5. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou při provádění prací na majetku nebo zdraví třetích osob.
6. Odpovědnost za vzniklé škody způsobené činností zhotovitele je zajištěna pojišťovací smlouvou č. 8603218475 ze dne 13. 2. 2017 uzavřenou se spol. Kooperativa s jejímž obsahem byl objednatel seznámen před podpisem této smlouvy o dílo (předložením kopie pojistné smlouvy).

Článek 6 - Bezpečnost práce

1. Zhotovitel při realizaci díla je povinen dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaného pracoviště vyjma zajištění kolektivní ochrany (které není předmětem této smlouvy) ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17.8.2005 a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

Článek 7 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla a za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě i všech příslušných a technických normách a právních předpisech vztahujících se k materiálu a pracím tvořícím součást díla.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné technickým dozorem objednatele, které budou zapsány do pracovního deníku. Odstranění vad a nedodělku je zhotovitel povinen provést i na výzvu objednatele danou ústně nebo písemně (e-mailem) bez zbytečného odkladu, nejdéle do 24 hodin, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to i po uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele.

Článek 8 - Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ
 - pozdní zahájení práce zhotovitelem,
 - nedodržení časového limitu do ukončení prací zhotovitelem,
 - nedodržení povinnosti vedení Deníku úklidových prací zhotovitelem; smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení povinnosti.
2. Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn snížit měsíční odměnu za provádění díla o smluvní pokutu.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jíž se objednatel může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek 9 – Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením.
2. Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnutém v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem. Smluvní strany mohou také od smlouvy odstoupit v případě, že na druhou smluvní stranu bude prohlášen úpadek ve smyslu ust. § 136 zák. č. 182/2006 Sb.
3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení tohoto závazku:
 - opakované (3x) neprovádění zimní údržby na nejméně 10% stanoveného území městské části,
 - opakované (3x) porušení jiné smluvní povinnosti.
4. Odstoupením se smlouva ruší k okamžiku doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody není dotčen.
5. Tuto smlouvu lze ukončit i písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany uplatněné i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
6. Smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně veškeré závazky plynoucí z této smlouvy do 2 měsíců ode dne ukončení této smlouvy.

Článek 10 - Doručování

1. Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.

2. Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:
 - a) převzetí zásilky,
 - b) odepření přijetí zásilky,
 - c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.
3. Nebyl-li adresát zastižen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

Článek 11 - Závěrečná ujednání

1. Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.
3. Zhotovitel nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv objednatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. Výčet chodníků dle ulic a jejich výměry

Za zhotovitele:

V Praze-Zbraslavi dne:

.....
Jaroslava Vavroušková, jednatelka

Za objednatele:

V Praze-Zbraslavi dne:

.....
Ing. Zuzana Vejvodová, starostka