



S 661/17

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: 661/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

MUDr. Viliam Nádassy

RČ: 47010

Praha 1

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 a souhlasu k nákupu

č.j. LCR099/17/006557/2017 ze dne 9.10.2017, udělených

Ing. Danielelem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví předmět převodu dle této kupní smlouvy, kterým jsou nemovité věci:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
177	lesní	12535	12535	Hněvšín	411	Chotilsko
195	lesní	141357	141357	Hněvšín	411	Chotilsko
Celkem			153892			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 411, pro obec Chotilsko, k. ú. Hněvšín (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Součástí předmětu koupě jsou též porosty lesních dřevin rostoucí na pozemcích č.parc. 177 a 195, k.ú. Hněvšín. Dle Lesních hospodářských osnov Dobříš, s platností pro období 2009 - 2018, jsou součástí předmětu koupě tyto porosty - jednotky prostorového rozdělení lesa (JPRL):

JPRL	Katastrální území
47Ca1	Hněvšín
47Ca6	
47Ba0	
47Ba1a	
47Ba1b	
47Ba1c	
47Ba2	
47Ba3	
47Ba6	
47Ba11	

II.

Kupní cena

- Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a porosty, včetně lesních porostů s označením dle LHO Dobříš: 47Ca1, 47Ca6, 47Ba0, 47Ba1a, 47Ba1b, 47Ba1c, 47Ba2, 47Ba3, 47Ba6, 47Ba11, o celkové rozloze předmětu koupě 153892 m², za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.844.716,- Kč** (slovy: jedenmilionsmsetčtyřicetčtyřitisícdmsetšestnáctkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí, příslušenství a porostů od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
- Kupující prohlašuje, že se s předmětem koupě řádně seznámil a kupuje ho ve stavu, v jakém se nachází v době podpisu kupní smlouvy.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

- Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 1.844.716,-Kč (slovy: jedenmilionsmsetčtyřicetčtyřitisícdmsetšestnáctkorunčeských) bude kupujícím zaplacená způsobem a za podmínek stanovených svěřeneckou smlouvou, uzavřenou dne 27.10.2017 mezi prodávajícím, kupujícím a schovatelem - JUDr. Pavlem Vítkem, advokátem, č. registrace České advokátní komory 1822, společníkem advokátní kanceláře Čeleda, Vítek & Vrzal, se sídlem Litevská 1174/8, Praha 10, PSČ 101 00 (dále jen „**schovatel**“), a to na úschovný účet schovatele číslo: [REDACTED]
- Složením celé kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy kupujícím na výše uvedený účet schovatele je závazek kupujícího uhradit kupní cenu dle této smlouvy prodávajícímu splněn.

IV.

Stav předmětu koupě

- Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí, příslušenství a porostů poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu

této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu, a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to bez zbytečného prodlení po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Kupující je podle § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu poskytne veškerá data aktuálních lesních hospodářských osnov a lesní hospodářské evidence k předmětu koupě, popřípadě poskytne kupujícímu k získání veškerých dat aktuálních lesních hospodářských osnov a lesní hospodářské evidence k předmětu koupě nezbytnou součinnost.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejích příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Doložky platnosti

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je povinen zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Proávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajících údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ, rodné číslo nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

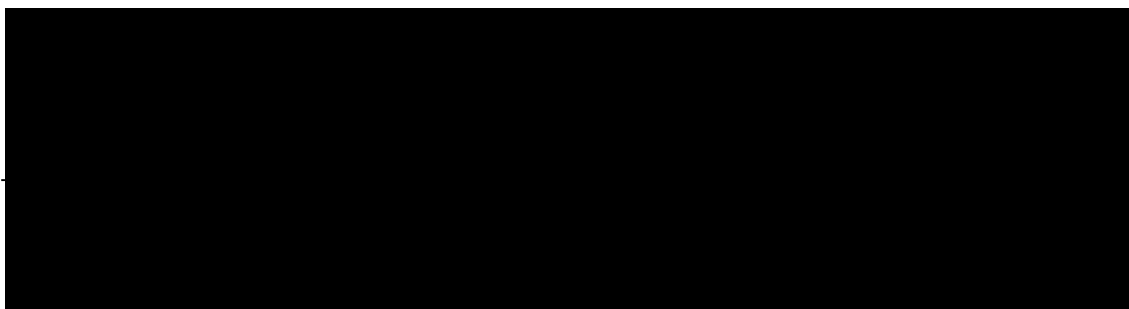
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující, jedno schovatel a zbývající vyhotovení je určeno pro účely vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Praze dne 27.10.2017

V Konopišti dne 27.10.2017



Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Pšovská 1106/19, Nový Hradec Králové
500 05 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Konopiště
Konopiště 12, 256 01 Benešov

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 0023863/359/C

Já níže podepsaný

JUDr. Pavel Vitek, advokát se sídlem Litevská 1174/8, Praha 10, PSČ 100 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 1822

prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám nesepsal přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

1 MUDr. Viliam Nádassy nar. [redacted]

[redacted]

[redacted]

V Praze dne 27.10.2017

Vlastnoruční podpis adv

ČELEDA, VÍTEK & VRZAL

advokátní kancelář

Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10