

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

§ 1

Smluvní strany

Zhotovitel: **FORCORP GROUP spol. s r.o.**
Hamerská 812, 772 06 Olomouc
Zástupce: Mgr. Irena Jelínková - jednatel společnosti
Martina Koseková, DiS. - obchodní manažer
kosekova@forcorp.cz
IČ: 27841031 DIČ: CZ27841031
Bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 43 – 1947270227/0100
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244
/dále jen „zhotovitel“/

Objednatel: **Vsetínská sportovní, s. r. o.**
Na Lapači 394, 755 01, Vsetín
Zástupce: Mgr. Ivo Kousal – jednatel společnosti
reditel@vsetinskasportovni.cz
IČ: 28593987 DIČ: CZ28593987
Bankovní spojení: ČSOB Vsetín
číslo účtu: 230 275 624 / 0300
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33684
/dále jen „objednavatel“/

§ 2

Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v prostorách objektu objednatele, tj. Zimního stadionu, Na Lapači 394, ve Vsetíně, podrobně vymezené v **příloze č. 1 této smlouvy- Harmonogram prací a dle časového rozpisu hokejových zápasů.**
- 2.2 Jednorázové neopakovaně poskytnuté práce nespádají do předmětu plnění této smlouvy (práce po rekonstrukci, malování, havárii, čištění koberců, mytí oken apod.). Vykonávání těchto prací by bylo realizováno na základě konkrétních požadavků formou předání objednávky a bylo fakturováno zvlášť dle dohody a **Ceníku služeb společnosti FORCORP Group spol s.r.o.**
- 2.3 Úklidové a čistící práce budou prováděny pracovníky zhotovitele výhradně po hokejových zápasech **v době od 20: 30 – 04:00 hodin, dle rozpisu zápasů vydaných objednatelem - viz příloha č. 3.**
- 2.4 Úklidové práce budou zahájeny **1. 11. 2017.**

§ 3

Cena a způsob fakturace

- 3.1 Cena odpovídající předmětu plnění a času plnění dle části § 2 této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran a stanovuje se následovně:
Cena za úklid po zápase dospělí muži (*velký úklid*)..... **5.660,98 Kč bez DPH.** DPH je stanovena na 21 %.
- 3.2 Cena zahrnuje spotřebu úklidového materiálu a čistící chemie, pytle na odpad a sáčky do košů.
- 3.3 Cena nezahrnuje dodávku sanitárních náplní (tj. tekutá mýdla, papírové ručníky, toaletní papír, hygokazety).
- 3.4 Cena za úklidové práce dle bodu 3.1 je stanovena a potvrzena zástupcem objednatele na všechny zápasy uvedené **dle rozpisu zápasů vydaných objednatelem - viz příloha č. 3 (Termíny provedení úklidu),** fakturace proběhne vždy po ukončení úklidu posledního zápasu v měsíci.

3.5 Zhotovitel vystaví na základě potvrzeného **Kontrolního listu úklidových prací**, daňový doklad - fakturu, která bude zaslána na adresu: **Vsetínská sportovní, s. r. o., Na Lapači 394, 755 01 Vsetín.**

3.6 V případě, že na zimním stadionu bude zjištěn mimořádný stav nebo dojde k mimořádným událostem, (vandalismus, rozbitá skla, zařízení, atd..) bude správce stadionu neprodleně informován.

3.7 Splatnost faktur je stanovena na **14 dnů** od data jejího přijetí.

3.8 Pro případ neplnění nebo porušení sjednaných závazků sjednávají strany tyto majetkové sankce:

3.8.1 Smluvní pokuta za vadné plnění ve výši 200,- Kč za každé vadné plnění, přičemž objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, na niž se tato smluvní pokuta vztahuje ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.

3.8.2 V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.9 Vadným plněním se rozumí nedodržení rozsahu nebo kvality sjednaných úklidových činností v harmonogramu prací - **viz příloha č. 1**, a to ohledně každé tam uvedené položky zvlášť.

§ 4

Povinnosti objednatele

4.1 Objednatel se zavazuje:

4.1.1 předem upozornit a seznámit všechny zaměstnance zhotovitele na specifikaci rizik a zvláštnosti provozu vyplývající z předpisů a BOZP a PO.

4.1.2 Poskytovat zhotoviteli prostory nezbytné pro uložení materiálu, pracovních pomůcek a jiných předmětů nezbytných pro výkon úklidových prací.

4.1.3 Poskytovat zhotoviteli bezúplatné právo odběru elektrické energie pro provoz vysavačů. Rozšíření rozsahu tohoto práva na případné jiné spotřebiče sloužící k výkonu úklidových prací je podmíněno souhlasem odběratele.

4.1.4 Poskytovat zhotoviteli bezúplatný odběr vody v rozsahu nezbytném pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

4.1.5 Předávat písemně zhotoviteli včas rozpis zápasů a jejich změn, dále oznamovat bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídaných a mimořádných okolností provozu v objektech a prostorách, vymezených v části § 2, bodu 2.1 této smlouvy, podstatným způsobem ovlivnily výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

4.1.6 Bez zbytečného prodlení řešit s určeným zástupcem zhotovitele veškeré záležitosti týkající se vlastního výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

4.1.7 Umožnit vstup zaměstnancům zhotovitele vykonávajících úklidové práce dle stanoveného předmětu plnění, jakož i určenému zástupci zhotovitele, do prostor vymezených v části § 2 bodu 2.1 této smlouvy.

4.1.8 Zachovávat mlčenlivost vůči třetím stranám o obsahu této smlouvy a o poznacích, informacích a zkušenostech, které tvoří obchodní tajemství zhotovitele s výjimkou sdělení informací příslušným orgánům státu, samosprávy a zakladatele, kde tuto povinnost stanoví zákon, a při uplatnění svých práv před soudem nebo rozhodčím orgánem.

4.1.9 Objednatel předal zhotoviteli klíče od hlavních vstupů ZS (sídliště Rokytnice, náhon), místnosti ledařů, úklidové místnosti v I. podlaží a skladu úklidových prostředků – vrátnice u hlavního vstupu.

§ 5

Povinnosti zhotovitele

5.1 Zhotovitel je povinen:

5.1.1 Počínat si při výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu tak, aby objednateli nezpůsobil jakoukoliv škodu.

5.1.2 Nepoužívat objednatelům poskytnuté prostory způsobem a mírou jinými, než nezbytnými pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

5.1.3 Nečinit v objektech a prostorách vymezených v části § 2 bodu 2.1 této smlouvy žádné jiné úkony, než přímo související s výkonem úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

5.1.4 Informovat zaměstnance zhotovitele o zákazu používání telefonů, jakož i o zákazu manipulace s přístroji a zařízeními umístěnými v objektech a prostorách dle části § 2 bodu 2.1 smlouvy.

5.1.5 Zachovávat mlčenlivost o provozních záležitostech objednatele po dobu trvání smlouvy a nejméně po dobu 3 let od ukončení smlouvy.

5.1.6 Počínat si s nejvyšší hospodárností při využívání práva odběru elektrické energie a vody.

5.1.7 Pro případ škod je zhotovitel pojištěn u pojišťovny KOOPERATIVA do výše 100 mil. Kč.

5.1.6 Zajišťovat si na svůj náklad veškeré pracovní pomůcky a materiál nezbytný pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

5.1.7 Používat při výkonu prací pouze čisticí, úklidové a desinfekční prostředky schválené Hlavním hygienikem ČR.

5.1.8 Oznamovat objednateli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídatelných okolností měly vliv na výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění nebo které by jinak mohly podstatným způsobem ovlivnit prostředí a provoz v prostorách vymezených v části § 2 bodu 2.1 smlouvy.

5.1.9 Zhotovitel je zodpovědný za kontrolu a uzamčení hlavních vstupů do budovy zimního stadionu z obou stran ZS (sídlíště Rokytnice a náhon).

§ 6

Kontrola plnění této smlouvy

6.1 K řádnému a včasnému plnění závazků, práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i k zabezpečení všech ostatních souvislostí vztahujících se k ochraně majetku před jeho ztrátou, poškozením, zničením nebo zneužitím a k dodržování obecně platných předpisů se smluvní strany dohodly na soustavném a průběžném provádění účinné kontroly, a to jak každá smluvní strana samostatně, tak i společně. Pro tyto účely je vystaven měsíčně „**Kontrolní list úklidu**“, viz příloha č. 2 a byli stanoveni zástupci obou stran:

FORCORP GROUP spol. s r.o. Jana Šopíková 777 715 278 sopikova@forcorp.cz
Vsetínská sportovní, s.r.o. Petr Propš 734 391 151 zimak@vsetinskasportovni.cz

§ 7

Všeobecná ustanovení

7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti **od 1. 11. 2017.**

7.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 21. 2. 2018.**

7.3 Změny a doplňky této smlouvy je možné provést jen písemně formou dodatků a po podpisu oprávněných osob se stávají součástí této smlouvy.

7.4 Dílčí změny vymezeného předmětu plnění, které podstatně nenaruší celkový rozsah prací, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy lze sjednat oboustranným souhlasem smluvních stran.

7.5 Pokud z předchozích ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak, vztahují se na ni obecně platná ustanovení obchodního a občanského zákoníku.

7.6 V případě sporu se smluvní strany zavazují toto řešit přednostně smírnou cestou.

7.7 Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1: Harmonogram prací, ve kterém je stanoven rozpis prací

příloha č. 2: Formulář Kontrolní list úklidových prací

příloha č. 3: Formulář Termíny provedení úklidových prací

7.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

7.9 Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že s ní souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

v Olomouci dne 1.11.2017

ve Vsetíně dne 1. 11. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

FORCORP GROUP spol. s r.o.
Hodolanská 32, Olomouc-Hodolany 779 00
IČ 27841031, DIČ CZ27841031
FORCORP info@forcorp.cz
FORCORP www.forcorp.cz 29

Mgr. Irena Jelínková
jednatelka společnosti
FORCORP spol. s r.o.

GROUP


USETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.
Na Lapači 394, 755 01 Vsetín
IČ: 28593997, DIČ: CZ 28593997

Mgr. Ivo Kousal
jednatel společnosti
Vsetínská sportovní, s.r.o.

Příloha č. 1: Harmonogram úklidových prací

prostor	povrch	plocha v m ²	četnost	charakter úklidu
tribuny včetně 4 vstupních schodišť	beton	1640	po zápasech	vymetení a sběr nečistot, třídění odpadu, mytí silně znečištěných ploch
tribuny (bez vstupů)	beton	400	po zápasech	vymetení a sběr nečistot, mytí silně znečištěných ploch
střídačky + trestné lavice	plast	125	po zápasech	vymetení nečistot, odpadků, setření podlahy
chodby 2.NP	teraso	250	po zápasech	vymetení nečistot, sběr odpadků, mytí podlahy, stolků u občerstvení
ochozy	teraso	250	po zápasech	vymetení nečistot, odpadků, setření a mytí podlahy
WC veřejnost 2.NP	dlažba	79,32	po zápasech	vymetení nečistot, sběr odpadků, mytí podlahy, desinf. WC, obklady, umyvadla, koše
venkovní prostor před a za budovou (bez zimního úklidu)	asfalt	160	po zápasech	vysbírání odpadků, zametení u vstupu, sběr do PE pytlů, třídění odpadu
celkem plocha		2904,32		
Cena za zápas		5.660,98 Kč	za 1 úklid	

Příloha č. 3: Termíny provedení úklidových prací

Termíny provedení úklidových prací na zimním stadionu Na Lapači Vsetín, dle rozpisu domácích zápasů družstva muži A, klubu VHK Vsetín - provádění úklidu ve večerních hodinách, po ukončení zápasu (zhruba 20:30 hodin).

1. 11. 2017
15. 11. 2017
20. 11. 2017
22. 11. 2017
2. 12. 2017
9. 12. 2017
20. 12. 2017
27. 12. 2017
4. 1. 2018
13. 1. 2018
24. 1. 2018
29. 1. 2018
3. 2. 2018
10. 2. 2018
17. 2. 2018
21. 2. 2018