

OBJEDNATEL Žatecká teplárenská, a.s.	Skladové hospodářství nafty – stáček a výdejní místo Smlouva o dílo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
č.:		Ev. č.: D3/30/2017

SMLOUVA O DÍLO

MEZI:

(1) **Žatecká teplárenská, a.s.**

IČ: 64650871

se sídlem Žatec, č.p. 3149, PSČ 438 01

společnost zapsána pod spisovou značkou B 794 vedenou u Krajského soudu
v Ústí nad Labem

zastoupená: Ing. Petr Šmíd, předseda představenstva

Ing. Lukáš Seidl, člen představenstva

(dále jen „Objednatel“); a

(2) **Metrostav a.s.**

IČ: 00014915

se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 758

zastoupena:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
projektu

vedoucí

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jen jako „Strany“, samostatně též jako
„Strana“.)

OBJEDNATEL Žatecká teplárenská, a.s.	Skladové hospodářství nafty – stáček a výdejní místo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
Ev. č.:	Smlouva o dílo	Ev. č.: D3/30/2017

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě zhotovit pro Objednatele Skladové hospodářství nafty (stáčení a výdejní místo) (dále jen „Dílo“), předat Dílo Objednateli a poskytnout plnění výslovně uvedená v této Smlouvě.
- 1.2 Objednatel bude při provádění Díla řádně spolupracovat, poskytne veškerou potřebnou součinnost, uhradí Cenu Díla (jak je tento pojem definován níže) a Dílo převezme.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této Smlouvy v rozsahu, kvalitě a termínu touto Smlouvou dohodnutých.
- 1.4 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu Ceny Díla.

2. SMLUVNÍ DOKUMENTACE

- 2.1 Tuto Smlouvu tvoří zejména následující dokumenty, které jsou její nedílnou součástí:
 - 2.1.1 tato Smlouva;
 - 2.1.2 nabídka Zhotovitele;
 - 2.1.3 Harmonogram provádění Díla;
- 2.2 Dílo bude provedeno s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení veškerých prací a dodávek má potřebná oprávnění a provádění i řízení prací zajistí osobami odborně způsobilými.
- 2.3 Zhotovitel se současně zavazuje provést za podmínek stanovených v této Smlouvě změny Díla a vícepráce, pokud budou Objednatelem písemně vyžádány v souladu s touto Smlouvou. Jejich rozsah a cena budou řešeny podle ustanovení této Smlouvy.

3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 3.1 Pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak, je Zhotovitel povinen provést Dílo podle schválené dokumentace ke stavebnímu povolení. V případě rozporů mezi projektovou dokumentací a stavebním povolením, jakož i v případě rozporů mezi jednotlivými ustanoveními projektové dokumentace nebo stavebního povolení je Objednatel povinen písemně sdělit Zhotoviteli, která část, resp. které ustanovení platí. Toto je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli bezodkladně poté, co jej o to Zhotovitel požádá. Zhotovitel je povinen požádat Objednatele o sdělení stanoviska poté, co zjistí jakékoli rozpory.
- 3.2 Pokud Objednatel v případě rozporu mezi projektovou dokumentací a stavebním povolením (nebo rozporu mezi projektovou dokumentací a závazným opatřením nebo závaznými pokyny orgánů státní správy) určí, že platí projektová dokumentace, neodpovídá Zhotovitel za jakoukoli škodu, která tím vznikne, a Objednatel se zavazuje, že takový rozpor vyřeší sám a na svůj náklad s příslušným orgánem státní správy.
- 3.3 Bez ohledu na výše uvedené platí, že Zhotovitel je povinen upozornit na vady projektové dokumentace, které shledá a které mají nebo mohou mít vliv na realizaci Díla podle podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení víceprací i v případě, že potřeba jejich provedení vznikla v důsledku chyb nebo nedostatků nebo rozporů v projektové dokumentaci nebo v případě nových požadavků Objednatele na změnu projektu, v důsledku změny dohodnuté podle této Smlouvy nebo v

OBJEDNATEL Žatecká teplárenská, a.s.	Skladové hospodářství nafty – stáčecí a výdejní místo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
Ev. č.:	Smlouva o dílo	Ev. č.: D3/30/2017

důsledku Vyšší moci.

- 3.4 Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že Zhotovitel neporuší tuto Smlouvu, pokud bude v případě rozporů projektové dokumentace a této Smlouvy nebo v případě rozporů různých částí projektové dokumentace nebo jiné obdobné dokumentace předané Objednatelem za účelem zhotovení Díla postupovat v souladu s dokumentací pozdějšího data.
- 3.5 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, i podklady a pokyny, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, a že je shledal bezchybnými a vhodnými. Zhotovitel zároveň výslovně potvrzuje, že sjednaná Cena Díla a způsob plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy (včetně zhotovení Díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení Díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v těchto podkladech a pokynech.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané Dílo je stanovena dohodou Stran jako cena nevňá, maximální přípustná, ve výši

bez DPH (dále jen „Cena Díla“). K

Ceně Díla bude účtována DPH v příslušné výši podle platných právních předpisů. Strany prohlašují, že Cena Díla je zcela nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravy Ceny Díla, tj. změnu Ceny Díla, v důsledku zvýšení cen vstupů, resp. inflace.

- 4.2 Cena Díla může být změněna pouze písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma Stranami.
- 4.3 Rozpis Ceny Díla je uveden v **Příloze 1** (Nabídka Zhotovitele) této Smlouvy. Tento rozpis Ceny Díla slouží pouze pro tyto účely: fakturace, ocenění Objednatelem požadovaných víceprací a méněprací. Nepřihlíží se k jakýmkoli výhradám nebo podmínkám uvedeným Zhotovitelem v nabídce.
- 4.4 Strany se dohodly, že Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla dílčími měsíčními platbami. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla v souladu s těmito ustanoveními:
- 4.4.1 Během provádění prací bude Zhotovitel předkládat Objednateli a vedoucímu projektu měsíční vyúčtování nejpozději pátý (5.) den následujícího kalendářního měsíce formou zprávy akumulovaného postupu prací (dále jen „Zjišťovací protokol“), která bude specifikovat vykonané práce a množství dodaného materiálu do konce předchozího kalendářního měsíce v souladu s výkazy výměr.
- 4.4.2 Objednatel do čtyř (4) kalendářních dnů zkontroluje a potvrdí všechny provedené práce, vystaví osvědčení k průběžné platbě v souladu se Zjišťovacím protokolem a s ustanoveními této Smlouvy.
- 4.4.3 Zhotovitel na základě schváleného Zjišťovacího protokolu vystaví daňový doklad na částku schválenou Objednatelem.
- 4.4.4 Splatnost řádně vystavených daňových dokladů je 14dnů po doručení na adresu Objednatele uvedenou v této Smlouvě. Každý daňový doklad musí obsahovat všechny údaje potřebné pro jeho kontrolu a přijetí, zejména:
- název daňového dokladu;
 - adresu;
 - IČO a DIČ Zhotovitele i Objednatele;
 - číslo daňového dokladu;
 - číslo této Smlouvy;
 - den zdanitelného plnění;

OBJEDNATEL Žatecká teplotárská, a.s.	Skladové hospodárství nafty – stáèecí a výdejní místo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
Ev. è.:	Smlouva o dílo	Ev. è.: D3/30/2017

- (g) den odeslání daňového dokladu;
- (h) den splatnosti;
- (i) peněžní ústav pro platbu fakturované částky;
- (j) číslo účtu a variabilní symbol pro platbu fakturované částky;
- (k) fakturovanou částku bez DPH;
- (l) DPH vyjádřené finančně i procentuálně;
- (m) fakturovanou částku včetně DPH;
- (n) označení Díla názvem; a
- (o) razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

4.4.5 Pokud by Objednatel nesoúhlasil s některou částí předloženého Zjišťovacího protokolu, platba sporné části Zjišťovacího protokolu se odloží až do úplného vyjasnění, tedy projednání a odsouhlasení Stranami. Nesporná část však bude uhrazena bezodkladně.

- 4.5 Objednatel bude plnit veškerou svoji platební povinnost na účet Zhotovitele. Zhotovitel sdělí Objednateli změnu svého bankovního spojení vždy bez zbytečného odkladu. Objednatel splní svoji platební povinnost okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.6 Bude-li Objednatel v prodlení s plněním platební povinnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % p.a. z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není sjednáním smluvní pokuty dotčen.

5. ZÁDRŽNÉ

- 5.1 Objednatel je oprávněn zadržet z každé dílčí platby Ceny Díla bezúročně část ve výši 10 % z každé této platby bez DPH (dále jen „Zádržné“).
- 5.2 Zádržné bude sloužit k zajištění případných finančních nároků Objednatele vyplývajících z této Smlouvy, zejména z neplnění povinnosti Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků Díla. Objednatel je oprávněn použít Zádržné na úhradu těchto nároků.
- 5.3 Zádržné, tj. 10% z Ceny Díla, bude Objednatelem uvolněna po převzetí bezvadného Díla Objednatelem.

6. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 6.1 Místem plnění je Žatec, Perč - sídlo objednatel
- 6.2 zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami smlouvy, jakož i dodržet níže uvedené průběžné termíny plnění a odevzdat dílo po řádném dokončení objednateli v níže uvedených termínech:
- Termín zahájení realizace v místě plnění
 - Školení personálu OBJEDNATELE
 - Termín předběžného převzetí díla:
- 6.3 Věcný a časový harmonogram provádění Díla je uveden v **Příloze 2** (Harmonogram provádění Díla) této Smlouvy (dále jen „Harmonogram provádění Díla“).
- 6.4 Zhotovitel nese výhradní zodpovědnost za dodržení Harmonogramu provádění Díla a termínu dokončení a řádného předání Díla. Zhotovitel učiní v rámci sjednané Ceny Díla všechna nutná opatření pro splnění závazku z této Smlouvy ve sjednaných termínech nezávisle na povětrnostních podmínkách.
- 6.5 Pokud dojde na základě změnového řízení nebo z důvodů ležících na straně Objednatele k ohrožení nebo posunutí termínů uvedených v Harmonogramu provádění Díla, má

OBJEDNATEL Žatecká teplárenská, a.s.	Skladové hospodářství nafty – stáček a výdejní místo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
Ev. č.:	Smlouva o dílo	Ev. č.: D3/30/2017

Zhotovitel nárok na odpovídající prodloužení takových dotčených termínů, včetně konečného termínu.

6.6 Zhotovitel je povinen začít provádět Dílo bezprostředně po:

- 6.6.1 splnění podmínek stanovených platnými právními předpisy České republiky pro provádění Díla; a
- 6.6.2 předání staveniště Zhotoviteli.

7. ZÁKLADNÍ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas a v souladu se všemi aplikovatelnými platnými právními a technickými normami, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel, je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění Díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá Zhotovitel, jako by Dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 7.4 Strany se výslovně dohodly tak, že Objednatel bude již od počátku vlastníkem stavby (předmětu Díla).
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště, okolí i přístupové cesty a případná znečištění či poškození průběžně odstraňovat.
- 7.6 V případech uvedených v Harmonogramu provádění Díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou zakryty, a to zpravidla pět (5) dnů před zakrytím, a umožnit mu prohlídku. Pokud se Objednatel na výzvu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zakrytí sám. O zakrytí provede Zhotovitel zápis do stavebního deníku; pokud je přítomen oprávněný zástupce Objednatele, potom tento zápis potvrdí svým podpisem.

8. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy má Zhotovitel začít s prováděním Díla, všechna další povolení, rozhodnutí a opatření vydaná dotčenými orgány státní správy do uplynutí výše uvedené lhůty. Všechna povolení, rozhodnutí a opatření vydaná dotčenými orgány státní správy po uplynutí výše uvedené lhůty se Objednatel zavazuje předat Zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu.
- 8.2 Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli i další součinnost potřebnou k provádění Díla, zejména součinnost vyplývající z této Smlouvy nebo jiné dohody uzavřené mezi Stranami.

9. STAVENIŠTĚ

- 9.1 Objednatel vymezil jako staveniště prostor na pozemku uvedeném v této Smlouvě. Staveniště je v situačním plánu, který tvoří **Přílohu 3** (Staveniště) této Smlouvy, vyznačeno žlutou barvou.
- 9.2 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy
- 9.3 O předání a převzetí staveniště sepíší Strany protokol, ve kterém uvedou podrobně stav staveniště, zaznamenají vady a nedostatky.
- 9.4 Zařízení staveniště bude tvořit zejména sociální zázemí pracovníků a skladové kontejnery.
- 9.5 Náklady na spotřebovanou vodu, elektrickou energii a další média dodaná na staveniště

OBJEDNATEL Žatecká teplárenská, a.s.	Skladové hospodářství nafty – stáček a výdejní místo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
Ev. č.:	Smlouva o dílo	Ev. č.: D3/30/2017

nese výlučně Zhotovitel.

9.6 Zhotovitel je povinen zajistit pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Zhotovitel v den převzetí staveniště založí stavební deník a bude ho vést v průběhu provádění stavby až do protokolárního předání Díla.
- 10.2 Zhotovitel bude od počátku až do doby předání Díla provádět do stavebního deníku zápisy o provádění prací a dalších skutečnostech, které má podle této Smlouvy nebo platných právních předpisů do stavebního deníku zapisovat. Během pracovní doby budou deníky uloženy u hlavního stavbyvedoucího a budou přístupny pro Objednatele a stavební dozor.
- 10.3 Objednatel a technický dozor je oprávněn nahlížet do stavebních deníků a provádět v nich zápisy nebo se vyjadřovat k zápisům Zhotovitele.

11. TECHNICKÝ DOZOR

- 11.1 Osoba pověřená k výkonu technického dozoru je Ing. Lukáš Seidl
- 11.2 Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně změnit osobu pověřenou výkonem technického dozoru bez nutnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě. Takovou změnu bez zbytečného odkladu oznámí Zhotoviteli.

12. KONTROLNÍ DNY

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda Dílo je prováděno za podmínek uvedených v této Smlouvě. Datum a čas provedení kontroly musí Objednatel oznámit Zhotoviteli nejméně tři (3) dny předem. Kontrola bude preferenčně provedena zejména v pracovních dnech v době od 8.00 hod. do 15.00 hod. V případech zvláštního zřetele hodných může být provedena kdykoli.
- 12.2 Strany se dohodly, že kontrolní oprávnění ve smyslu tohoto Článku bude Objednatel vykonávat zejména v rámci kontrolních dnů. Kontrolní dny se budou konat vždy jednou za 14 dnů, přičemž konkrétní data budou sjednána ve stavebním deníku. O provedeném kontrolním dnu bude pořizován zápis, který vyhotoví Objednatel nebo jím písemně pověřená osoba.
- 12.3 Při kontrolních dnech bude zejména kontrolováno plnění Harmonogramu provádění Díla, výše prostavěných nákladů, změny projektu stavby, dodržování jakosti provedených prací, ČSN, obecně závazných právních předpisů apod.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavatelů, a to nejméně ve výši 5.000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých)

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 14.1 Předání a převzetí Díla bude provedeno ve dvou (2) etapách:
- 14.1.1 dílčí předání (předpřejímka) a převzetí pro účely kolaudačního řízení (dílčím předáním nedochází ke splnění závazku provést Dílo řádně); a
- 14.1.2 konečné předání a převzetí Díla.

15. PŘEDPŘEJÍMKA

OBJEDNATEL Žatecká teplárenská, a.s.	Skladové hospodářství nafty – stáčecí a výdejní místo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
Ev. č.:	Smlouva o dílo	Ev. č.: D3/30/2017

- 15.1 Zhotovitel vyzve Objednatele k předběžné kontrole Díla pro účely předběžného zjištění, zda Dílo splňuje parametry stanovené touto Smlouvou (dále jen „Předpřejímka“) písemnou formou tak, že odešle výzvu s uvedením termínu zahájení Předpřejímky na adresu Objednatele nejméně pět (5) dnů předem.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit pro účely kolaudačního řízení tyto doklady:
- 15.2.1 projektovou dokumentaci včetně zakreslení změn podle skutečného provedení;
 - 15.2.2 všechny revizní zprávy a protokoly o zkouškách;
 - 15.2.3 potvrzení o zaškolení obsluhy a zaměření skutečného provedení inženýrských sítí;
 - a
 - 15.2.4 atesty.
- 15.3 Uvedené doklady Zhotovitel předá Objednateli v rámci Předpřejímky.
- 15.4 V rámci Předpřejímky bude mezi Stranami proveden soupis vad a nedodělků. Strany si dohodnou též termín odstranění těchto vad. Vady, které by bránily v řádném užívání Díla, musí být odstraněny nejpozději do konečného předání a převzetí Díla. Zhotovitel je na vlastní náklady povinen připravit k přejímacímu řízení v rámci Předpřejímky dále zejména revizní zprávy, tlakové zkoušky potrubí, záruční listy včetně návodů k obsluze, případné další doklady požadované Objednatelem včetně stavebního deníku, případně další dokumenty potřebné pro zajištění řádného užívání Díla, případně další dokumentaci vyžadovanou stavebním úřadem před kolaudačním řízením nebo v jeho průběhu.
- 15.5 Vady a nedodělky zjištěné příslušným orgánem státní správy v kolaudačním řízení odstraní Zhotovitel v termínech stanovených tímto orgánem, jinak do třiceti (30) dnů ode dne vytknutí (u vad a nedodělků, které v této lhůtě nelze bez vynaložení nepřiměřeného úsilí objektivně řádně odstranit, potom ve lhůtě přiměřené).

16. KONEČNÉ PŘEDÁNÍ

- 16.1 Po Předpřejímce je Objednatel povinen převzít Dílo v případě, že byly odstraněny vady bránící řádnému užívání Díla uvedené v soupisu vad a nedodělků v rámci Předpřejímky a vady vytknuté v rámci kolaudačního řízení, pokud proběhlo.
- 16.2 O předání a převzetí Díla sepíší Strany písemný protokol, ve kterém uvede Objednatel vytkané vady a nedodělky, příp. jiné námitky. Zhotovitel se k uvedeným výtkám vyjádří. Strany v protokole dále uvedou termíny pro odstranění vad a nedodělků. V případě, že Dílo má vady bránící řádnému užívání, Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla. Pokud bude Dílo předáváno v etapách, platí, že předáním a převzetím každé dílčí etapy bude Dílo v rozsahu dílčí etapy předáno.
- 16.3 Na odstraňování vad v rámci Předpřejímky a v rámci konečného předání Díla se přiměřeně použijí ustanovení Odstavců 17.5 až 17.8 této Smlouvy.
- 16.4 Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne ukončení přejímajícího řízení. Vyklizení staveniště Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdí.

17. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 17.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců, vždy ode dne konečného předání a převzetí Díla. Pokud bude Dílo předáno po etapách, běží záruční doba pro každou převzatou část samostatně.
- 17.2 V případě, že subdodavatelé nebo výrobci poskytují na jednotlivé dodávky, komponenty nebo materiály záruku delší, než jak je vymezena v Odstavci 17.1 této Smlouvy, platí pro tyto dodávky, komponenty nebo materiály záruka poskytnutá subdodavatelem nebo výrobcem.

- 17.3 Objednatel případné vady zjištěné v průběhu záruční lhůty písemně oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci Objednatel popíše vadu nebo uvede, jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámí Objednateli, zda reklamaci uznává, popř. že ji neuznává (v takovém případě uvede důvod).
- 17.4 Pokud Objednatel bude uplatňovat své nároky z vad Díla odstraněním vady opravou Díla nebo výměnou vadných částí Díla, Zhotovitel odstraní takové vady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
- 17.4.1 každá vada Díla bránící nebo omezující řádné užívání Díla bude řádně odstraněna Zhotovitelem na vlastní náklady do 3pracovních dnů po doručení písemného oznámení Objednatele Zhotoviteli pokud je to technicky možné; a
- 17.4.2 každá vada Díla nebránící ani neomezující řádné užívání Díla bude řádně odstraněna Zhotovitelem na vlastní náklady do 10 dnů po doručení písemného oznámení Objednatele Zhotoviteli pokud je to technicky možné, ledaže by Objednatelem byla písemně odsouhlasena delší lhůta.
- 17.5 Jestliže Zhotovitel reklamovanou vadu neodstraní ve lhůtě podle Odstavce 17.4 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn, avšak nikoli povinen, nechat takovou vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 17.6 Objednatel nejpozději do jednoho (1) týdne po odstranění vady písemně potvrdí Zhotoviteli, že vada byla odstraněna v plném rozsahu Zhotovitelem nebo Objednatelem na náklady Zhotovitele (v případě odstranění vady podle Odstavce 17.5 této Smlouvy). Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou trvalo odstranění nebo oprava vady v záruční době.
- 17.7 O průběhu každého reklamačního řízení Zhotovitel povede průběžně zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna nebo jestli bylo poskytnuto jiné plnění.
- 17.8 Zhotovitel nebude odpovědný za jakékoli vady vzniklé užíváním nebo údržbou Díla v rozporu s návody k použití a dalšími dokumenty předanými Zhotovitelem Objednateli.

18. SMLUVNÍ POKUTY

- 18.1 Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním kteréhokoli z uzlových bodů podle Harmonogramu provádění Díla, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním takového uzlového bodu.
- 18.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předběžným předáním celého Díla, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení s předběžným předáním Díla.
- 18.3 Bude-li Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 18.4 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo žádné Strany žádat náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

19. ZÁSTUPCI STRAN

- 19.1 Strany tímto určují a zmocňují osoby oprávněné za ně jednat při realizaci této Smlouvy. Osoby oprávněné jednat jménem Stran jsou uvedeny v této Smlouvě.
- 19.2 Každá ze Stran bude písemně předem informovat druhou Stranu o změně v osobě svého zástupce a o změně jakékoli kontaktní adresy. Změna těchto údajů nevyžaduje uzavření

OBJEDNATEL Žatecká teplárenská, a.s.	Skladové hospodářství nafty – stáčecí a výdejní místo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
Ev. č.:	Smlouva o dílo	Ev. č.: D3/30/2017

dotatku k této Smlouvě.

- 19.3 Zhotovitel jmenuje jako svého zástupce jednotlivce, který bude řídit činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy a bude řádně kvalifikovaný a dostatečně zkušený a kompetentní pro provádění svých činností podle této Smlouvy. Jakékoli změny v osobě zástupce Zhotovitele budou podléhat předchozímu písemnému odsouhlasení Objednatel, které nebude bezdůvodně odepřeno. Zhotovitel je povinen na odůvodněnou žádost Objednatele kdykoli změnit osobu zástupce Zhotovitele.
- 19.4 Zhotovitel zajistí, že zástupce Zhotovitele bude vždy během běžných pracovních hodin, minimálně však od 8.00 do 18.00, přítomen na staveništi a bude vždy dostatečně obeznámen s aktuálním stavem realizace Díla. Zhotovitel dále zajistí, že se zástupce Zhotovitele osobně zúčastní všech kontrolních dnů a na žádost Objednatele i veškerých dalších jednání, která se budou ohledně realizace Díla konat.

20. ZMĚNY ROZSAHU DÍLA A ZMĚNY CENY DÍLA

- 20.1 Vyjde-li v průběhu provádění Díla najevo potřeba změnit smluvně stanovený rozsah prací a úkolů Zhotovitele (zejména změna podkladů pro uzavření Smlouvy – podmínky stavebních povolení, změny vyvolané Objednatel předávanou projektovou dokumentací, požadavky Objednatele, změny v prováděcí dokumentaci), projednají související otázky Strany za účasti dalších osob zúčastněných na projektu za použití formuláře změnového listu. Formulář změnového listu vyhotoví stavbyvedoucí a předá jej Objednateli a osobě pověřené stavebním dozorem k vyjádření. Lhůty pro vyjádření k navrhované změně Díla budou stanoveny při kontrolním dnu. Pokud se Strany nedohodnou, činí tato lhůta deset (10) dnů ode dne doručení změnového listu. Se souhlasem obou Stran lze v případě změn nepatrného významu (tj. změn nemajících dopad na Cenu Díla, termíny, estetické a funkční vlastnosti Díla) postupovat odlišně od tohoto Článku.
- 20.2 Vyplývá-li z formuláře změnového listu, že provedení změny bude mít vliv na Cenu Díla, bude dosud platná sjednaná Cena Dílo upravena podle povahy změny odpovídajícím postupem podle ustanovení této Smlouvy.
- 20.3 Pro sjednání cenových dopadů změn Díla budou tyto změny oceněny a připočteny nebo odečteny k dohodnuté Ceně Díla následujícím způsobem:
- 20.3.1 Maximální cena oblasti stavebního výkonu se změní tak, že se odečte pořizovací náklad oblasti stavebního výkonu (resp. příslušných položek podle oceněného výkazu výměr), který se nebude provádět, včetně přírážky k pořizovacím nákladům, a přičte se cena za nově prováděné práce určená doložením.
- 20.3.2 Ocenění nově prováděných prací (vícepráce) se provede analogickým použitím shodných nebo srovnatelných položek podle oceněného výkazu výměr, podle něhož se stanoví jednotková cena příslušné vícepráce a kalkulace cenového dopadu změny Díla se provede změnou množství údajů vztaženého k příslušné položce.
- 20.3.3 Nelze-li cenu nově prováděných prací určit postupem, tj. jedná-li se o výkony, které nebyly podchyceny v původním rozsahu předmětu Díla, bude cena nově prováděných prací určena na základě cen obvyklých v čase.
- 20.3.4 Zhotovitel je povinen v rámci projednávání navrhované změny Díla Objednateli předat požadované informace, které musí také obsahovat specifikaci termínových dopadů navrhované změny Díla a návrh ocenění změn Díla, který Zhotovitel vypracuje.
- 20.4 Pokud se v průběhu provádění Díla přeruší výstavba z důvodu změn Díla a termín

OBJEDNATEL Žatecká teplárenská, a.s.	Skladové hospodářství nafty – stáček a výdejní místo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
Ev. č.:	Smlouva o dílo	Ev. č.: D3/30/2017

dokončení a převzetí Díla Objednatelem se posune do období zimních měsíců, upraví Strany dodatkem ke Smlouvě způsob a termín provedení prací, které nelze v důsledku klimatických podmínek z technologických důvodů provést v původně plánovaném termínu.

21. Odstoupení od smlouvy

21.1 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

21.1.1 v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;

21.1.2 v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny Díla nebo jiné platby podle této Smlouvy nebo některé splátky po dobu delší než třicet (30) dnů;

21.1.3 pokud je Objednatel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost; nebo

21.1.4 v případě, že doba přerušování Díla z viny Objednatele bude delší než šedesát (60) dnů.

21.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

21.2.1 v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;

21.2.2 v případě, že je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy a/nebo Harmonogramu Provádění díla o více než třicet (30) dnů;

21.2.3 pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této Smlouvě;

21.2.4 v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s konečným předáním Díla po dobu delší než deset (10) dnů; nebo

21.2.5 pokud na Zhotovitele byl prohlášen úpadek

21.3 Pokud některé Straně vznikne podle této Smlouvy nebo podle platných právních předpisů právo odstoupit od této Smlouvy, je nejdříve povinna písemně oznámit druhé Straně úmysl od této Smlouvy odstoupit. Oznámení o úmyslu odstoupit musí identifikovat porušení Smlouvy s odkazem na přesné znění příslušného ustanovení Smlouvy (nebo platných právních předpisů) s výslovným uvedením úmyslu Strany odstoupit od této Smlouvy, pokud nedojde k nápravě porušovaného závazku ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení o úmyslu odstoupit. Bez splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je odstoupení od této Smlouvy neplatné.

21.4 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé Straně. Odstoupením se závazky obou Stran z této Smlouvy zrušují od počátku. Bylo-li na základě této Smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To ovšem neplatí, pokud částečné plnění Zhotovitele nemá pro Objednatele význam, pak má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

21.5 Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na Díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část Ceny Díla odpovídající rozsahu částečného provedení Díla.

21.6 V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením Objednatele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli hodnotu řádně a účelně provedeného Díla Zhotovitelem do dne účinnosti odstoupení. V případě ukončení smluvního vztahu podle

OBJEDNATEL Žatecká teplárenská, a.s.	Skladové hospodářství nafty – stáček a výdejní místo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
Ev. č.:	Smlouva o dílo	Ev. č.: D3/30/2017

zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě Zhotovitel zveřejnění Objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užitě/aplikované v souvislosti s Dílem podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této Smlouvy nebo v případě jiného zániku této Smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

25. SPLNĚNÍ POVINNOSTI ZA ZHOTOVITELE

25.1 Jestliže Zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost podle této Smlouvy nebo pokyn Objednatele (včetně povinnosti nebo pokynu týkajících se provádění Díla a povinností a pokynů týkajících se řešení odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla nebo ze záruky za jakost Díla), Objednatel, aniž by se tím vzdával nároků z takového porušení povinností nebo pokynů Zhotovitelem, může splnit takovou povinnost (včetně úhrady prokazatelně dlužných plateb třetím stranám, kteří působili jako poddodavatelé na této stavbě) nebo pokyn jménem a na náklady Zhotovitele:

25.1.1 okamžitě bez jakéhokoli oznámení v případě nouze nebo v případě, že takové porušení Zhotovitele podstatným způsobem zasahuje do bezpečného provádění Díla nebo v případě, že splnění takové povinnosti nesnese podle odůvodněného názoru Objednatele odkladu; a

25.1.2 v jakémkoli jiném případě, jestliže takové porušení Zhotovitele trvá i po uplynutí tří (3) dnů ode dne, kdy Objednatel podá Zhotoviteli oznámení o úmyslu Objednatele splnit porušenou povinnost jménem Zhotovitele.

25.2 Objednatel je oprávněn tyto náklady započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla (její části) nebo jiných pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, případně je oprávněn úhradu těchto nákladů čerpat ze Zádržného.

26. POSTOUPENÍ

26.1 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést jakékoli své právo nebo povinnost vyplývající z této Smlouvy, ani tuto Smlouvu jako celek, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

26.2 Objednatel bude po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli oprávněn postoupit jakékoli právo nebo všechna svá práva (včetně práv vyplývajících z nároků na odstranění vad nebo nedodělků nebo z nároků ze záruk za jakost) a přenést jakoukoli povinnost nebo všechny své povinnosti z této Smlouvy, nebo tuto Smlouvu jako celek, na jakoukoli třetí osobu.

27. ODDĚLITELNOST

27.1 Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoli ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

27.2 Ustanovení tohoto Článku 27 (Oddělitelnost) je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy.

28. ÚPLNÁ DOHODA

28.1 Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a

OBJEDNATEL Žatecká teplárenská, a.s.	Skladové hospodářství nafty – stáječci a výdejní místo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
Ev. č.:	Smlouva o dílo	Ev. č.: D3/30/2017

této Smlouvy odstoupením Zhotovitele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část Ceny Díla za práce a dodávky provedené na Díle před účinností ukončení smluvního vztahu. Tato hodnota se stává konečnou odměnou Zhotovitele za provedení Díla.

- 21.7 Odstoupením od Smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu podle této Smlouvy nezanikají práva Objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na Díle a práva na náhradu škody ve vztahu k Dílu či k jeho části dokončené před odstoupením či jiným ukončením smluvního vztahu podle této Smlouvy.

22. AUTORSKÉ PRÁVO

- 22.1 Zhotovitel uděluje Objednateli neomezené a bezplatné uživatelské právo na veškeré projektové podklady (plány, koncepty v jakékoli formě) týkající se Díla. Objednatel je oprávněn provádět budoucí změny, doplnění a přepracování a nové uspořádání plánovacích podkladů a Díla bez souhlasu Zhotovitele a jím případně pověřených dodavatelů a rovněž tato práva převádět na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že jeho výkony a uživatelská práva převedená podle této smlouvy jsou bez jakýchkoli ochranných práv třetích osob a nebyla již dříve třetím osobám převedena či jinak zatížena. Pokud Zhotovitel pověří zhotovením plánovacích nebo jiných podkladů třetí osoby a tyto třetí osoby získaly autorská práva k plánovacím nebo jiným podkladům, prohlašuje Zhotovitel, že mu byla všechna uživatelská práva k plánovacím podkladům třetími osobami v plném rozsahu převedena a on je oprávněn tyto v plném rozsahu převádět dále. Toto je zahrnuto v Ceně Díla.
- 22.2 Zveřejnění informací o zřizování Díla Zhotovitelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele s tím, že Zhotovitel navrhne formu a způsob zveřejnění, od kterých se následně nesmí odchýlit. Objednatel neodmítne bezdůvodně udělení svého souhlasu.
- 22.3 Zhotovitel zajistí souhlas architekta (autora projektu) s prováděcí dokumentací a veškerými změnami a dodatky projektové dokumentace, a to bez jakýchkoli nákladů pro Objednatele.

23. VYŠŠÍ MOC

- 23.1 Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc (dále jen „Vyšší moc“) pokládá jakákoli nepředvídatelná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost, která brání ve splnění závazku Strany dovolávající se Vyšší moci, a jejíž vznik nezávisí na vůli této Strany, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, válečné konflikty, povstání, stávky, letecká neštěstí, povodeň, vichřice nebo archeologický nález. Vyšší mocí se nerozumí změna hospodářské situace kterékoli Strany nebo jejího smluvního partnera (úpadek apod.), změna na trhu s komoditami nebo službami, které jsou nabízené kteroukoli Stranou (např. pokles zájmu o komodity nebo služby nabízené kteroukoli Stranou). Pro odstranění jakýchkoli pochybností je ujednáno, že Vyšší mocí není ani okolnost způsobená porušením právních předpisů nebo této Smlouvy.
- 23.2 O dobu trvání překážky znemožňující plnění povinnosti podle této Smlouvy způsobené Vyšší mocí se prodlužuje doba plnění takového závazku, včetně případně také lhůty pro zhotovení Díla.

24. ZÁVAZEK DŮVĚRNOSTI

Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této Smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých Objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, ledaže by bylo takové

OBJEDNATEL Žatecká tepleárenská, a.s.	Skladové hospodářství nafty – stáčekí a výdejní místo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
Ev. č.:	Smlouva o dílo	Ev. č.: D3/30/2017

nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní, nebo jiné formě) mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy.

28.2 Strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

29. SOUČINNOST

29.1 Strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily nebo mohly ohrozit řádné plnění této Smlouvy.

29.2 Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškeré právní úkony, které se ukážou být nezbytné pro realizaci transakce upravené touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

30. JAZYK KOMUNIKACE

Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština.

31. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem

32. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je uzavírána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží po jednom (1) vyhotovení a zhotovitel po dvou (2) vyhotoveních.

33. ZMĚNY A DODATKY

Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.

34. PŘÍLOHY

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 34.1.1 Příloha 1: Nabídka Zhotovitele
- 34.1.2 Příloha 2: Harmonogram provádění Díla
- 34.1.3 Příloha 3: Celkový situační výkres
- 34.1.4 Příloha 4: Kopie stavebního povolení.

35. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou.

OBJEDNATEL Žatecká teplárenská, a.s.	Skladové hospodářství nafty – stáčecí a výdejní místo Smlouva o dílo	ZHOTOVITEL Metrostav a.s.
Ev. č.: <i>2017-31</i>		Ev. č.: D3/30/2017

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy:

Za objednatele: *12.6.2017*

Za zhotovitele: