

Dodatek č. 2

Smlouvy o nájmu nebytových prostor - „Kulturně společenské centrum Beseda“ ze dne 19.08.2010

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Město Třeboň, IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

adresa obecního úřadu: Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01

zastoupená starostou obce **Ing. Jiřím Houdkem**,

bankovní spojení: Česká spořitelna Třeboň, č. ú.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Bertiny lázně Třeboň, spol. s r.o., IČ: 60067837, DIČ: CZ60067837

se sídlem Tylova 171, 379 15 Třeboň

zastoupená jednatelem **MUDr. Antonínem Doležalem**

bankovní spojení: ČSOB 103923502/0300

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

A.

Smluvní strany se dohodly uzavřít dodatek k nájemní smlouvě ze dne 19.08.2010 z důvodu stanovení měsíčních záloh za dodávku tepla a za vodné a stočné.

Ruší se článek VI. v původním znění a nahrazuje se novým zněním.

Čl. VI.

Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost.

Roční nájemné se stanovuje na částku 240.000,-Kč za celý předmět nájmu uvedený v čl. III., když nájemné za nebytové prostory bude ve výši 230.000,- Kč/rok bez DPH a nájemné za movité věci ve výši 10.000,- Kč/rok bez DPH. Nájemné za nájem movitých věcí podléhá DPH a smluvní strany se rozhodly, že bude DPH uplatněna i z nájemného za nájem nebytových prostor. K celkovému nájemnému tak bude hrazena i DPH v zákonné výši. Splátnost se stanovuje k 30.06. běžného roku. Nájemné může být v dohodě smluvních stran upraveno samostatným dodatkem nájemní smlouvy.

Služby související s užíváním, a to za teplo a vodné a stočné, hradí nájemce pronajímateli zálohově na základě vystavených zálohových faktur od pronajímatele. Měsíční zálohy za dodávky tepla se stanovují ve výši 16.000,-Kč (slovy šestnácttisíc korun českých) měsíčně. Měsíční zálohy za vodné a stočné se stanovují ve výši 6.000,-Kč (slovy šesttisíc korun českých) měsíčně. Pronajímatel je povinen provést vyúčtování, a to nejpozději do konce dubna následujícího roku.

Vedle nájemného a záloh za teplo a vodné a stočné nájemce ze svého uhradí veškeré náklady související s provozem, a to za el. energii včetně nájmu za měřidla, odvoz odpadků, včetně nájmu za nádoby na odpadky, deratizace, desinfekce, rozhlasové a televizní poplatky, poplatky za užití autorských práv v rámci své podnikatelské činnosti, revize technických zařízení dle platných předpisů a určených termínů, ostatní přímo nevyjmenované poplatky, případně pokuty, související s provozem nebo podnikatelskou činností nájemce.

B.

Ostatní body smlouvy ze dne 19.08.2010 zůstávají v platnosti beze změny.

C.

1. Dodatek smlouvy byl schválen Radou města dne 28.11. 2012, viz zápis č. 877/2012-64 .
2. Změna podle tohoto dodatku je účinná od 01.01.2013.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.2 smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Třeboni dne 05 -12- 2012

za nájemce

za pronajímatele //

Schváleno usnesením rady města
č. 440/12-64 ze dne 28.11.2012