

Dodatek č.1

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.8.2010
uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Město Třeboň IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

adresa obecního úřadu: Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01

zastoupená starostou obce **Ing. Jiřím Houdkem**,

Bankovní spojení: Česká spořitelna Třeboň, č.ú.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Bertiny lázně Třeboň, spol. s r.o. IČ: 60067837 DIČ CZ60067837

se sídlem Tylova 171, 379 15 Třeboň

zastoupená jednatelem **MUDr. Antonínem Doležalem**

Bankovní spojení: Česká spořitelna Třeboň, č.ú.

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

A.

Smluvní strany se dohodly uzavřít dodatek k nájemní smlouvě ze dne 19.8.2010 z důvodu snížení nájemného z důvodu vysokých nákladů na provoz předmětu pronájmu. Ruší se článek VI. v původním znění a nahrazuje se novým zněním.

Čl. VI.

Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost.

Roční nájemné se stanovuje na částku 240 000,- Kč za celý předmět nájmu uvedený v čl. III., když nájemné za nebytové prostory bude ve výši 230 000,- Kč/rok bez DPH a nájemné za movité věci ve výši 10.000,- Kč/rok bez DPH. Nájemné za nájem movitých věcí podléhá DPH a smluvní strany se rozhodly, že bude DPH uplatněna i z nájemného za nájem nebytových prostor. K celkovému nájemnému tak bude hrazena i DPH v zákonné výši. Splátlost se stanovuje k 30.6. běžného roku. Nájemné může být v dohodě smluvních stran upraveno samostatným dodatkem nájemní smlouvy. Vedle nájemného nájemce ze svého uhradí veškeré náklady související s provozem, a to vodné a stočné, za el. energii a paliva (otop), včetně nájmu za měřidla, odvoz odpadků, včetně nájmu za nádoby na odpadky, deratizace, desinfekce, rozhlasové a televizní poplatky, poplatky za užití autorských práv v rámci své podnikatelské činnosti, revize technických zařízení dle platných předpisů a určených termínů, ostatní přímo nevyjmenované poplatky, případně pokuty, související s provozem nebo podnikatelskou činností nájemce.

B.

Ostatní body smlouvy ze dne 19.8.2010 zůstávají v platnosti beze změny.

C.

1. Dodatek smlouvy byl schválen Radou města dne 4. 1. 2012, viz usnesení č. 10/2012-34.
2. Změna podle tohoto dodatku je účinná od 1.1.2012,
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.1 smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Třeboni dne 05 -01- 2012

.....
za nájemce

.....
za pronajímatele

Schváleno usnesením rady města

č. 10/2012-34 ze dne 4.1.2012