

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2017/1493

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Tomáš Šmejkal

technický dozor investora: Miroslav Pěnička

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: NOBILES s.r.o.

se sídlem: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 – Křeslice

IČ: 25671375, DIČ: CZ25671375

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložka 59887

jednající: Milan Stehlík

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Milan Sedláček

- smluvních: Milan Stehlík

bankovní spojení: ČSOB Praha 2

číslo účtu: 252316415/0300

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_1160 ze dne 24. 10. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je bytový dům č. p. 1760, Washingtonova 3, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 4283, na pozemku parc. č. 26.

II.

Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Oprava vnitřního dvora, dvorních fasád a stavební přípravy pro vybudování venkovního osobního výtahu – bytový dům Washingtonova 1760/3, k. ú. Nové Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle projektové dokumentace od Ing. arch. Zbyňka Pšeničky, Faber Project s.r.o. Nacčený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 3.367.628 Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 505.144 Kč.

Cena díla včetně DPH celkem činí 3.872.772 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatel na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatel dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
 - b) dokončení a předání díla objednateli do 16 týdnů po předání staveniště.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich

jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která

bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.

6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednatele.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.
8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.
9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na stavenišť.
2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

- c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
- d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
- f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatel o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí

objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Tomáš Šmejkal, [REDAKCE], Miroslav Pěnička, [REDAKCE]

b) na straně zhotovitele: Milan Stehlík, [REDAKCE] Milan Sedláček, [REDAKCE]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní

strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

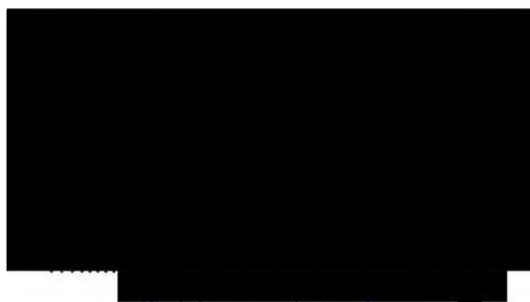
8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 11. 2017.....



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1



Zhotovitel
Milan Stehlík
jednatel NOBILES s.r.o.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24. 10. 2017 usnesením č. UR17_1160.

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Příprava pro výtah			
1 - Zemní práce			
2 - Zakládání			
3 - Svislé a kompletní konstrukce			
4 - Vodorovné konstrukce			
6 - Úpravy povrchu, osazení			
61 - Podlahy			
9 - Ostatní konstrukce a práce			
94 - Lešení			
96 - Bourání			
99 - Přesun hmot			
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			
713 - Izolace tepelné			
764 - Konstrukce klempířské			
766 - Konstrukce truhlářské			
767 - Konstrukce zámečnické			
783 - Nátěry			
784 - Malby			
Příprava pro výtah c e l k e m			
Oprava fasády			
736 - oprava fasády			
Oprava fasády celkem			
Úprava dvora			
730 - stavební úpravy dvora			
Úprava dvora celkem			
ZRN celkem			
Vedlejší a ostatní náklady			
Zařízení staveniště			
Provozní vlivy			
Územní vlivy			
Inženýrská činnost zhotovitele			
Průzkum barevnosti fasády			
Ostatní náklady c e l k e m			
C E L K E M			
DPH 15%			
DPH 21%			
DPH celkem			
OBJEKT CELKEM			

Stavební úpravy pro vybudování venkovního osobního výtahu

Práce a dodávky HSV

Pol.č.	kód pol.	text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	ú/m.j.	T	sut'/m.j.	Sut'
Díl:	1	Zemní práce								
1	C-131201201-0	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	15,20			0,000	0,000	0,000	0,000
2	C-151101201-0	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	25,60			0,001	0,018	0,000	0,000
3	C-151101211-0	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	25,60			0,000	0,000	0,000	0,000
4	C-151101301-0	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	15,20			0,000	0,007	0,000	0,000
5	C-151101311-0	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	15,20			0,000	0,000	0,000	0,000
6	C-120901101-0	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného na maltu vápennou ručně - zábradlí	m3	2,45			0,000	0,000	0,000	0,000
7	C-120901121-0	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného ručně - schody základy	m3	0,65			0,000	0,000	0,000	0,000
8	C-161101103-0	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 6 m	m3	8,06			0,000	0,000	0,000	0,000
9	C-174101101-0	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,67			0,000	0,000	0,000	0,000
10	C-162701105-R	Vodorovné přemístění do 14000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	7,53			0,000	0,000	0,000	0,000
11	174-1	Poplatek za skládku	m3	7,53						
S	Celkem za 1	Zemní práce								
Díl:	2	Základy								
12	C-213311141-0	Polštáře zhutněné pod základy ze šterkopisku tříděného	m3	0,26			2,160	0,570	0,000	0,000
13	C-273313811-0	Základové desky z betonu tř. c 25/30	m3	1,85			2,453	4,534	0,000	0,000
14	C-273351215-0	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	2,28			0,001	0,002	0,000	0,000
15	C-273351216-0	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	2,28			0,000	0,000	0,000	0,000
16	C-273353121-0	Bednění kotevních otvorů v základových deskách průřezu do 0,05 m2 hl 0,5 m	kus	4,00			0,005	0,020	0,000	0,000
17	C-273361116-0	Výztuž základových desek z betonářské oceli 10 505	t	0,22			1,038	0,230	0,000	0,000
18	C-278231111-0	Podezdívka do 2 m2 ze zdiva cihelného pod ventilátory, čerpadla nebo jiná zařízení	m3	1,50			2,141	3,212	0,000	0,000
19	C-279311115-0	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. c 20/25	m3	0,48			2,453	1,178	0,000	0,000
20	C-279113124-0	Základová zeď tl do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. c 12/15	m2	5,22			0,675	3,523	0,000	0,000
21	C-279361821-0	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,46			1,059	0,491	0,000	0,000
22	C-279232511-0	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami pálenými na mc	m3	0,49			1,755	0,860	0,000	0,000
23	C-279351101-0	Zřízení bednění základových zdí jednostranné	m2	0,80			0,002	0,001	0,000	0,000
24	C-279351102-0	Odstranění bednění základových zdí jednostranné	m2	0,80			0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 2	Základy celkem								
Díl:	3	Svislé konstrukce								
25	C-310236241-0	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,00			0,048	0,097	0,000	0,000
26	C-310237261-0	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	4,00			0,240	0,962	0,000	0,000
27	C-310238211-0	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na mvc	m3	1,07			1,755	1,877	0,000	0,000
28	C-310239211-0	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na mvc	m3	4,85			1,755	8,509	0,000	0,000
29	C-317234410-0	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na mc	m3	1,27			1,849	2,348	0,000	0,000
30	C-317941123-0	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu i, ie, u, ue nebo l do č 22	t	1,08			0,017	0,019	0,000	0,000

31	H-133884300-0	Tyč ocelová heb, značka oceli s 235 jr označení průřezu 120	t	0,76					
32	H-133806200-1	Tyč ocelová i, značka oceli s 235 jr, označení průřezu 120	t	0,43					
33	C-346244381-0	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	4,22					
34	C-319202331-0	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 150 mm přizděním	m2	4,14					
S	Celkem za 3	Svislé konstrukce celkem							
Díl: 4		Vodorovné konstrukce							
35	C-430321313-R	Schodišťová konstrukce a rampa ze žb tř. c 16/20 vč. Výtuže	m3	0,49					
36	C-431351121-0	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	3,14					
37	C-431351122-0	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	3,14					
38	C-434312241-0	Schody z betonu prostého c 16/20 - kletovaný povrch	m	10,50					
39	C-434351141-0	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	2,48					
40	C-434351142-0	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	2,48					
S	Celkem za 4	Vodorovné konstrukce celkem							
Díl: 6		Úpravy povrchů, osazení							
41	C-611311143-0	Sanační omítka vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně, systémová - S/211	m2	14,10					
42	C-612321141-0	Sanační omítka stěn nanášená ručně, systémová - S/211	m2	98,21					
43	C-612325223-0	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	4,00					
44	C-622321121-0	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně - zazděné otvory	m2	15,42					
45	392901111	Omytí ploch fasád vodou	m2	50,00					
46	621421144	Sanační omítka Mono Tras H dle popisu S/110	m2	5,00					
47	622491142	Napuštění soklu zpevňovačem např.Porosil ZTS S(110)	m2	5,00					
48		Oprava horních partií fasád S/111	m2	45,00					
49	622491142	Plošná penetrace pro sjednocení povrchu omítek (S/111)	m2	45,00					
50	622471116	Sjednocení povrchů starých a nových omítek aktivovaným štukem přepěňováním(S111)	m2	45,00					
S	Celkem za 6	Úpravy povrchů osazení celkem							
Díl: 61		Podlahy							
		podlahy 2.p.p.							
51	C-783821123-0	Nátěry syntetické omítek a betonových povrchů barva dražší matný povrch 2x základní a 1x email	m2	12,84					
52	C-631311114-0	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. c 16/20	m3	0,86					
53	C-631311124-0	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. c 16/20	m3	1,07					
54	C-631319173-0	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výtuže	m3	1,93					
55	C-631362021-0	Výtuž mazanin svařovanými sítěmi kari	t	0,07					
56	C-711141559-0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné naip	m2	13,91					
57	H-628321320-0	Pás těžký asfaltovaný bitagit 35 minerál (v60s35)	m2	16,00					
58	C-711111002-0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	13,91					

59	H-111631500-0	Lak asfaltový alp/9 bal 9 kg	t	0,01		1,000	0,006	0,000	0,000
60	C-564211111-0	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku šp tl 50 mm	m2	10,70		0,101	1,083	0,000	0,000
		podlaha šachty							
61	C-783821123-0	Nátěry syntetické omítek a betonových povrchů barva dražší matný povrch 2x základní a 1x email beton. deska viz odd. základy	m2	2,02		0,001	0,002	0,000	0,000
		doplnění podlah - podesty							
62	C-631311131-0	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým pl do 1 m2 tl přes 80 mm - podesty	m3	0,31		2,234	0,700	0,000	0,000
63	C-771473113-0	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 120 mm	m	6,27		0,001	0,004	0,000	0,000
64	C-771573131-0	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených do 50 ks/m2	m2	3,14		0,004	0,013	0,000	0,000
65	H-597-0	Dlaždice keramické protiskluzné - dodávka + 8%	m2	4,07		0,019	0,078	0,000	0,000
66	C-900-101	Lišta přechodová - dod+osazení - OS/203	m	6,00		0,000	0,001	0,000	0,000
		venkovní schodiště							
67	C-631311131-0	Nabetonávka stupňů, povrch hlazený, vč. bednění	m3	0,40		2,234	0,885	0,000	0,000
68	C-783821123-0	Nátěry syntetické omítek a betonových povrchů barva dražší matný povrch 2x základní a 1x email	m2	4,82		0,001	0,005	0,000	0,000
69	C-767-101	Lemovací profil L 25/20/1,5 mm - dod+mont+osaz, vč. nátěru - Z/202	kg	5,00		1,000	5,000	0,000	0,000
		schodiště 2,pp							
70	C-631311131-0	Nabetonávka stupňů, povrch hlazený, vč. bednění	m3	0,30		2,234	0,670	0,000	0,000
71	C-783821123-0	Nátěry syntetické omítek a betonových povrchů barva dražší matný povrch 2x základní a 1x email	m2	2,50		0,001	0,002	0,000	0,000
S	Celkem za 61	Podlahy celkem							
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce							
72	901R	Hasící přístroj 6,0 kg, D+M, umístění dle zprávy PBŘS - OS/206	ks	6,00					
73	902R	Provedení pož. uspávek - dle zprávy PBŘS - OS/204	kpl	1,00					
74	903R	Přechodová lišta - AL elox - OS/203	ks	3,00					
75	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	119,50		0,000	0,005	0,000	0,000
76	C-900-102	Ochrana stávajících konstrukcí deskami 60 m2 + zakrytí otvorů pro šachotové dveře výtahu 15 m2 vč. demontáže	m2	75,00		0,001	0,075	0,000	0,000
77	C-900-103	Ochrana stávajících konstrukcí folií	m2	33,00		0,000	0,000	0,000	0,000
78	C-900-104	Demontáž a zpětné osazení hasicích přístrojů	kpl	6,00		0,000	0,000	0,000	0,000
		S/212 - oprava konzol kanalizace	kpl	1,00					
S	Celkem za 9	Ostatní konstrukce a práce celkem							
Díl: 94		Lešení							

79	941941042	Montáž lešení jednořadového s podlahami v do 30 m (vč.ochranné sítě)	m2	50,00	74,20	3 710,00				
80	941941292	Příplatek za první a ZKD měsíc použití lešení (2x)	m2	100,00	54,20	5 420,00				
81	941941842	Demontáž lešení jednořadového s podlahami v do 30 m	m2	50,00	42,60	2 130,00				
82	C-949101111-0	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	17,50	42,60	745,50	0,000	0,002	0,000	0,000
83	C-946321133-0	Montáž lešení zavěšeného řadového dílcového zatížení tř. 3 do 200 kg/m2 v do 30 m	m2	55,00	171,20	9 416,00	0,000	0,000	0,000	0,000
84	C-946321233-0	Příplatek k lešení zavěšenému řadovému dílcovému 200 kg/m2 v do 30 m za první a zkd den použití	m2	1 100,00	4,60	5 060,00	0,000	0,000	0,000	0,000
85	C-946321833-0	Demontáž lešení zavěšeného řadového dílcového zatížení tř. 3 do 200 kg/m2 v do 30 m	m2	55,00	112,30	6 176,50	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 94	Lešení celkem				32 658,00				
Díl: 96		Bourání								
86	C-963023711-0	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi cihelné jednostranně vč. zidky - S/202	m	7,80	352,30	2 747,94	0,000	0,000	0,338	2,636
84	C-965042221-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	0,09	2 789,60	251,06	0,000	0,000	2,200	0,198
85	C-965031131-0	Bourání podlah z cihel kladených na plocho pl přes 1 m2	m2	10,70	44,10	471,87	0,000	0,000	0,122	1,305
86	C-965082923-0	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2 - 2.p.p. podlaha, pod schodištěm	m3	2,63	443,20	1 165,62	0,000	0,000	1,400	3,682
87	C-967031132-0	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na mv nebo mvc	m2	5,12	115,20	589,82	0,000	0,000	0,055	0,282
88	C-968062244-0	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,00	184,20	184,20	0,000	0,000	0,041	0,041
89	C-968062245-0	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	8,78	106,30	932,78	0,000	0,000	0,031	0,272
90	C-968062455-0	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,80	174,20	313,56	0,000	0,000	0,088	0,158
91	C-971035661-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na mc tl do 600 mm	m3	7,00	1 620,30	11 342,10	0,000	0,000	1,950	13,650
92	C-971035681-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na mc tl do 900 mm	m3	1,24	1 789,60	2 219,10	0,000	0,000	1,950	2,418
93	C-974031666-0	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	40,50	253,60	10 270,80	0,000	0,000	0,065	2,633
94	C-975011231-0	Podpěrné dřevění při podezdívání základů tl 450 mm vyzdívka v do 2 m dl podchycení do 3 m	m	2,00	1 721,30	3 442,60	0,036	0,073	0,000	0,000
95	C-976027231-101	Vybourání krycích desek kamenných tl do 100 mm a jejich uložení pro další použití	m2	5,60	378,60	2 120,16	0,000	0,000	0,000	0,000
96	C-978013191-0	Otlučení vnitřních omítek stěn mv nebo mvc stěn v rozsahu do 100 %	m2	58,53	71,20	4 167,34	0,000	0,000	0,046	2,692
97	C-764410850-0	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	5,80	29,60	171,68	0,000	0,000	0,001	0,006
98	C-997013213-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	29,97	1 220,30	36 577,27	0,000	0,000	0,000	0,000
99	C-997013501-0	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,97	212,50	6 369,48	0,000	0,000	0,000	0,000
100	C-997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	419,64	19,20	8 057,01	0,000	0,000	0,000	0,000
101	C-997013801-0	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	2,83	1 602,30	4 540,92	0,000	0,000	0,000	0,000
102	C-997013803-0	Poplatek za uložení staveb odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně)	t	20,29	1 602,30	32 507,46	0,000	0,000	0,000	0,000
103	C-997013811-0	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovně)	t	0,47	2 752,30	2 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
104	C-997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	6,38	2 752,30	17 559,67	0,000	0,000	0,000	0,000
105	C-997211111-0	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	29,97	296,30	8 881,30	0,000	0,000	0,000	0,000
106	C-997211119-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t	119,90	28,20	3 381,07	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 96	Bourání celkem				160 764,81				

Díl:	99	Přesun hmot								
107	C-998011004-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	48,92			0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 99	Přesun hmot celkem								
Práce a dodávky PSV										
Díl:	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
108	C-711161302-0	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m	m2	13,50			0,001	0,008	0,000	0,000
109		Izolace proti vlhkosti asf. pásy -2x vč. penetr. nátěru	m2	13,50						
110	C-711161382-0	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m	4,20			0,000	0,001	0,000	0,000
111	C-998711103-0	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,25						
S	Celkem za 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
Díl:	713	Izolace tepelné								
112	C-713131121-0	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	11,43			0,000	0,003	0,000	0,000
113	H-283764000-0	Polystyren extrudovaný styrodur 3035 cs- 1250 x 600	m3	0,36			0,032	0,012	0,000	0,000
114	C-998713104-0	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 36 m	t	0,01						
S	Celkem za 713	Izolace tepelné celkem								
Díl:	764	Konstrukce klempířské								
115	764554202	Odpadní trouby Cu kruhové D 100 mm K/201	m	24,00						
S	Celkem za 764	Konstrukce klempířské celkem								
Díl:	766	Konstrukce truhlářské								
116	C-766-101	Dveře jednokřídlové 1100/2000 mm EW 30 - dod+mont+osaz vč. kování, zárubní, zvýšeného dubového prahu, povrch. úpravy 2.p.p.	kpl	1,00			0,080	0,080	0,000	0,000
117	C-766-102	Dřevěné dveře 1000/2250 mm - D+M+osaz vč. kování, servo ovládání, povrch. úpravy - D/201	m2	2,25						
118	C-998766104-0	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 36 m	t	0,08						
S	Celkem za 766	Konstrukce truhlářské celkem								
Díl:	767	Konstrukce zámečnické								
119	C-767-102	Ocelové zábradlí venkovního vyrovnávacího schodiště - D+M+osaz vč. povrch. úpravy Z/201	m	1,60			0,020	0,032	0,000	0,000
120		Atyp. zákryt z tahokovu, v batvě fasády - OS/201	m2	5,00						
121		Z/203 - ocel kce s montáž. hákem	kg	90,00						
122	C-998767104-0	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 36 m	t	0,85						
S	Celkem za 767	Konstrukce zámečnické celkem								
Díl:	783	Nátěry								

123		Oprava linkrusty - OS/202	m2	6,00					
124	C-783226100-0	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní základní - předpoklad	m2	2,00		0,000	0,000	0,000	0,000
125	C-783225100-0	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email - předpoklad	m2	2,00		0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 783	Nátěry celkem							
Díl:	784	Malby							
126	C-784121001-0	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,40		0,001	0,006	0,000	0,000
127	C-784121003-0	Oškrábání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	44,50		0,001	0,044	0,000	0,000
128	C-784211111-0	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - na san. omítky - S/211	m2	112,30		0,000	0,033	0,000	0,000
129	C-784211113-0	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	52,50		0,000	0,015	0,000	0,000
130	783821121	Nátěry omítek barvou na vápenné bázi S/207	m2	50,00					
S	Celkem za 784	Malby celkem							

Stavební úpravy dvorní západní fasády v úrovni 1.PP – 5.NP

JKSO :

P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotkov á	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

3	Svislé konstrukce			
1	317234410-0	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na mc	m3	
2	317941123-0	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu i, ie, u, ue nebo l do č 22	t	
3	H-133806200-1	Tyč ocelová i, značka oceli s 235 jr, označení průřezu 100-140	t	
4	346244381-0	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	
3	Svislé konstrukce celkem			
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení			
5	392901111	Omytí ploch fasád vodou	m2	
6		Dozdívky nosné obvodové stěny S/109	m3	
7	621421144	Sanační omítka Mono Tras H dle popisu S/110	m2	
8		Oprava a doplnění horních partií fasád S/111	m2	
9	622491142	Plošná penetrace pro sjednocení povrchu omítek (S/111)	m2	
10	622471116	Sjednocení povrchů starých a nových omítek aktivovaným štukem přepjenováním(S111)	m2	
11	622491142	Napuštění soklu zpevňovačem např.Porosil ZTS S(110)	m2	
12	615481111	Potažení válcovaných nosníků rabicovým pletivem	m2	
13	620991121	Zakrývání výplní venkovních otvorů z lešení	m2	
14	612321141-0	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	
15	622321121-0	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně - zazděné otvory	m2	
16	R-601-01	Úprava povrchu ohradní zdi S/113	m	
17	R-601-02	Úprava parapetu nových oken O/101-O/104 ker. dlažbou	m2	
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení			
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání			
18	952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	
19		Ochranná kce z OSB desek souseď. střechy, při bourání oken. otvorů	m2	
20	949101111-0	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	
21	941941042	Montáž lešení jednořadového s podlahami v do 30 m (vč.ochranné sítě)	m2	
22	941941292	Příplatek za první a ZKD měsíc použití lešení (2x)	m2	
23	941941842	Demontáž lešení jednořadového s podlahami v do 30 m	m2	

24		Demontáž mříží a klempířských prvků S/101	kpl
25		Demontáž vedení nefukčních kabelů, plech skříně, hromosvodu vč.držáků S/102	kpl
26	968062244	Vybourání oken a dveří včetně rámu (zárubní) S/103	m2
27		Vybourání zazdívek oken a dveří S/104	m2
28		Odbourání cihelné koruny ohradní zdi S/106	m
29		Vybourání bet.stupně S/107	kpl
30	971035661-0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na mc tl do 600 mm	m3
31	974031666-0	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m
32	997013501-0	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t
33	997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km 14 km	t
34	997013803-0	Poplatek za uložení staveb odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t
35	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t
	C-997211119-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy suti	t
	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	
	99	Přesun hmot HSV	
36	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu v budovy do 25 m	t
	99	Přesun hmot HSV	
		HSV Celkem	
		Práce a dodávky PSV	
	764	Konstrukce klempířské a ostatní	
37		Výměna prkenného záklopu zastřešení arkýřů S/112	m2
38		Odvětrání WC v 1.PP - ventilátor, odvětr. potrubí, úprava elektro - S/124	kpl
39		Odvětrání sklepů ve 2.PP - dle popisu - S/125	kpl
40	764510250	Oplechování Cu parapetů a říms rš 330 mm K/101	m
41	764510255	Oplechování Cu parapetu obloukového arkýře rš 500 mm K/102	m
42	764211203	Krytina Cu tl 0,63 mm hladká střešní z tabulí 2000x1000 mm přes 45° K/103	m2
43	764510230	Oplechování Cu parapetů rš 200 mm K/104	m
44	764554202	Odpadní trouby Titanzinek kruhové D 100 mm K/105	m
45	767511001	D+M ochrany proti holubům S/122	bm
46	767111	D+M nová okenní mříž Z/101	ks
47		D+M nová okenní mříž Z/102	m2
48		D+M nová ocelová dvířka k vybíracímu otvoru 600/900 mm Z/103	ks
49		D+M nová ocelová větr. mřížka 250/250 mm - Z/104	ks
50	998764203	Klempířské a ostatní kce přesun hmot	%
	764	Konstrukce klempířské a ostatní	
	766	Konstrukce truhlářské, výplně otvorů	
51	766111	Celková repase stávajících oken dle popisu v tabulce oken (O/105 - O/110)	m2

52	766113	D+M nových oken dle popisu v tabulce oken (O/101-O/104)	m2
53	766-101	Dřevěné okno zdvojené 970/1520 mm - D+M+osaz vč. kování, servo ovládání, povrch. úpravy - O/111	m2
54	998766203	Kce truhlářské přesun hmot	%
	766	Konstrukce truhlářské, výplně otvorů	
	783	Dokončovací práce - nátěry	
55	783821121	Nátěry omítek barvou na vápenné bázi S/117	m2
56		Obnova nátěru ocelových prvků na fasádě S/120	kpl
57	783721631	Obnova nátěru ocelových okenních mříží S/119	m2
58	784121001-0	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2
59	784211111-0	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2
	783	Dokončovací práce - nátěry	
		PSV Celkem	
		Celkem	

Stavební úpravy dvora - stavební část

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

1		Zemní práce				
1		Výkop rýh v hornině tř. 3 pro lež. kanalizaci a sanační předstěnu - S/303	m3			
2	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3			
3	174101102	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů pískem se zhutněním	m3			
4	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 s zhutněním	m2			
5	161101103-	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu	m3			
6	162701105-	Vodorovné přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3			
7	174-1	Poplatek za skládku	m3			
1		Zemní práce				
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazení				
8		D+M dešťové kanalizace dle popisu - S/304	kpl			
9		Oprava 2x revizních šachet - dle popisu S/306	kpl			
10		Oprava studny - dle popisu S/309	kpl			
11		Úprava revizní šachty - dle popisu S/310	kpl			
12		Pokládka nového souvrství v ploše dvora S/307	m2			
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazení				
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				
13	711161303	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,5 m - S/303	m2			
	711161573	Provětrávací profil pro nopové fólie Delta PT	m			
14		Pokládka zemního pásu (jen montáž, dodávka viz. odd. 1)	m			
15	981011313	Likvidace zděné přístavby u štítu domu č.p.812 - S/301	m3			
16		Vybourání stávající dlažby ve dvoře S/302	m2			
17	997211111	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t			
18	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t			
18	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km (14x)	t			
20	979082123	Skládkovné vyb.hmoty	t			

9	Ostatní konstrukce a práce-bourání		
99	Přesun hmot HSV		
21 998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	
99	Přesun hmot HSV		
	HSV Celkem		
	Práce a dodávky PSV		
783	Dokončovací práce - nátěry		
22	Nátěr ocelových prvků, drobná oprava poklopů - S/308	kpl	
783	Dokončovací práce - nátěry		
	PSV Celkem		
	<u>Celkem</u>		