



7959/16

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl		
Schváleno:	RK	Datum:	27.9.2016 Č.usnesení: 1706/31/2016/RK
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	ČEZ Distribuce, a. s.		
Smluvní částka: 1)	0.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	4.10.2016	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	4.10.2016	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	4.10.2016	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	4.10.2016	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	4.10.2016	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 24729035), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 23.09.2016 08:17:05):

OM 849/2016

par. č. 777/4 kú Kamenice u Herálce

Rozpočtová skladba:

1) Půžijte se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košílce více smluv, uveďte se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uveďte se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

7959/16

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmana pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145 zastoupena na základě plné moci ze dne 17. 3. 2015 e.č. PM/II-131/2015 společností

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk

IČ: 451 49 909, DIČ: CZ45149909,

zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 1625

zastoupenou **Jiřím Kostkou** na základě Plné moci evid.č. MK-46884 ze dne 26. 4. 2016

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 777/4 v katastrálním území Kamenice u Herálce a obci Herálec (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 154.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Kamenice, pan Valenta - přípojka knn“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena.

44
 Kraj Vysočina
 Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

**Článek III.
Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**


1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1706/31/2016/RK dne 27. 9. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

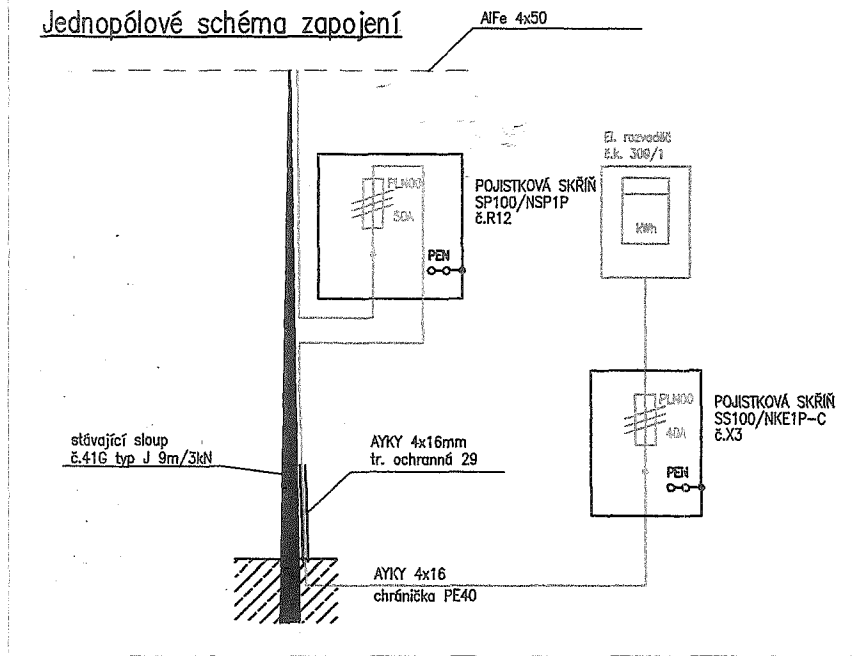
V Havlíčkově Brodu dne 30.9.2016
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 07. 10. 2016
Za budoucího povinného


Jiří Kostka
Mlýnská 4054
580 01 Havlíčkův Brod
Jiří Kostka | .kostka@mujbox.cz
IČO: 76001725 DIČ: CZ7704102978


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

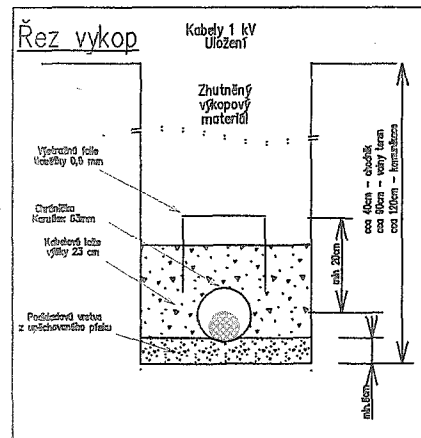
Jednopolové schéma zapojení



Všude, kde není uvedeno jinak, budou kabely kNN uloženy podle řezu "A"

Legenda:

- stávající vedení NN
- nové kabelové vedení NN AYKY 4x25mm²
- ☐ přípojková skříň
- síť elektronických komunikací ve správě Telefonica a.s.
- plynárenské zařízení ve správě RWE, a.s.



Přesná trasa kabelového vedení NN bude upřesněna až po vytyčení všech inženýrských sítí.

Pozor !!! Stávající podzemní zařízení zakresleno pouze orientačně. Před započátkem výkopových prací nutno nechat vytyčit zařízení všech dotčených organizací !!!

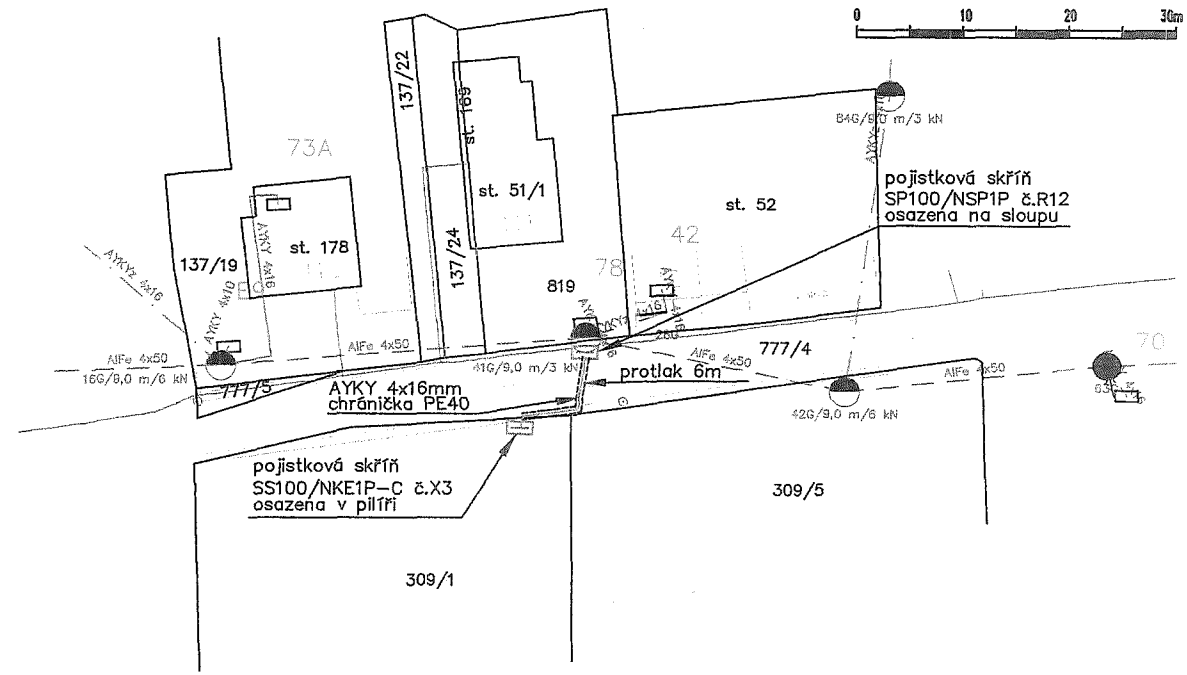
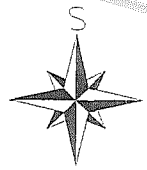
Pozor !!! Při styku podzemních i nadzemních zařízení dodržet zejména ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2000-5-54 ed.2

IP-12-2008246 – Kamenice, pan Valenta – přípojka kNN


Pozor !!! Při styku se stávajícími podzemními zařízeními provádět práce opatrně a ručně !!!

okres: Havlíčkův Brod
katastrální území: Kamenice u Herálce

Při styku se zelení dodržet zejména ČSN 839061 !!!



Napěťová soustava 3+PEN 50Hz, 400/230V, TN-C
Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-41 ed.2
Ochrana před úrazem v dis. soustavě dle PNE 33 0000-1, 4. vydání
Opatření před úrazem el. proudem podle vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-4-481
v návaznosti na PNE 33 0000-2

 AZ Elektrostav, a.s. Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, http://www.az-elektrostav.cz/ AZ Elektrostav, a.s. = služby elektrických zařízení a optikarů od A až do Z. Poradenství - projekce - obchod a elektromontážní - výstavba - opravy - revize. Výroba rozvaděčů - výroba osvětlových konstrukcí a stožárů. Projekce, montáž, uvedování, měření a opravy optikotelekomunikačních vedení. Opravy užitkových a nákladních vozidel.		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Jiří Kostka
		VYPRACOVAL: Jiří Kostka
		KRESLIL: Jiří Kostka
OKRES: Havlíčkův Brod	Město: Kamenice u Herálce	STAVEBNÍ ÚRAD: Havlíčkův Brod
STAVBA - objekt: Kamenice, pan Valenta - přípojka kNN		MERITKO: 1:500
		ČÍSLO STAVBY: IP-12-2008246
		STUPEŇ: Ú.S.
OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly		DATUM: 08/2016
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly		ARCHIVNÍ ČÍSLO: MK-46884