



Smlouva o poskytování služeb

Strany smlouvy

Střední škola technická Most, příspěvková organizace

IČ 00125423

se sídlem Dělnická 21, 434 01 Most

zastoupená ředitelem PaedDr. Karlem Vokáčem

a

Krajská majetková, příspěvková organizace

IČ 00829048

se sídlem Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená ředitelkou Ing. Miluší Srbkovou, MBA

I.

Na základě dodatku č. 45 ze dne 24.04.2017 ke zřizovací listině č.j. 84/2001 příspěvkové organizace Ústeckého kraje – Střední školy technické, příspěvkové organizace došlo ke změně zřizovací listiny tak, že došlo ke zrušení majetku svěřeného Střední škole technické, příspěvkové organizaci, kdy uvedený dodatek zní tak, že se mění zřizovací listina:

V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se zrušují následující položky majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

„Katastrální území Skyřice – parcela St. 78/18 o výměře 713 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je stavba – Velebudice, č.p. 48, adminis. stavba stojí na pozemku p.č. St. 78/18 (rozdělení pozemku St. 78/15 o výměře 5548 na pozemky St. 78/15 o výměře 4835 m² St. 78/18 o výměře 713 m²).

Stavby nezapisované do katastru nemovitostí:

katastrální území Skyřice na p.č. St. 78/18

PS015 v admin. budově – 100 %,

R+M – regulace a měření – 100 %,

PS65 rozvod svítiplynu – 100 %,

SO10 výměňková stanice R+M – 100 %,

SO137 teplovodní rozvody – 100 %,

SO51 rozvod pitné vody – 5 %,

SO53 rozvod užitkové vody – 2 %,

SO70 rozvod NN – 7 %,

SO74 požární signalizace – 12 %,

Sekundární rozvod tepla – 5 %,

SO36 kolektor inž. sítí – 2 %,

SO56 kanalizace – 8 %,
SO75 jednotný čas – 10 %,
SO72 venkovní rozvod telefonů – 5 %“.

Dále jen „předmětné nemovitosti“

II.

Na základě shora uvedeného dodatku č. 45 ke zřizovací listině, kdy shora uvedené předmětné nemovitosti již nejsou svěřeny Střední škole technické Most, příspěvkové organizaci k hospodaření hodlají uvedené smluvní strany tímto stanovit podmínky poskytování služeb spojených s užíváním předmětných nemovitostí níže uvedeným způsobem.

III.

Smluvní strany se dohodly na zajišťování služeb spojených s užíváním předmětných nemovitostí s účinností k 01.06.2017 na dobu neurčitou takto:

1. EPS (elektrická požární signalizace) + rozhlas v předmětných nemovitostech zůstane i nadále napojen na stávající systém Střední školy technické Most, příspěvkové organizace. V případě provádění revizí EPS a rozhlasu dojde následně k přefakturaci nákladů na tuto revizi na úkor Krajské majetkové, příspěvkové organizace, která se zavazuje náklady spojené s revizí EPS + rozhlasu v předmětných nemovitostech uhradit.
2. Elektrická energie, vodovod a vytápění předmětných nemovitostí bude nadále zajišťována ze strany Střední školy technické Most, příspěvkové organizace smlouvami uzavřenými s jednotlivými dodavatelskými subjekty. Přeúčtování nákladů spojených s dodávkou těchto služeb dle vyúčtování dodavatelských subjektů za předmětné nemovitosti bude ze strany Střední školy technické Most, příspěvkové organizace prováděno vždy jedenkrát měsíčně a to celkovou částkou za předmětné nemovitosti, kdy Krajská majetková, příspěvková organizace se zavazuje takové náklady uhradit. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha nazvaná jako „Odečet fakturačních měřidel na budově AB dne 01. 06. 2017“, kde je uveden stav jednotlivých měřidel ke dni 01.06.2017, kdy smluvní strany svým podpisem této smlouvy stvrzují správnost údajů uvedených v této příloze.
3. Krajská majetková, příspěvková organizace bere na vědomí a touto smlouvou se zavazuje, že předmětné nemovitosti vybaví vlastními přenosnými hasicími přístroji a to dle stávajícího rozmístění přístrojů v jednotlivých podlažích objektu, s kterými byla seznámena, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.
4. Krajská majetková, příspěvková organizace se tímto zavazuje uzavřít s příslušnými organizacemi a společnostmi nové smlouvy ohledně předmětných nemovitostí upravující odvoz odpadu, údržbu, provoz vrátnice, ostrahu objektu a úklid budovy.
5. Krajská majetková, příspěvková organizace se tímto zavazuje uzavřít s příslušnými organizacemi a společnostmi nové smlouvy upravující potřebné revize (kromě revize EPS + rozhlasu dle čl. III. 1. této smlouvy). Seznam nezbytných revizí spojených s předmětnými nemovitostmi včetně intervalu jejich provádění je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Krajská majetková, příspěvková organizace svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že byla ze strany Střední školy technické Most, příspěvkové organizace seznámena s jednotlivými stávajícím nájemními smlouvami vztahujícími se k předmětným nemovitostem včetně dodatků a byl jí předložen podrobný přehled všech nájemců, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

1. Jakákoliv změna této smlouvy je možná jen formou písemného a pořadově číslovaného dodatku, jinak je neplatná.
2. Tato smlouva existuje na třech stranách textu ve dvou vyhotoveních, kdy každé je originálem. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.
3. Strany této smlouvy prohlašují, že tento úkon činí zcela svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly, je pro ně určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

Přílohy **Seznam nájemců**
 Přehled revizí
 Odečet fakturačních měřidel

Číslo smlouvy (ze dne)	Poslední dodatek (ze dne)	Nájemce	Energie			
			Teplo	El. energie.	Voda	Srážková voda
97/216 24. 02. 2009	dodatek č. 2 19. 04. 2010	CESNET, zájmové sdružení právnických osob Zikova 4, 160 00 Praha 6 IČ: 63839172	NE	ANO (paušál)	NE	NE
6/07 19. 02. 2007	dodatek č. 17 01. 01. 2017	ELSVO - MOST, s.r.o. Dělnická 21, Most - Velebudice IČ: 47784750	ANO výpočet dle pronajaté plochy	ANO (paušál)	ANO % dle počtu zaměstnanců	ANO dle přepočtu plochy
6/09 30. 04. 2009	dodatek č. 8 01. 01. 2017	Minerva Česká republika a.s. Dukelská 456/21, České Budějovice IČ: 46682937	ANO výpočet dle pronajaté plochy	ANO (měřená instalovaným elektroměrem)	ANO % dle počtu zaměstnanců	ANO dle přepočtu plochy
32/09 24. 11. 2009	dodatek č. 8 04. 01. 2017	Roman Lukáš, podnikající jako fyzická osoba Lidická 69/33, 434 01 Most IČ: 16418743	ANO výpočet dle pronajaté plochy	ANO (paušál)	ANO % dle počtu zaměstnanců	ANO dle přepočtu plochy
CNP 16005 31. 08. 2016	dodatek č. 2 20. 04. 2017	RSVV - regionální středisko výchovy a vzdělávání, s.r.o., Čsl. Armády 2109/66, 434 01 Most, IČ: 60277432	ANO výpočet dle pronajaté plochy	ANO (měřená instalovaným elektroměrem)	ANO % dle počtu zaměstnanců a studentů	ANO dle přepočtu plochy
CNP 16003 01. 07. 2016	dodatek č. 1 31. 01. 2017	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, 40096 Ústí nad Labem, IČ: 44555601	ANO výpočet dle pronajaté plochy	ANO (měřená instalovaným elektroměrem)	ANO % dle počtu zaměstnanců a studentů	ANO dle přepočtu plochy
14/06 24. 10. 2006	dodatek č. 11 02. 02. 2017	T- Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4 IČ: 64949681	NE	ANO (měřená instalovaným elektroměrem)	NE	NE
COS 14027 26. 09. 2012	dodatek č. 1 01. 12. 2012	DELFY s.r.o. Dělnická 209, 434 01 Most IČ: 49904728	NE	NE	NE	NE
COS 15026 05. 08. 2011	dodatek č. 5 13. 02. 2017	PERFECT OUTDOOR s.r.o. Revoluční 2396/29, 794 01 Krnov IČ: 27835227	NE	NE	NE	NE

CNP 14004 19. 12. 2014	bez dodatku	FORCETECH s.r.o. Budovatelů 112/7, 434 01 Most IČ: 28704720	NE	NE	NE	NE
CNP 15003 30. 04. 2015	bez dodatku	MECHATRONIC EDUCATION spol. s r.o. Dělnická 21, 434 01 Most IČ: 27276937	NE	NE	NE	NE
COS 14036 30. 09. 2013	bez dodatku	CC INTERNET s.r.o. Kaprova 42/14, Staré město, 110 00 Praha 1, IČ: 28721021	NE	ANO (paušál)	NE	NE

Kategorie	Zařízení	Předmět revize	Předpis	Lhůta	Naposledy provedeno	Další revize (nejpozději)
elektrická zařízení	elektroinstalace	pravidelná revize	ČSN 33 1500	1x za 5 let	22.10.2016	22.10.2021
	hromosvod	vizuální kontrola	ČSN EN 62305-3	1x za 2 roky	15.9.2016	15.9.2018
		pravidelná revize	ČSN EN 62305-3	1x za 4 roky	11.11.2016	11.11.2020
Požární bezpečnost	hasící přístroje	kontrola provozuschopnosti	246/2001 Sb.	1x za rok	31.8.2016	31.8.2017
		periodická zkouška	246/2001 Sb.	1x za 5 let	20.8.2013	20.8.2018
	hydranty	kontrola provozuschopnosti	ČSN 73 0873	1x za rok	29.8.2016	29.8.2017
	elektronická požární signalizace	zkouška činnosti	246/2001 Sb.	1x za 6 měsíců	28.4.2017	28.10.2017
		kontrola provozuschopnosti	246/2001 Sb.	1x za rok	27.10.2016	27.10.2017
Zdvihací zařízení	výtahy	provozní prohlídka	ČSN 27 4002	1x za 14 dní	29.5.2017	12.6.2017
		odborná prohlídka	ČSN 27 4002	1x za 3 měsíce	15.3.2017	15.6.2017
		odborná zkouška	ČSN 27 4002	1x za 3 roky	21.9.2016	21.9.2019
		inspekční prohlídka	ČSN 27 4002	1x za 6 let	24.2.2015	24.2.2021
Ostatní zařízení	elektronický zabezpečovací systém	kontrola provozuschopnosti	ČSN 33 1500	1x za rok	28.4.2017	28.4.2018
	akumulátorová stanice	pravidelná revize	ČSN 33 1500	1x za 3 roky	5.4.2017	5.4.2020



Odečet fakturačních měřidel na budově AB dne 01. 06. 2017

Dne 01. 06. 2017 v 8:30 hod. proběhl na budově AB – stavební objekt č. 02 na adrese Dělnická 48, 434 01 Most, odečet samostatně (podružně) měřených odběrů energií tohoto objektu, který je připojen na energetickou infrastrukturu Střední školy technické Most, příspěvkové organizace, IČ: 00125423, sídlící na adrese Dělnická 21, 434 01 Most. Novým uživatelem budovy AB je od 01. 06. 2017 Krajská majetková, příspěvková organizace, IČ: 00829048 sídlící na adrese Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem.

Budova AB na adrese Dělnická 48, 434 01 Most, disponuje následujícími podružně měřenými odběry:

- **Elektrická energie:** měřená pomocí 2 ks elektronických třífázových elektroměrů výrobce DMMetering, přičemž jeden elektroměr (výr. č. 002313120054) je určen pouze pro měření spotřeby elektrické energie využívané výtahy v budově AB a druhý elektroměr (výr. č. 015114090145) je určen pro měření ostatní celkové spotřeby elektrické energie budovy AB.

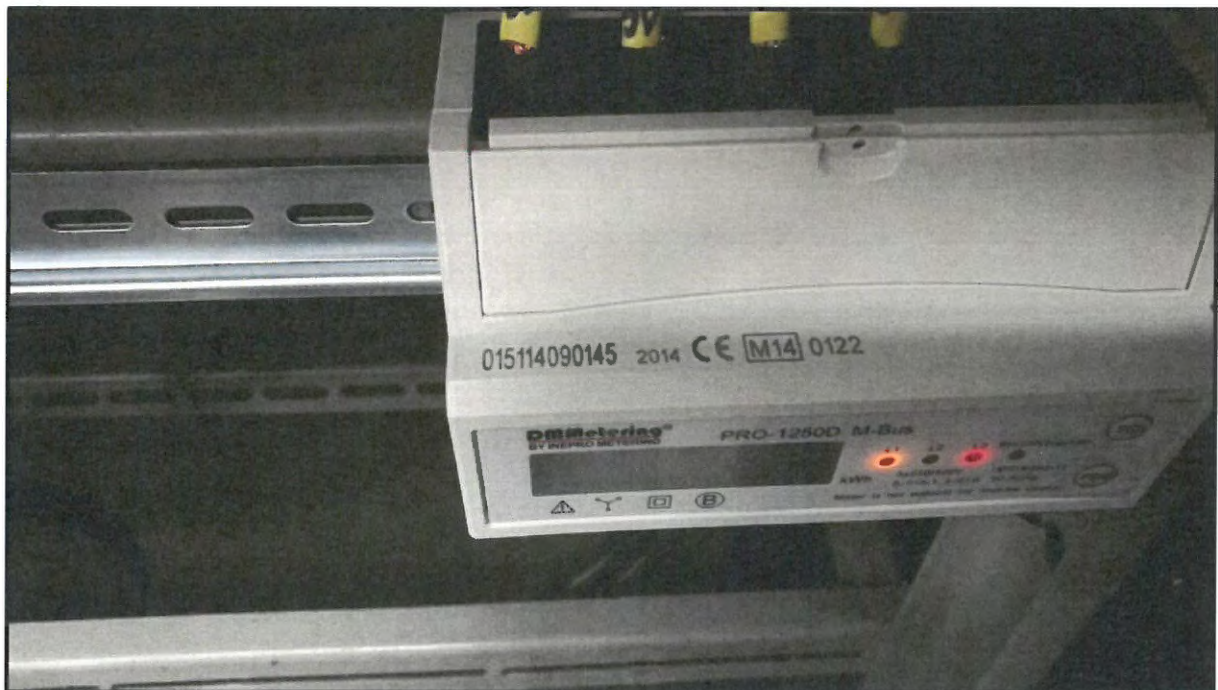
- **Vodovod:** soustava je měřena třemi vodoměrnými soupravami s vodoměry a to:
 - 1) vodoměrná souprava s vodoměrem (výr. č. 455743-10) na cirkulaci TUV
 - 2) vodoměrná souprava s vodoměrem (výr. č. 136379-15) na přívodu TUV
 - 3) vodoměrná souprava s vodoměrem (výr. č. 579685-14) na přívodu SV

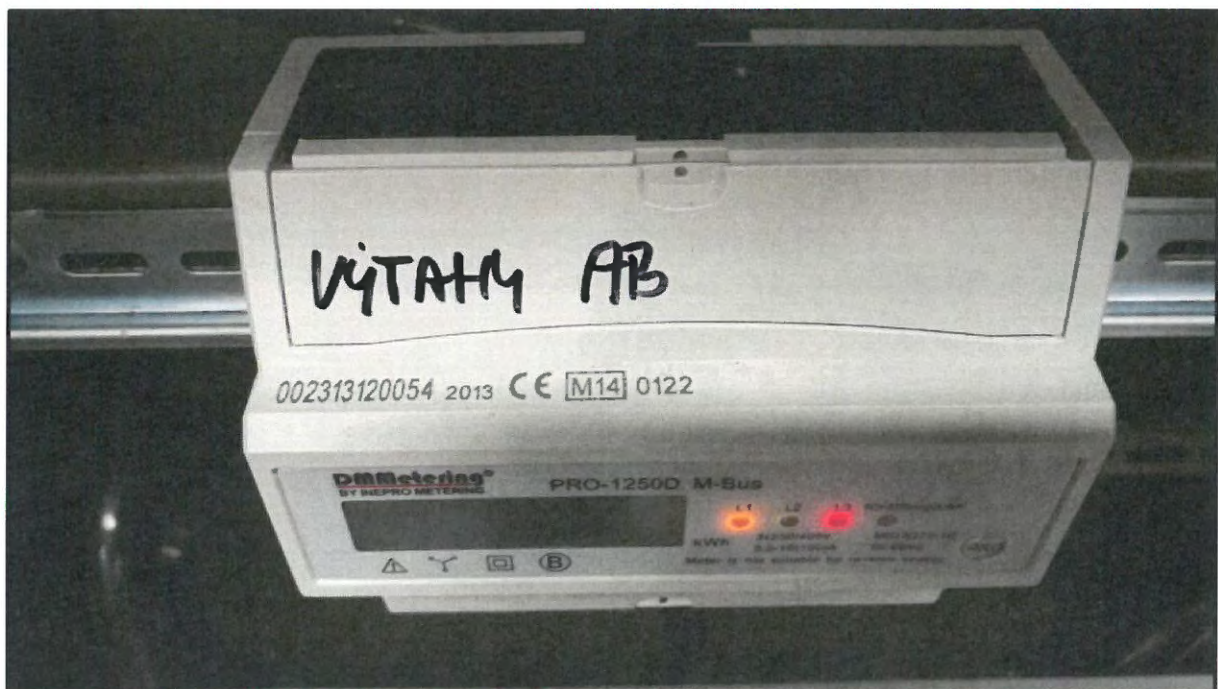
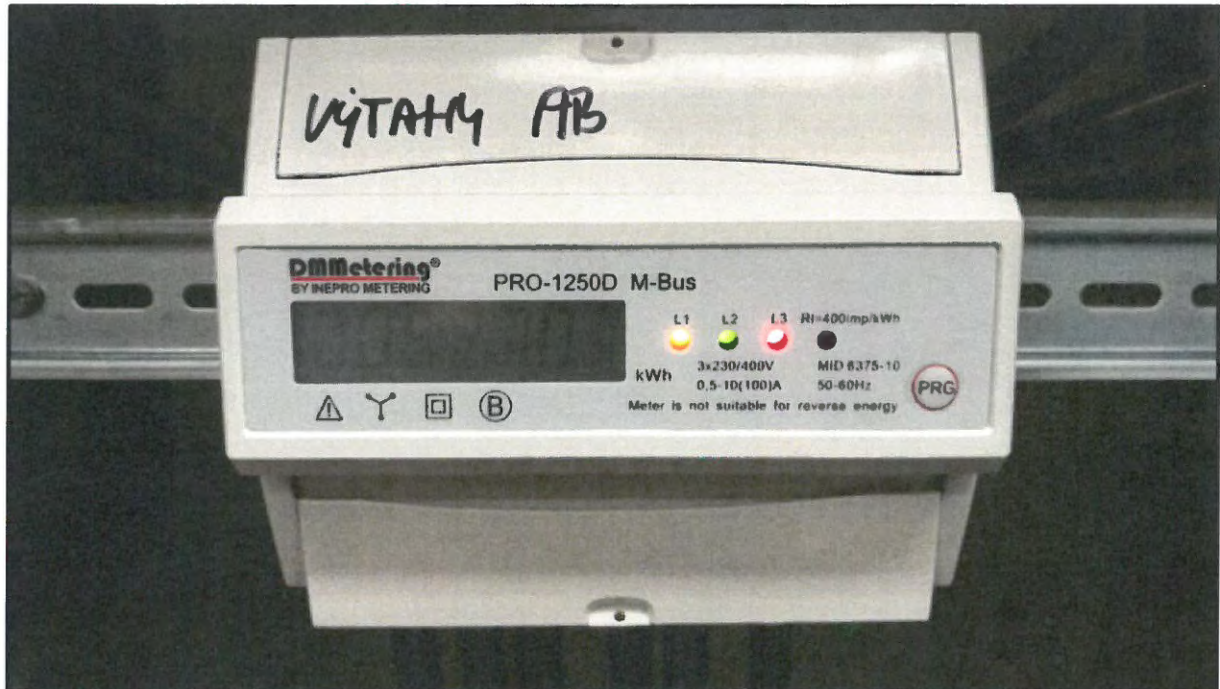
- **Vytápění:** topná soustava budovy AB je osazena fakturačním, indukčním měřičem CALOR 40 (výr. č. 20770/12 DN 100) třídy 2 dle ČSN EN 1434 pomocí kterého je měřena celková spotřeba tepla budovy.

Tabulka odečtů:

Druh měřiče	Výrobní číslo	Stav k 01. 06. 2017
vodoměrná souprava s vodoměrem na cirkulaci TUV	455743-10	1193 m ³
vodoměrná souprava s vodoměrem na přívodu TUV	136379-15	673 m ³
vodoměrná souprava s vodoměrem na SV	579685-14	261 m ³
elektronický třífázový elektroměr DMMetering výtahy AB	002313120054	5270,1 kWh
elektronický třífázový elektroměr DMMetering ostatní spotřeba AB	015114090145	362,5 kWh
indukční měřič topné soustavy CALOR 40	20770/12 DN 100	5779,0 GJ

Příloha: fotodokumentace měřičů – foceno 01. 06. 2017







Střední škola technická, Most, příspěvková organizace
Dělnická 21, 434 01 Most

