Příloha 2

**Stanovení výše nájemného a měsíční úhrady za služby poskytované s nájmem prostorů pro ordinaci**

Nájemné je stanoveno roční částkou viz smlouva Kč a bude účtováno čtvrtletně. Při platbách za kratší období bude poměrná část nájmu účtována za každý započatý měsíc a zaokrouhlena na celé Kč nahoru.

Nájem za prostory hrazené z ideální poloviny se v případě neobsazení druhé ordinace účtuje v plné výši po dobu neobsazení druhé ordinace.

Služby při neobsazení druhé ordinace se hradí v plné výši po dobu neobsazení druhé ordinace.

Likvidace odpadu – odpad bude ponechán na přístupové chodbě k likvidaci.

Služby jsou účtovány zpětně za uplynulý měsíc:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Služba** | **Způsob stanovení platby** | **Cena pro rok 2017** | **½ pro fakturaci ordinace č. xx** |
| Teplo | Pevná částka kalkulovaná jako 1/12 ročních nákladů (dle nákladů v minulém roce) bude aktualizována ročně a bude platit vždy od února do ledna následujícího roku. Výpočet bude nájemci doložen. | 694,-- Kč | 347,-- Kč |
| Elektřina | Mění se dle odběru v daném měsíci (cena za 1 kWh dle faktury ČEZ, množství odebrané energie dle podružného elektroměru) | XX | ½ z xx (z odebrané energie z podružného elektroměru) |
| Vodné+stočné | Pevně stanovená částka dle tarifu vodárny a odhadnuté spotřeby 10 m3/ měsíc. | 861,40 Kč | 430,70  (tj. 5 m3/ měsíc) |
| Údržba | Neúčtuje se zvlášť, je zahrnuta v ceně nájmu. | 0,-- Kč | 0,-- Kč |
| Telefon | Pevná sazba ve výši ¼ tarifu + sazba za provoz PbÚ (2 pobočky) dle faktury za telefon + hovorné dle skutečného provozu (výpis PbÚ) | 251,-- Kč + XX | 125,50 + xx |
| Likvidace odpadu | Pevná částka 100 l/měsíc à 0,2 Kč/l | 20,-- Kč | 10,-- Kč |

Škola není plátce DPH.

Uvedené ceny jsou platné pro rok 2017, cena tepla i pro leden 2018. V případě změny cen dodavatelem za vodné a stočné a telefon bude nájemce informován dopisem.