

## SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Základní umělecká škola Jeseník**

Sídlo: 28. října 873, 79001 Jeseník

Zastoupeno: Bc. Tomášem Uhlířem, ředitelem školy

IČO: 60341742

DIČ: ---

Bankovní spojení: 1905656359/0800

(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel: SEMCOR, s.r.o**

Sídlo: Dukelská 1240, 790 01 Jeseník

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C 2312

Zastoupena: Ing. Kurtem Neubauerem - jednatelem

IČO: 42766206

DIČ: CZ 42766206

Bankovní spojení: 403044831/0100

(dále jen: „zhotovitel“)

### I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je oprava stávající kotelny v budově Základní umělecké školy Jeseník, Alšova 243 a nahrazení stávající technologie novým plynovým kondenzačním kotlem a zásobníkem pro TUV.

### II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem.
2. Dílo bude provedeno podle cenové nabídky zhotovitele (soupis prací s výkazem výměr) ze dne 11.7.2017, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 5 (pěti) kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ve sjednané lhůtě dle první věty tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.
2. Zhotovitel předá kompletně provedené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli nejpozději do 30. 11.2017
3. Předání celého díla je splněno, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“).

### IV. CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:

Celková cena bez DPH	183 540,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>38 544,- Kč</u>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>222 085,- Kč</b>

(slovy: Dvěstědvacetdvatisícsmdesátpět korun českých s DPH).

2. Ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné. Cena může být zhotovitelem jednostranně upravena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy účinnými v době zdanitelného plnění.
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána písemně a podepsána oběma smluvními stranami. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby.

### V. FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy a že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou jednorázového daňového dokladu – konečné faktury.
2. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne po skončení prací na díle předávací protokol dokončeného díla. Objednatel následně předložený protokol písemně odsouhlasí, případně odsouhlasí jen část uvedených prací. Po písemném odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, z níž bude patrná specifikace

jednotlivých účtovaných položek, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný předávací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná. Ke konečné faktuře bude dále přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Splatnost faktur činí 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Konečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, jinak je neplatná. Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
6. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti částce uvedené na faktuře.
8. Veškeré smluvní sankce nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.
2. Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.
4. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla k užívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. V protokolu se pak mimo jiné uvede soupis vad, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v tomto termínu odstranit všechny takto sepsané vady. Náklady na odstranění nese ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla své důvody.
5. Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla.

## **VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání 24 (dvacetičtyř) měsíců. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.
2. Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.
3. Zhotovitel je povinen začít s odstraněním oznámené vady do sedmi kalendářních dnů od doručení písemného oznámení. V odstraňování vady se zhotovitel zavazuje pokračovat bez přerušování a odstranit ji v co nejkratší technicky a technologicky možné době, nejpozději však v přiměřené lhůtě, kterou objednatel stanovil v oznámení. V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě 14 dnů oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (vyvinění se).

4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do patnáctého dne od vypršení lhůty anebo objednateli oznámí, že požadavek na odstranění vady odmítá, je v takových případech objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele a ten je povinen uhradit tyto náklady objednateli neprodleně po obdržení faktury za provedené práce spojené s odstraněním vady dle tohoto článku, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů od doručení této faktury.
5. Záruku za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty na adresu zhotovitele se pro účely této smlouvy považuje za včas uplatněnou vadu.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
2. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - dílčím předání prací sjednají obě strany protokol,
  - strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní sankce, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy zůstávají zachovány, stejně jako i další povinnosti, u kterých z jejich povahy vyplývá, že mají být zachovány i po nastoupení účinků odstoupení od smlouvy.

## **X. Smluvní sankce**

1. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, je zhotovitel povinen za každý započatý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (čl. III.), je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.).
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: půl procenta) z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. X. odst. 3.) nebo v téže lhůtě objednateli nedoručí podepsaný předmětný protokol, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % Kč (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. X odst. 5. smlouvy.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1.) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.
6. Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

## XI. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 Nabídkový cenový rozpočet (soupis prací s výkazem výměr) zhotovitele ze dne 11.7.2017

V Jeseníku dne 24.10.2017

V Jeseníku dne 24.10.2017

.....  
za objednatele  
Bc. Tomáš Uhlíř – ředitel ZUŠ

.....  
za zhotovitele  
Ing. Kurt Neubauer