

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Praha 1-Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14

IČO: 00 00 13 50

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

zastoupená:

pobočka: [REDACTED] /I, 339 01 Klatovy

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční ul. 660, PSČ 339 01

IČO: 497 90 960

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404

(dále jen „Klient“)

zastoupená: [REDACTED]

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají
podle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění změn a doplňků,
následující

Smlouvu o úvěru č. 2737/06/5068

(dále jen "Smlouva").

Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.5. 2005 (dále jen "VOP"). Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Smlouvy, že byl s VOP seznámen.

Článek I.**Výše a účel úvěru**

Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky formou účelového úvěru do výše úvěrového limitu =62.475.000,-Kč (dále jen "Úvěrový limit"). Úvěr může být čerpán v Kč v souladu s účelem dohodnutým ve Smlouvě do 31.3.2008. Banka poskytuje úvěr Klientovi na financování investiční akce - výstavba nového tepelného zdroje v areálu společnosti Klatovská teplárna a.s (včetně DPH).

Článek II.**Podmínky čerpání úvěru**

- 1) Peněžní prostředky z úvěru nebo jejich část až do výše Úvěrového limitu mohou být čerpány, jestliže Banka obdrží od Klienta nejpozději 2 pracovní dny před pracovním dnem očekávaného čerpání písemný požadavek na čerpání úvěru a pokud:
 - a) byla Smlouva ze strany Klienta právoplatně podepsána a Banka obdržela všechny smluvně dohodnuté podklady, dokumenty a byly zaplacený veškeré poplatky stanovené Smlouvou v dohodnutých dnech splatnosti;
 - b) nenastalo porušení povinností nebo skutečnost nebo změna specifikovaná v odst. 1) Článku VIII. Smlouvy, přičemž každým čerpáním úvěru Klient zároveň potvrzuje, že ke dni čerpání nenastala některá ze skutečností nebo nedošlo k případu porušení povinností či ke změně podmínek, za kterých byla Smlouva uzavřena, dle odst. 1) Článku VIII. Smlouvy;
 - c) byl doložen vznik zajištění v souladu se zákonem a Smlouvou tak, jak je předpokládáno v Článku V. Smlouvy, přičemž u zřízení zástavního práva k nemovitostem úvěr může být čerpán již po předložení návrhu na vklad zástavního práva dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem s potvrzením o převzetí příslušným katastrálním úřadem;
 - d) účelovost použití čerpaných prostředků byla Klientem prokázána fakturami, smlouvami či jinými dokumenty v souladu se Smlouvou a odsouhlasena Bankou, přičemž se Klient

- zavazuje na žádost Banky bezodkladně doložit účelovost použití již vyčerpaných částek úvěru anebo vlastních prostředků v souladu s dohodnutými podmínkami.
- 2) Úvěr bude čerpán převody z úvěrového účtu ve prospěch účtu Klienta uvedeného v odst. 3) tohoto Článku Smlouvy po:
 - po předložení podepsané smlouvy o dílo
 - předložení neuhrazených faktur společnosti [redacted] ve prospěch účtu dodavatele ve výši jednotlivého čerpání úvěru
 - v případě refinancování po předložení uhrazených faktur a výpisů z účtů dokládajících úhradu z vlastních zdrojů.
 - 3) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi způsobem sjednaným pro předávání výpisů z Klientova účtu č. [redacted] uvedeného Bankou (dále jen "Účet").
 - 4) Banka neumožní Klientovi čerpání úvěru v případě, že výše uvedené podmínky nebudou splněny (ledaže by Banka výjimečně nepovažovala splnění některé z podmínek v okamžiku čerpání úvěru za nezbytné, přičemž je Klient povinen neprodleně zajistit dodatečné splnění příslušné podmínky). Banka posuzuje účelovost každého dílčího čerpání úvěru a je oprávněna odmítnout každé čerpání, které nebude řádně doloženo a Bankou odsouhlaseno anebo kde vzniknou pochybnosti o účelovosti požadovaného - či kteréhokoli dřívějšího - čerpání dle podmínek Smlouvy.

Článek III. Úročení a splácení

- 1) Úvěr je úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která se skládá z referenční úrokové sazby mezibankovního peněžního trhu PRIBOR 1-měsíční, ve výši uvedené v informační síti REUTERS, popřípadě v jiných informačních mediích (Telerate), a to vždy dva pracovní dny před počátkem příslušného období fixace, a marže (přirážky) v pevné výši 0,04% p.a. Úroková sazba stanovená tímto sjednaným způsobem je v dané výši platná vždy pro příslušné období fixace. Po vzájemné dohodě Klienta a Banky je možno k prvnímu dni období fixace změnit sazbu na bázi PRIBOR 1-měsíční za sazbu fixní.
- 2) První období fixace začíná dnem podpisu Smlouvy a končí v 19. den následujícího měsíce. Prvním dnem po skončení prvního období fixace počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy prvním dnem po skončení předcházejícího období fixace a končících vždy 19. den následujícího měsíce. Pokud by první den dalšího období fixace připadl na jiný než pracovní den, prodlužuje se trvání dosavadního období fixace mimořádně do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni. Poslední období fixace končí dnem předcházejícím dni konečné splatnosti úvěru. V případě prodlení Klienta se splácením trvajícím po dni konečné splatnosti úvěru poslední období fixace pokračuje a trvá do úplného splacení všech závazků Klienta vyplývajících ze Smlouvy. Výpočet úroků provádí Banka na bázi rok o 360 dnech a měsíc o skutečném počtu kalendářních dnů. Úrok vypočtený Bankou v souladu s výše uvedenými pravidly se Klient zavazuje platit vždy ve 20. den každého kalendářního měsíce (pokud by tento den připadl na jiný než pracovní den, pak mimořádně v nejbližší následující pracovní den) a v den konečné splatnosti úvěru.
- 3) Klient se zavazuje uhradit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a. z částek s jejich splacením je v prodlení, zejména pokud jde o splácení jistiny, úhrady úroků, úhrady poplatků nebo plnění jakéhokoli jiného peněžitého závazku podle Smlouvy. Splátky jistiny úvěru po dni splatnosti budou nadále úročeny úrokovou sazbou sjednanou v odst. 1) tohoto Článku Smlouvy a k ní navíc shora sjednanou sazbou úroku z prodlení. Úroky, poplatky a jiné částky neuhrazené ve dnech splatnosti budou úročeny jen shora sjednanou sazbou úroku z prodlení. Úrok z neuhrazené jistiny v prodlení a úrok z prodlení je splatný ihned.
- 4) Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v pravidelných splátkách ve výši =397.730,-Kč se splatností vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce nebo případně-li tento den na jiný než pracovní den se splatností k nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni po tomto dni. První splátka ve výši =397.730,-Kč je splatná dne 20.6.2007 a poslední splátka v odlišné výši =10.372.370,-Kč je splatná dne 21.5.2018.
- 5) Jakékoli částky splatné podle Smlouvy se Klient zavazuje zaplatit v den jejich splatnosti. Klient se zavazuje vytvářet ke dnům splatnosti dostatečné peněžní krytí na Účtu. Klient a Banka sjednávají způsob úhrady všech pohledávek (včetně poplatků, odměn a provizí) tak, že Banka je

- oprávněna inkasovat z Účtu příslušné částky pohledávek za Klientem vyplývající ze Smlouvy a pro případ, že peněžní prostředky vedené na Účtu v den splatnosti nebudou postačovat k úhradě splatné částky, je Banka oprávněna inkasovat příslušnou částku z kteréhokoli dalšího účtu Klienta vedeného Bankou. V případě, že v den splatnosti Klient neuhradí jakoukoli splatnou částku podle Smlouvy v plné výši, Banka a Klient sjednávají, že Banka je oprávněna stanovit k úhradě jakých částí splatných pohledávek Banky bude částečná splátka použita.
- 6) Klient může splatit jistinu úvěru i s úroky i dříve mimořádnou splátkou po předložení závazného požadavku Bance (s uvedením data a výše mimořádné splátky):
- obdrží-li Klient vratku DPH, bude tato vratka DPH neprodleně v plné výši použita k provedení mimořádné splátky úvěru. V rozsahu provedené mimořádné splátky úvěru budou sníženy resp. vypuštěny bez náhrady zbývající splátku úvěru - v pořadí od poslední splátky úvěru. Obdrží-li Klient vratku DPH postupně - ve více etapách - bude vždy každá částka použita v plné výši k provedení mimořádné splátky úvěru. Při těchto mimořádných splátkách nebude Banka účtovat poplatek za předčasné splacení úvěru.
 - nejpozději 30 dní před požadovaným termínem mimořádné splátky, který bude shodný s datem obnovení sazby, aniž by Banka účtovala poplatek za předčasné splacení úvěru,
 - v termínu, který nebude shodný s datem obnovení sazby a nebude se jednat o mimořádnou splátku z titulu vratky DPH je Banka oprávněna účtovat poplatek za předčasné splacení úvěru.
- Předčasně splacený úvěr nemůže být opětovně čerpán.
- 7) Není-li možné stanovit způsobem uvedeným v odst. 1) tohoto Článku Smlouvy úrokovou sazbu z důvodu neuvedení referenční úrokové sazby v informačních médiích, Smluvní strany sjednávají úrokovou sazbu s přechodnou fixací, která se skládá z průměru kotací (zjištěných Bankou) na mezibankovním peněžním trhu nejméně tří referenčních bank, a to vždy dva pracovní dny před prvním dnem příslušného období fixace, a marže (přirážky) v pevné výši uvedené v odst. 1) tohoto Článku Smlouvy. Není-li možné stanovit ani tímto způsobem úrokovou sazbu z důvodu nekotování na mezibankovním peněžním trhu, Smluvní strany sjednávají úrokovou sazbu s přechodnou fixací, která se skládá z úrokové sazby ve výši kotované Bankou a marže (přirážky) v pevné výši uvedené v odst. 1) tohoto Článku Smlouvy, přičemž se Klient zavazuje takto stanovenou úrokovou sazbu Bance uhradit nebo předčasně splatit své závazky z poskytnutého úvěru, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení Banky o výši stanovené úrokové sazby (přičemž v případě předčasného splacení úvěru pak pro období, než předčasné splacení nastane, platí úroková sazba stanovená kotací Banky).

Článek IV.

Poplatky, odměny a provize

- Klient se zavazuje uhradit Bance jednorázový poplatek za ověření podkladů a vyhodnocení žádosti o poskytnutí úvěru ve výši =0,-Kč a jednorázový poplatek za obstarání úvěru ve výši =0,-Kč. Smluvní strany sjednávají splatnost těchto poplatků do 5 pracovních dní ode dne podpisu Smlouvy. Klient se rovněž zavazuje hradit za služby a práce spojené s realizací úvěru poplatek v měsíční výši =0,-Kč splatný ke dnům splatnosti úroku.
- Banka a Klient sjednávají, že Klient bude hradit závazkovou provizi ve výši 0 % p.a. účtovanou a splatnou vždy v poslední pracovní den kalendářního měsíce a v den, kterým končí Období čerpání, z nevyčerpané části Úvěrového limitu v období ode dne podpisu Smlouvy do posledního dne Období čerpání /dne, kterým končí možnost čerpání úvěru v souladu s Článkem I. Smlouvy.
- Banka je oprávněna účtovat i další poplatky a odměny v souladu se Sazebníkem poplatků ČSOB.

Článek V.

Zajištění

- Řádné splacení pohledávek a jejich příslušenství, poplatků a jiných částek vyplývajících ze Smlouvy (včetně případných dodatků ke Smlouvě) a s ní souvisejících bude zajištěno zejména:
 - zástavním právem na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2739/06/5068,

- b) zástavním právem na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám č. 2738/06/5068.
- 2) V případě, že hodnota zajištění v průběhu trvání úvěrového vztahu poklesne nebo ztratí na ceně, se Klient zavazuje doplnit zajištění na původní hodnotu ve smyslu shora uvedených zajišťovacích instrumentů, a to ve lhůtě do 30 dní od doručení výzvy Banky. Poklesem nebo ztrátou na ceně hodnoty zajištění se pro účely Smlouvy dále rozumí tyto skutečnosti:
- a) zajištění poskytnuté Klientem nebo třetí osobou je nebo se stane neplatným, neúčinným, nevynutitelným, nevykonatelným či nedobytným,
 - b) zajištění bylo poskytnuto na základě nepřesných, neúplných či mylných údajů,
 - c) zřízení zástavních, věcných nebo jiných práv k předmětu zástavy ve prospěch třetích osob.

Článek VI. Prohlášení

Klient tímto prohlašuje, že:

- a) je právnickou osobou existující podle práva České republiky řádně zapsanou v obchodním rejstříku, že předložil Bance aktuální výpis z obchodního rejstříku a řádně Bance doložil veškeré případné skutečnosti dosud nezapsané v obchodním rejstříku;
- b) obdržel a má k dispozici veškerá povolení, licence, vyjádření, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování podnikatelské činnosti Klienta a naplnění účelu Smlouvy, přičemž veškerá tato rozhodnutí a vyjádření jsou platná, účinná, nejsou porušována a podle nejlepšího vědomí Klienta neexistuje důvodná obava, že některé z těchto rozhodnutí a vyjádření bude napadeno právními prostředky nebo že dojde k jeho porušení, změně, odnětí nebo zrušení;
- c) plnění povinností a závazků Klienta vyplývajících ze Smlouvy není v rozporu s jeho jinými povinnostmi, ať zákonnými nebo smluvními;
- d) údaje uvedené v Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům učiněném Klientem, jehož kopie tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen "Prohlášení"), jsou pravdivé, aktuální a úplné;
- e) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým věřitelům, které by měly negativní vliv na schopnost Klienta dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy;
- f) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, České správě sociálního zabezpečení a celním úřadům) a zdravotním pojišťovnám;
- g) mu není známo, že by proti němu bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení, jehož výsledek by mohl negativně ovlivnit jeho podnikatelskou činnost či mohl mít negativní vliv na jeho schopnost dostát platebním závazkům vyplývajícím ze Smlouvy, a není mu známo, že by takovéto řízení bylo vedeno či hrozilo vůči třetím osobám, které zajišťují pohledávky Banky vůči Klientovi, nebo vůči třetím osobám, za které poskytl Klient jakékoli zajištění jejich závazků;
- h) neposkytl žádné zajištění za závazky třetích osob a jeho majetek není zatížen zástavními právy či jinými věcnými právy s výjimkou zajištění a práv zřízených ve prospěch Banky;
- i) nečerpá úvěry, půjčky či finanční výpomoci od jiných bank či peněžních ústavů ani jiných subjektů;
- j) nemá účty vedené jinými bankami či peněžními ústavu s výjimkou účtů uvedených v Příloze č. 3 Smlouvy.

Článek VII. Závazky

Klient po celou dobu trvání úvěrového vztahu daného Smlouvou, tj. až do úplného splnění všech závazků vyplývajících ze Smlouvy, se zavazuje, že:

- a) zajistí rovné a spravedlivé postavení Banky se svými věřiteli, kteří nejsou upřednostněni ze zákona, zejména nebude upřednostňovat platby ve prospěch ostatních věřitelů před placením závazků Bance a neposkytne žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění než byla poskytnuta Bance podle Smlouvy;
- b) nebude používat peněžní prostředky čerpané úvěrem na jiný účel než uvedený ve Smlouvě;
- c) bude předkládat Bance dokumenty a výkazy v rozsahu a ve lhůtách specifikovaných v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen "Dokumenty"), přičemž věrohodnost zaslaných Dokumentů je Banka

- oprávněna ověřovat přímo u Klienta nebo u třetích osob;
- d) bude Banku informovat písemnou formou neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté o tom, že došlo ke změnám skutečností uvedených v Prohlášení;
 - e) bude Banku informovat písemnou formou o tom, že zastavil svůj majetek nebo jeho část nebo umožnil vznik zástavních či dalších věcných nebo závazkových práv na svém majetku, a to neprodleně, nejpozději však do 14 dní po uzavření příslušné smlouvy nebo do 14 dní poté, co se o zřízení práva dozvěděl nebo mohl dozvědět;
 - f) povede minimálně jeden běžný účet u Banky a nasměruje na tento účet nebo na běžné účty vedené u Banky minimálně 80 % svých příjmů za každý kalendářní rok;
 - g) v případě změny právních předpisů, která bude pro Banku představovat při dalším trvání úvěrového vztahu dle Smlouvy zvýšené či dodatečné náklady nebo snížení míry návratnosti peněžních prostředků poskytnutých Klientovi nebo snížení jakékoliv částky splatné podle Smlouvy, to vše oproti stavu ke dni podpisu Smlouvy, a v případě, že Banka tyto náklady či částky písemně specifikuje, uhradí Bankou specifikované zvýšené náklady a částky nebo předčasně splatí své závazky z poskytnutého úvěru, a to do 30 dnů ode dne doručení Bankou specifikovaných zvýšených nákladů a částek;
 - h) bude Banku neprodleně informovat písemnou formou o skutečnostech ohrožujících plnění smluvních závazků Klienta, zejména o soudních, rozhodčích či jiných řízeních, jejichž výsledky by mohly mít negativní vliv na jeho schopnost dostát závazkům vyplývajícím ze Smlouvy;
 - i) bude udržovat svůj majetek řádně pojištěn;
 - j) bude Banku informovat písemnou formou o organizačních a právních změnách a dalších změnách, které mohou ohrozit včasné splacení podle Smlouvy (např. odštěpení některých organizačních částí Klienta, sloučení, splynutí, rozdělení, přeměna, převzetí, snížení základního kapitálu, prodej podniku či části podniku, změna předmětu činnosti, ukončení podnikatelské činnosti či její podstatné části, ztráta oprávnění k podnikatelské činnosti apod.), a to v časovém předstihu, pokud jsou Klientovi tyto změny předem známy;
 - k) po obdržení vratky DPH použije tyto prostředky neprodleně k provedení mimořádné splátky úvěru.

Článek VIII.

Oprávnění Banky

- 1) Banka je oprávněna učinit jedno nebo více opatření uvedených v odst. 2) tohoto Článku Smlouvy, pokud dojde k porušení některé z následujících povinností a / nebo nastane některá z následujících skutečností a / nebo dojde k následujícím změnám podmínek, za kterých byla Smlouva uzavřena:
 - a) Podmínky, které jsou sjednány pro čerpání úvěru jsou následně porušeny nebo nejsou dodrženy.
 - b) Klient je v prodlení se splacením jakékoliv částky vyplývající ze Smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dní anebo Klient neplní povinnosti, které pro něj vyplývají z jakýchkoli jiných smluv uzavřených s Bankou, zejména neplní své peněžité závazky vyplývající z těchto smluv.
 - c) Prohlášení učiněná v Článku VI. Smlouvy se ukáží jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná anebo se takovými během trvání Smlouvy stanou.
 - d) Klient neplní jakýkoli závazek uvedený v Článku VII. Smlouvy, přičemž u závazků dle písm. c) se jedná o porušení opakované nebo hrubé a / nebo toto porušení zůstává nezhojeno po dobu delší než 20 dnů od okamžiku, kdy Banka Klienta k plnění porušovaných závazků písemně vyzvala.
 - e) Dojde ke skutečnosti nebo k souhrnu skutečností, které znamenají podstatnou změnu podmínek, za nichž byla Smlouva uzavřena (zejména změna stavu popsaného prohlášeními Klienta uvedenými v Článku VI. Smlouvy a/nebo podstatné zhoršení ekonomické a finanční situace Klienta vyplývající z vyhodnocení Dokumentů předávaných Klientem Bance), a které dle opodstatněného stanoviska Banky mohou mít podstatný negativní dopad na finanční situaci Klienta, čímž dojde k vážnému ohrožení splacení jakékoliv částky splatné podle Smlouvy v dohodnutém termínu.
 - f) Peněžní prostředky na účtu resp. na účtech Klienta vedeného resp. vedených u Banky

- jsou předmětem exekuce anebo se nemovitý nebo jiný majetek Klienta stane předmětem veřejné dražby nebo exekuce.
- g) Vůči Klientovi nebo vůči osobě, která Klienta ovládá nebo kterou Klient ovládá, anebo subjektu, jehož závazky Klient zajišťuje, je vedeno řízení o konkurzu, vyrovnání či jakékoliv jiné řízení z důvodu platební nevěle, neschopnosti či předlužení nebo bylo rozhodnuto o likvidaci.
 - h) Klient bez předchozí písemné dohody s Bankou zastavil svůj majetek ve prospěch třetích osob a / nebo umožnil na svém majetku vznik zástavních práv či dalších věcných nebo závazkových práv ve prospěch třetích osob.
 - i) Banka neobdržela do 2.1.2007 výpis z katastru nemovitostí prokazující zápis vkladu zástavního práva k nemovitostem ve prospěch Banky v souladu se smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem uvedenou v Článku V. odst. 1) Smlouvy.
 - j) Klient se dostane do prodlení s plněním svých zákonných nebo smluvních závazků vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, České správě sociálního zabezpečení a celním úřadům), zdravotním pojišťovnám nebo vůči jiným bankám, peněžním ústavům či finančním institucím.
 - k) Dojde bez předchozí písemné informace Klienta Bance ve smyslu Článku VII. písm. j) Smlouvy k organizačním a právním změnám (např. odštěpení některých organizačních částí Klienta, sloučení, splynutí, rozdělení, přeměně, převzetí, snížení základního kapitálu, prodej podniku či části podniku, změna předmětu činnosti, ukončení podnikatelské činnosti či její podstatné části, ztráta oprávnění k podnikatelské činnosti apod.), které mohou ohrozit včasné splacení podle Smlouvy nebo kteroukoli z těchto změn bude Banka považovat za ohrožující plnění smluvních podmínek sjednaných mezi Bankou a Klientem ve Smlouvě.
 - l) Klient nedoplnil zajištění dle Článku V. Smlouvy ve lhůtě, kterou mu Banka určila a způsobem, který Banka vyžaduje v souladu se Smlouvou.
 - m) Klient bez předchozí písemné dohody s Bankou prodal, převedl, vložil do majetku jiných obchodních společností nebo se jinak zbavil podstatné části svého majetku (netýká se oběžných aktiv v účetním pojetí dle právních předpisů za podmínek obvyklých v obchodním styku).
 - n) Klient bez předchozí písemné dohody s Bankou vstoupil do úvěrového či obdobného vztahu s jinou bankou či peněžním ústavem nebo jiným subjektem jako dlužník přijímající prostředky.
 - o) Klient neinformoval Banku písemnou formou neprodleně, nejpozději však do 14 dní poté o tom, že zřídil účet u jiné banky či peněžního ústavu.
 - p) Podíl Města Klatovy se sídlem nám. Míru 62, 339 01 Klatovy IČO 00255661 na základním kapitálu Klienta poklesne pod 100 %.
 - q) Klient vyplatil svým akcionářům či společníkům podíly na zisku Klienta souhrnně více než =1.000.000,-Kč za kalendářní rok.
 - r) Klient bez předchozí písemné dohody s Bankou pořídil dlouhodobý hmotný majetek (v účetním pojetí dle právních předpisů) a / nebo uzavřel leasingovou smlouvu (smlouvu o koupi najaté věci) jako nájemce jednotlivě či v souhrnné výši za kalendářní rok přesahující =1.000.000,-Kč.
 - s) Ukazatel rentability tržeb Klienta, kterým se rozumí podíl výše provozního výsledku hospodaření Klienta k součtu výše tržeb za prodej zboží a výše tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb dle výkazu zisků a ztrát Klienta vyjádřený v procentech, poklesne pod hodnotu 1 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku.
- 2) Banka je oprávněna kdykoli poté, co dle odst. 1) tohoto Článku Smlouvy nastane některá ze skutečností nebo dojde k případu porušení povinností či ke změně podmínek, za kterých byla Smlouva uzavřena, oznámením odeslaným Klientovi:
- a) omezit nebo zastavit čerpání úvěru; a / nebo
 - b) písemně prohlásit, že všechny pohledávky Banky z poskytnutého úvěru nebo jejich část se stávají splatnými, přičemž Klient je povinen uhradit své závazky vůči Bance ke dni v prohlášení uvedenému; a / nebo

- c) odstoupit od Smlouvy, čímž se stávají veškeré závazky Klienta vůči Bance okamžitě splatnými, přičemž se Smluvní strany dohodly, že v souladu s §351 obchodního zákoníku budou zejména ustanovení Článků III., V., VII., VIII. Smlouvy trvat i po ukončení Smlouvy odstoupením, pokud z povahy věci nevyplývá, že jejich další aplikace je vyloučena; a / nebo
- d) provést blokaci veškerých účtů Klienta vedených Bankou (zejména neprovádět Klientovy platební příkazy a nevyplácet hotovost) ještě před dnem splatnosti závazků Klienta, jejichž splacení je ohroženo a zůstatky účtů a docházející úhrady použít na splacení těchto závazků Klienta a / nebo k vytvoření peněžního krytí na účtu Banky jako peněžité jistoty - kauce na úhradu v budoucnu splatných závazků Klienta vyplývajících ze Smlouvy, a to do výše těchto závazků Klienta, přičemž v takovém případě Banka neodpovídá za škody, které mohou Klientovi vzniknout v důsledku použití jeho peněžních prostředků výše uvedenými způsoby; a / nebo
- e) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši =100.000,-Kč, přičemž se Klient zavazuje smluvní pokutu Bance zaplatit do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Banky k úhradě smluvní pokuty Klientovi (ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši, Banka má právo na náhradu škody i nad rámec smluvní pokuty).
- 3) Oprávnění uvedená v tomto Článku Smlouvy nevylučují ani neomezují použití dalších oprávnění, která Bance náleží podle zákona nebo jiného smluvního vztahu s Klientem.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemného dodatku.
- 2) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom. Oba stejnopisy Smlouvy mají právní sílu originálu.
- 3) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V příloze:

Příloha č. 1 - Dokumenty

Příloha č. 2 - Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům

Příloha č. 3 - Seznam účtů vedených jinými bankami a peněžními ústavy

V Klatovech dne 3.11.2006

Československá obchodní banka, a. s.

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Dokumenty

Měsíčně - do 10. dne následujícího měsíce:

- sestava pohledávek dle specifikace v zástavní smlouvě a zároveň rozbor stavu pohledávek celkem k ultimu měsíce, z toho pohledávek do lhůty splatnosti a do 30 dnů po splatnosti, dále s uvedením pohledávek zastavených ve prospěch Banky do lhůty splatnosti a do 30 dnů po splatnosti

Čtvrtletně - do 20. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí:

- účetní výkazy

Ročně:

- předběžné výsledky hospodaření do 28.2. následujícího roku.
- roční výsledky do 30.6. následujícího roku (kompletní účetní závěrka včetně výroku auditora a daňového přiznání)

V Klatovech dne 3.11.2006

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

.....
Klient
Ověření podpisu/totožnosti:

PROHLÁŠENÍ

o vzájemných vztazích k jiným subjektům

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční ul. 660, PSČ 339 01

IČO: 497 90 960

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404

(dále jen "Klient")

zastoupený: [REDAKCE]

výslovně prohlašuje, že

- 1) má více než 10% majetkovou účast na základním kapitálu, anebo disponuje více než 10% podílem na hlasovacích právech následujících třetích osob:

obchodní firma	ICO	výše podílu v %
nemá		

- 2) jeho hlavními společníky (s podílem více než 10% na jeho základním kapitálu, anebo hlasovacích právech) jsou následující třetí osoby:

obchodní firma/jméno a příjmení	ICO/RC	výše podílu v %
Město Klatovy	25566100	100

- 3) jeho hlavní společníci uvedení v odst. 2) tohoto prohlášení mají majetkový podíl vyšší než 10% na základním kapitálu, anebo disponují více než 10% podílem na hlasovacích právech v následujících třetích osobách:

obchodní firma/jméno a příjmení společníků	ICO a obchodní firma třetí osoby, ve které mají podíl	výše podílu v %
Město Klatovy	Šumavské vodovody a kanalizace a.s. IČO: 25232100	40 %
Město Klatovy	Odpadové hospodářství Klatovy, s.r.o. IČO: 26378108	100 %
Město Klatovy	Správa nemovitostí Klatovy, s.r.o. IČO: 26383161	100 %
Město Klatovy	Lesy města Klatov, s.r.o. IČO: 26380129	100 %

- 4) má postavení ovládací osoby ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku pouze ve vztahu vůči následujícím třetím osobám:

obchodní firma	ICO	tvoří koncern/netvoří koncern ve smyslu § 66a odst. 7 obchodního zákoníku
nemá		

příčemž mu nejsou známy skutečnosti či okolnosti, které by získání takového vztahu vůči dalším subjektům měly či mohly vyvolat;

- 5) má postavení ovládané osoby ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku pouze ve vztahu vůči následujícími třetími osobám:

obchodní firma	ICO	tvoří koncern/netvoří koncern ve smyslu § 66a odst. 7 obchodního zákoníku
Město Klatovy	25566100	Netvoří koncern

příčemž mu nejsou známy skutečnosti či okolnosti, které by získání takového vztahu vůči dalším subjektům měly či mohly vyvolat;

- 6) uzavřel ovládací smlouvu ve smyslu § 190b obchodního zákoníku pouze s následujícími třetími osobami:

obchodní firma/jméno a příjmení	ICO/RC	řízená/řídící
neuzavřel		

- 7) uzavřel smlouvu o převodu zisku ve smyslu § 190a obchodního zákoníku pouze s následujícími osobami:

obchodní firma/jméno a příjmení	ICO/RC	řízená/řídící
neuzavřel		

*) V případě negativního stanoviska se uvede -- ne, nemám, nejsou, apod.

- 8) má povinnost učinit (popřípadě učinil) nabídku převzetí cenných papírů ve smyslu ustanovení § 183b obchodního zákoníku a/nebo nabídku na odkoupení cenných papírů ve smyslu § 183h obchodního zákoníku pouze v případě následující společnosti

obchodní firma	ICO
nemá	

- 9) jednotliví členové statutárních orgánů či dozorčí rady nebo osoby, které se podílejí na řízení Klienta jinak než jako členové statutárního orgánu nebo dozorčí rady, jsou současně členy statutárních orgánů či dozorčí rady nebo osobami, které jsou členy statutárního orgánu nebo dozorčí rady, následujících třetích osob:

jméno a příjmení ŘČ a jeho funkce	obchodní firma a ICO třetí osoby
[redacted]	Klatovská nemocnice, a.s., ICO: 26360527
[redacted]	Nadační fond Katarakta – Šedý zákal, ICO: 62633121
[redacted]	Nadační fond Katarakta – Šedý zákal ICO: 62633121
[redacted]	Správa nemovitostí Klatovy s.r.o.
[redacted]	Nadační fond Katarakta – Šedý zákal ICO: 62633121

- 10) je smluvní stranou nebo se podílí na obchodní či finanční transakci s následujícími:
- fyzickými či právnickými osobami, jež se přímo či nepřímo podílejí na řízení Klienta, a / nebo
 - fyzickými osobami blízkými osobám uvedeným pod písm. a) tohoto odstavce, a / nebo
 - právnickými osobami, v nichž osoby uvedené pod písm. a) či b) tohoto odstavce mají majetkový podíl větší než 1% na základním kapitálu;

obchodní firma/jméno a příjmení	ICO/RČ
Město Klatovy	25566100

- 11) uzavřel smlouvu o tichém společenství ve smyslu § 673 obchodního zákoníku pouze s následujícími třetími osobami

obchodní firma	ICO
neuzavřel	

- 12) poskytl finanční, zbožové nebo jiné úvěry či půjčky (kromě krátkodobých obchodních úvěrů vyplývajících z běžných dodávek zboží nebo služeb v rámci předmětu podnikání Klienta a nejvýše v obvyklém rozsahu a lhůtách splatnosti) pouze následujícím třetími osobám:

typ úvěru/půjčky	komu poskytnuto ICO/RČ obchodní firma/jméno a příjmení	výše úvěru/půjčky celkem	konečná splatnost
neposkytl			

- 13) za závazky Klienta poskytly zajištění pouze následující třetí osoby:

typ zajištění	poskytnuto kým ICO/RČ obchodní firma/jméno a příjmení	výše závazku celkem	ukončení platností
neposkytly			

Klient prohlašuje, že údaje uvedené v tomto Prohlášení jsou pravdivé, aktuální a úplné.

Klient se zavazuje, že bude Banku informovat písemnou formou neprodleně maximálně však do 14 dní poté o tom, že došlo ke změnám skutečností uvedených v tomto Prohlášení.

V Klatovech dne 3.11.2006

[redacted]
KLATOVSKÁ TEPLARNA a.s.
Ověření podpisu/totožnosti:

OSOBNĚ ZNÁM [redacted]

*) V případě negativního stanoviska se uvede -- ne, nemám, nejsou, apod.

PROHLÁŠENÍ

3) Seznam účtů vedených jinými peněžními ústavami:



Komerční banka a.s., pobočka Klatovy

V Klatovech 3.11.2006



KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku:

pobočka: Klatovy, nám. Míru 154/I, 339 01 Klatovy

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční ul. 660, PSČ 339 01

IČO: 497 90 960

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404
(dále jen „Klient“)

za Klienta:

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o úvěru č. 2737/06/5068

(dále jen "Dodatek")

I.

Smlouva o úvěru č. 2737/06/5068 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 3.11.2006 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

Ujednání v odst. 4) Článku III. Smlouvy Úročení a splácení se mění a zní takto:

„4) Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v pravidelných splátkách ve výši =406.980,-Kč se splatností vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce nebo případně-li tento den na jiný než pracovní den se splatností k nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni po tomto dni. První splátka ve výši =406.980,-Kč je splatná dne 20.9.2007 a poslední splátka v odlišné výši =10.381.560,-Kč je splatná dne 21.5.2018.“

II.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.5. 2007 (dále jen "VOP") a Úvěrové obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.11. 2006 (dále jen "ÚOP"). Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP a ÚOP. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Smlouvy, že byl s VOP a ÚOP seznámen.
- 3) Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že po projednání Dodatku ke Smlouvě se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Klatovech dne 14.6.2007

Československá obchodní banka, a. s.

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

1950

1951

1952

1953

1954

1955

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku:

pobočka: Klatovy, nám. Míru 154/I, 339 01 Klatovy

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční ul. 660, PSČ 339 01

IČ: 497 90 960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404

(dále jen „Klient“)

za Klienta:

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o úvěru č. 2737/06/5068

(dále jen "Dodatek")

I.

Smlouva o úvěru č. 2737/06/5068 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 3.11.2006 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

Ujednání v odst. 4) **Článku III. Smlouvy Úročení a splácení** se mění a zní takto:

„4) Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v pravidelných splátkách ve výši =420.000,-Kč se splatností vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce nebo případně-li tento den na jiný než pracovní den se splatností k nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni po tomto dni. První splátka ve výši =420.000,-Kč je splatná dne 21.1.2008 a poslední splátka v odlišné výši =10.395.000,-Kč je splatná dne 21.5.2018.“

II.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že po projednání Dodatku ke Smlouvě se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Klatovech dne 24.9.2007

Československá obchodní banka, a. s.

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

1. The first part of the document is a list of names and titles.

2. The second part of the document is a list of names and titles.

3. The third part of the document is a list of names and titles.

4.

5.

6. The sixth part of the document is a list of names and titles.

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku:

pobočka: Klatovy, nám. Míru 154/I, 339 01 Klatovy

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční ul. 660, PSČ 339 01

IČ: 49790960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404
(dále jen „Klient“)

za Klienta:

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o úvěru č. 2737/06/5068

(dále jen "Dodatek")

I.

Smlouva o úvěru č. 2737/06/5068 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 3.11.2006 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

Ujednání v odst. 4) **Článku III. Smlouvy Úročení a splácení** se mění a zní takto:

„4) Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v pravidelných splátkách ve výši =437.500,-Kč se splatností vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce nebo případně-li tento den na jiný než pracovní den se splatností k nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni po tomto dni. První splátka ve výši =437.500,-Kč je splatná dne 20.6.2008 a poslední splátka v odlišné výši =10.412.500,-Kč je splatná dne 21.5.2018.“

II.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.1. 2008 (dále jen "VOP"). Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Dodatku, že byl s VOP seznámen.
- 3) Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že po projednání Dodatku ke Smlouvě se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Klatovech dne 18.1.2008

Československá obchodní banka, a. s.

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

1. *Staphylococcus aureus*

2. *Escherichia coli*

3. *Streptococcus pneumoniae*

4. *Salmonella enteritidis*

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku:

pobočka: Klatovy, nám. Míru 154/I, 339 01 Klatovy

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční ul. 660, PSČ 339 01

IČ: 49790960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404
(dále jen „Klient“)

za Klienta:

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o úvěru č. 2737/06/5068

(dále jen "Dodatek")

Smlouva o úvěru č. 2737/06/5068 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 3.11.2006 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

I.

Znění druhé věty **Článku I.** Smlouvy Výše a účel úvěru se mění a zní takto:

„Úvěr může být čerpán v Kč v souladu s účelem dohodnutým ve Smlouvě do 31.12.2008.“

II.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že po projednání Dodatku ke Smlouvě se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Klatovech dne 26.3.2008

Československá obchodní banka, a. s.

.....

Banka

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

.....

Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku:

pobočka: Klatovy, nám. Míru 154/I, 339 01 Klatovy

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční ul. 660, PSČ 339 01

IČ: 49790960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404
(dále jen „Klient“)

za Klienta:

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o úvěru č. 2737/06/5068

(dále jen "Dodatek")

Smlouva o úvěru č. 2737/06/5068 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 3.11.2006 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

I.

- 1) Nesplacený zůstatek jistiny úvěru ke dni uzavření Dodatku činí =61.162.500,-Kč. V souladu se Smlouvou a na základě požadavku Klienta Smluvní strany sjednávají a Klient se zavazuje ke dni 29.8.2008 uhradit Bance mimořádnou splátku úvěru ve výši =6.982.500,-Kč. V případě, že takto sjednaná mimořádná splátka bude řádně a včas uhrazena, bude pak zůstatek úvěru činit =54.180.000,-Kč a příslušenství.
- 2) V návaznosti na ujednání v předchozím odst. Dodatku (a za podmínky, že sjednaná mimořádná splátka bude řádně a včas uhrazena) se dohodou Smluvních stran mění splátkový plán jistiny úvěru sjednaný v odst. 4) Článku III. Smlouvy (Úročení a splácení) takto:
Zůstatek úvěru se Klient zavazuje splácet počínaje dnem 20.9.2008 v pravidelných splátkách ve výši =437.500,-Kč se splatností vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce nebo případně-li tento den na jiný než pracovní den se splatností k nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni po tomto dni. Poslední splátka v odlišné výši =3.430.000,-Kč je splatná dne 21.5.2018.

II.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.6. 2008 (dále jen "VOP"). Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Dodatku, že byl s VOP seznámen.
- 3) Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že po projednání Dodatku ke Smlouvě se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Klatovech dne 29.8.2008

Československá obchodní banka, a. s.

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46 (dále jen "Banka")

za Banku: [redacted]

pobočka: Klatovy, nám. Míru 154/I, 339 01 Klatovy

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční ul. 660, PSČ 339 01

IČ: 49790960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404 (dále jen „Klient“)

za Klienta: [redacted]

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o úvěru č. 2737/06/5068

(dále jen "Dodatek")

Smlouva o úvěru č. 2737/06/5068 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 3.11.2006 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

I.

- 1) Nesplacený zůstatek jistiny úvěru ke dni uzavření Dodatku činí =51.555.000,-Kč. V souladu se Smlouvou a na základě požadavku Klienta Smluvní strany sjednávají a Klient se zavazuje ke dni 9.3.2009 uhradit Bance mimořádnou splátku úvěru ve výši =2.992.500,-Kč. V případě, že takto sjednaná mimořádná splátka bude řádně a včas uhrazena, bude pak zůstatek úvěru činit =48.562.500,-Kč a příslušenství.
- 2) V návaznosti na ujednání v předchozím odst. Dodatku (a za podmínky, že sjednaná mimořádná splátka bude řádně a včas uhrazena) se dohodou Smluvních stran mění splátkový plán jistiny úvěru sjednaný v odst. 4) **Článku III. Smlouvy (Úročení a splácení)** takto: Zůstatek úvěru se Klient zavazuje splácet počínaje dnem 20.3.2009 v pravidelných splátkách ve výši =437.500,-Kč se splatností vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce nebo případně-li tento den na jiný než pracovní den se splatností k nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni po tomto dni. Poslední splátka ve výši =437.500,-Kč je splatná dne 21.5.2018.

II.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudou dotčena jeho ostatní ustanovení.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží Smluvní strany po jednom stejnopise. Oba stejnopisy Dodatku mají právní sílu originálu.
- 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Klatovech dne 6.3.2009

Československá obchodní banka, a. s.

[redacted]

.....

Banka

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

[redacted]

.....

Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku: [redacted]

pobočka: Klatovy, nám. Míru 154/I, 339 01 Klatovy

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční ul. 660, PSČ 339 01

IČ: 49790960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404
(dále jen „Klient“)

za Klienta: [redacted]

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o úvěru č. 2737/06/5068

(dále jen "Dodatek").

Smlouva o úvěru č. 2737/06/5068 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 3.11.2006 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

I.

Do **Článku VII.** Smlouvy (**Závazky**) se doplňuje písm. l) tohoto znění:

„l) bude předkládat Bance každoročně vždy nejpozději k 31.3. originál či úředně ověřenou kopii aktuálního (max. 1 měsíc od data vystavení) výpisu či výpisů z listu vlastnictví k nemovitostem zastaveným ve prospěch Banky dle odst. 1) Článku V. Smlouvy. Pokud k předložení výpisu/ů ve sjednané lhůtě nedojde, může vyhotovení výpisu(ů) zajistit Banka, přičemž za tuto službu bude Klientovi účtován poplatek ve výši dle platného sazebníku poplatků ČSOB.“

II.

Ruší se dosavadní znění písm. q) odst. 1) **Článku VIII.** Smlouvy (**Oprávnění Banky**) a nahrazuje se takto:

„q) Klient vyplatil svým akcionářům či společníkům podíly na zisku Klienta souhrnně více než =2.000.000,-Kč za kalendářní rok.“

III.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží Smluvní strany po jednom stejnopise. Oba stejnopisy Dodatku mají právní sílu originálu.
- 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Klatovech dne 16.7.2009

Československá obchodní banka, a. s.

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

1. The first part of the document is a list of names and titles.

2. The second part of the document is a list of names and titles.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46 (dále jen "Banka")

za Banku: [REDACTED]

pobočka: Klatovy, nám. Míru 154/I, 339 01 Klatovy

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční ul. 660, PSČ 339 01

IČ: 49790960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404 (dále jen „Klient“)

za Klienta: [REDACTED]

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o úvěru č. 2737/06/5068

(dále jen "Dodatek").

Smlouva o úvěru č. 2737/06/5068 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 3.11.2006 ve znění dodatků (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

I.

Ruší se dosavadní znění písm. q) odst. 1) Článku VIII. (**Oprávnění Banky**) Smlouvy a nahrazuje se takto:

„q) Klient vyplatil svým akcionářům či společníkům podíly na zisku Klienta více než 80 % zisku předchozího roku.“

II.

- 1) S platností od podpisu tohoto Dodatku dochází ke změně Přílohy č. 1 Smlouvy (Dokumenty). Platná Příloha č. 1 tvoří přílohu tohoto Dodatku.
- 2) Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.12.2010 (dále jen "VOP"). Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Dodatku, že byl s VOP seznámen.
- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 4) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 5) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží Smluvní strany po jednom stejnopise. Oba stejnopisy Dodatku mají právní sílu originálu.
- 6) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V příloze:

Příloha č. 1 - Dokumenty

V Klatovech dne 16.12.2010

Československá obchodní banka, a. s.

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

.....
Banka

.....
Klient
Ověření podpisu/totožnosti:

Dokumenty

Měsíčně – do 10. dne následujícího měsíce:

- sestava pohledávek dle specifikace v zástavní smlouvě a zároveň rozbor stavu pohledávek celkem k ultimo měsíce, z toho pohledávky do lhůty splatnosti a do 30 dnů po splatnosti, dále s uvedením pohledávek zastavených ve prospěch Banky do lhůty splatnosti a do 30 dnů po splatnosti

Pololetně – do 20. dne prvního měsíce následujícího pololetí:

- účetní výkazy

Ročně:

- předběžné výsledky hospodaření do 28.2. následujícího roku
- roční výsledky do 30.6. následujícího roku (komplexní účetní závěrka včetně výroku auditora a daňové přiznání)

V Klatovech 16.12.2010

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.



.....

Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku:

pobočka: Klatovy, nám. Míru 154/I, 339 01 Klatovy

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční ul. 660, PSČ 339 01

IČ: 49790960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404
(dále jen „Klient“)

za Klienta:

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 9

ke Smlouvě o úvěru č. 2737/06/5068

(dále jen "Dodatek").

Smlouva o úvěru č. 2737/06/5068 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 3.11.2006 ve znění dodatků (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

I.

Dosavadní znění Přílohy č. 1 Dokumenty Smlouvy se nahrazuje aktuálním zněním, které tvoří přílohu Dodatku.

II.

- 1) Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.12.2011 (dále jen "VOP"). Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Dodatku, že byl s VOP seznámen.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudou dotčena jeho ostatní ustanovení.
- 4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží Smluvní strany po jednom stejnopise. Oba stejnopisy Dodatku mají právní sílu originálu.
- 5) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V příloze:

Příloha č. 1 - Dokumenty

V Klatovech dne 30.1.2012

Československá obchodní banka, a. s.

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Dokumenty

Měsíčně – do 20. dne následujícího měsíce:

- sestava pohledávek dle specifikace v zástavní smlouvě a zároveň rozbor stavu pohledávek celkem k ultimu měsíce, z toho pohledávky do lhůty splatnosti a do 30 dnů po splatnosti, dále s uvedením pohledávek zastavených ve prospěch Banky do lhůty splatnosti a do 30 dnů po splatnosti

Pololetně – do 20. dne prvního měsíce následujícího pololetí:

- účetní výkazy

Ročně:

- předběžné výsledky hospodaření do 28.2. následujícího roku
- roční výsledky do 30.6. následujícího roku (komplexní účetní závěrka včetně výroku auditora a daňové přiznání)

V Klatovech 30.1.2012

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.


.....
Klient
Ověření podpisu/totožnosti:

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku: [redacted]

pobočka: Klatovy, nám. Míru 154/I, PSČ 339 01

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční 660, PSČ 339 01

IČ: 49790960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404
(dále jen „Klient“)

za Klienta: [redacted]

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o úvěru č. 2737/06/5068

(dále jen "Dodatek").

Smlouva o úvěru č. 2737/06/5068 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 3.11.2006 ve znění dodatků (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

I.

Ruší se dosavadní znění písm. r) odst. 1) Článku VIII. (**Oprávnění Banky**) Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

„r) Klient bez předchozí písemné informace Bance pořídil dlouhodobý hmotný majetek (v účetním pojetí dle právních předpisů) a / nebo uzavřel leasingovou smlouvu (smlouvu o koupi najaté věci) jako nájemce.“

II.

- 1) Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.2.2013 (dále jen "VOP"). Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Dodatku, že byl s VOP seznámen.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží Smluvní strany po jednom stejnopise. Oba stejnopisy Dodatku mají právní sílu originálu.
- 5) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Klatovech dne 17.4.2013

Československá obchodní banka, a. s.

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

[redacted]

[redacted]

.....

Banka

.....

Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku:

pobočka: Klatovy, nám. Míru 154/I, PSC 339 01

a

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

se sídlem: Klatovy II, Jateční 660, PSČ 339 01

IČO: 49790960

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 404

(dále jen „Klient“)

za Klienta:

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o úvěru č. 2737/06/5068

(dále jen "Dodatek").

Smlouva o úvěru č. 2737/06/5068 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 3.11.2006 ve znění dodatků (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

I.Dosavadní znění odst. 1) **Článku V. (Zajištění)** Smlouvy se doplňuje o písm. c), které zní takto:

„c) zástavním právem na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 0601/14/5642.“

II.Dosavadní znění odst. 1) **Článku VIII. (Oprávnění Banky)** Smlouvy se doplňuje o písm. t) a u), která znějí takto:

„t) Banka neobdržela do 30.4.2014 výpis z katastru nemovitostí prokazující zápis vkladu zástavního práva k nemovitostem ve prospěch Banky v souladu se smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem uvedenou v Článku V., odst. 1), písm. c) Smlouvy.

u) Klient nepředložil Bance nejpozději do 30.4.2014 uzavřenou pojistnou smlouvu dokládající, že předmět zástavy dle odst. 1), písm. c) Článku V. Smlouvy je pojištěna minimálně v rozsahu živelní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu a současně nedoložil, že příslušné pojišťovně bylo ohlášeno, že na věcech vázne zástavní právo zřízené ve prospěch Banky (s právem Banky na přijetí pojistného plnění v případě pojistné události s výjimkou pojištění odpovědnosti za škodu); anebo uvedené pojištění a jeho ohlášení pojišťovně byly doloženy, ale v době trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou došlo k zániku tohoto pojištění.“

III.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží Smluvní strany po jednom stejnopise. Oba stejnopisy Dodatku mají právní sílu originálu.

- 4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Klatovech dne 14.4.2014

Československá obchodní banka, a. s.

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: