

**Dodatek č. 2 ke  
Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66-636-20130301 ze dne 11.3.2013, ve znění Dodatku č. 1.  
(dále také „Smlouva“)**

Smluvní strany:

**SLEZAN HOLDING a.s.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 17954

sídlem: Na Poříčí 1041/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: Jiřím Karáskem, předsedou představenstva  
Ing. Tomášek Juříčkem, členem představenstva  
Ing. Petrem Fridrichem, členem představenstva

identifikační číslo: 242 29 709

bankovní spojení: 190887254/0300

ID datové schránky: yvqc8cr

**jako pronajímatel na straně jedné  
(dále jen „Pronajímatel“)**

**a**

**Česká republika - Úřad práce České republiky**

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martinem Horákem, ředitelem krajské pobočky ÚP ČR v Hradci Králové

Kontaktní a fakturační adresa

Wonkova 1142

500 02 Hradec Králové 2

IČ: 72496991

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 37827511/0710

ID datové schránky: b45zshf

jako nájemce na straně druhé

(dále jen také „Nájemce“)

**(dále jen „Nájemce“)**

**dále společně „smluvní strany“ nebo „účastníci“ a jednotlivě „smluvní strana“ nebo „účastník“.**

**V souladu s ustanovením části VIII. bodu 3. Smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 2 takto:**

**I.**

1. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu a Nájemce tímto od Pronajímatele do nájmu přijímá **další prostory** ve II. NP, jež se nachází v Budově:

- i. prostory skládající se z místností s číselným označením dle situačního výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě a to:

Označení dalších prostor	výměra v m <sup>2</sup>
2.15 kancelář	83,32
2.18 kancelář	6,75
<b>Celková výměra</b>	<b>90,07m<sup>2</sup></b>

(dále jen „**Prostory**“).

2. Nájemce má rovněž právo sdílet s jinými Nájemci a Pronajímatelem užívání části Pozemků ve vlastnictví Pronajímatele, a to konkrétně příjezdové komunikace k Budově, v míře a rozsahu nezbytném pro užívání Prostor. Nájemce je oprávněn užívat společné prostory v Budově v míře a rozsahu nezbytném pro užívání Prostor.

3. Pronajímatel a Nájemce tímto prohlašuje, že Prostory jsou k datu zahájení vhodné k užívání v souladu s touto Smlouvou.

## II.

1. Prostory budou předány Pronajímatelem Nájemci nejpozději k datu počátku účinnosti tohoto Dodatku č. 2.

2. Při předání Prostor bude Smluvními stranami podepsán předávací protokol, v němž bude zaznamenán stav, jakož i veškeré závady Prostor. Nájemce je povinen převzít Prostory, pouze pokud jsou v době plánovaného předání ve stavu, na kterém se Nájemce a Pronajímatel dohodli a jsou prosty dalších podstatných vad, které brání řádnému provozu ze strany Nájemce.

## III.

Tento Dodatek č. 2 Smlouvy se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **1. 11.2017 a končí dne 28.2.2023.**

## IV.

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za pronájem dalších pronajatých Prostor nájemné ve výši **8.539,- Kč** (slovy: Osm-tisíc-pět-set-třicet-devět korun českých) měsíčně, (dále jen „**Nájemné**“).

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Nájemní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 k této Smlouvě, nedotčená tímto Dodatkem č. 2, zůstávají i nadále v platnosti.

2. Následující přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy:  
Příloha č. 1 – Stavební výkres

3. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dvě vyhotovení a Pronajímatel jedno vyhotovení.

4. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí NOZ, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.

5. Případné spory vzniklé z této smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno. Veškerá jednání jsou vedena v českém jazyce.

5. Tato smlouva bude zveřejněna prostřednictvím registru ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně nájemce. Nájemce se zavazuje sdělit ID zveřejněné smlouvy provozovateli služeb, jakmile mu bude zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy.

6. Účastníci tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy prohlašují, že byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze, dne \_\_\_\_\_

V Hradci Králové, dne \_\_\_\_\_

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

**Jiří Karásek**  
**předseda představenstva**  
**SLEZAN HOLDING a.s.**

**Mgr. Martin Horák**  
**ředitel**

**Ing. Tomáš Juříček**  
**člen představenstva**  
**SLEZAN HOLDING a.s.**

**Ing. Petr Fridrich**  
**člen představenstva**  
**SLEZAN HOLDING a.s.**

Příloha č. 1 – situační výkres