

Smlouva o právu provést stavbu na pozemku Města Slavkov u Brna

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupené starostou Michalem Boudným
(dále jen „**vlastník**“)

KALÁB - stavební firma, s.r.o.

se sídlem Vídeňská 849/15, 639 00 Brno
IČ: 494 36 589
(dále jen „**stavebník**“)

(dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

v souladu § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění

Článek 1 **Předmět dohody**

1. Město Slavkov u Brna je vlastníkem pozemků parc. č. **357/5** o výměře 461 m², druh pozemku zahrada a parc. č. **357/6** o výměře 446 m², druh pozemku zahrada, vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitá věc**“).
2. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „**SLAVKOV - obytná zóna Zelnice, Dopravní propojení s ulicí Nerudovou**“ (dále jen „**Stavby**“), na základě vydaného platného územního rozhodnutí č. **119/2017 ze dne 13.6.2017**, dle předložené situace na Dotčené nemovité věci, která je vyznačena na přiloženém situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení Stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.
4. Vlastník Dotčené nemovité věci touto smlouvou souhlasí s připojením a se zvláštním užíváním k uložení sítí dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Článek 2 **Souhlas Vlastníka** **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. 1 odst. 2. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Dotčené nemovité věci a stavbu provede vlastním nákladem při dodržení těchto podmínek:
 - Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, požádá stavebník příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení ke stavbě.

- Při havárii, opravě nebo zřizování inženýrských sítí strpí stavebník rozebrání plochy. Způsob zpětného zadláždění si projedná přímo se správcem IS.
 - Stavebník bude zajišťovat údržbu nejen odstavné plochy.
 - Bez zbytečného odkladu informovat Vlastníka o případných změnách v počtu a rozsahu Dotčených nemovitých věcí v jeho vlastnictví, ke kterým došlo při provádění stavby z důvodů technických, případně jiných předem nepředvídatelných příčin;
 - Neprodleně ohlásit Vlastníkovi písemnou formou veškeré změny, ke kterým dojde v případě rozšíření stavby na základě upravené či pozměněné situace či dojde-li v průběhu realizace stavby ke změně Stavebníka. Zároveň se zavazuje předložit upravenou situaci;
 - Dodržet podmínky veškerých vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
 - Oznámit termín zahájení výkopových prací nejméně 5 dnů předem odboru investice a rozvoj Městského úřadu Slavkov u Brna.
2. Právo Stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. 1 odst. 2. této smlouvy se zakládá bezúplatně.
 3. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
 4. Stavebník se zavazuje k tomu, že po dobu trvání stavby přebírá na Dotčené nemovité věci odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů, že bude šetřit práva druhé strany a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě. V případě, že dojde ke vzniku škody na Dotčené nemovité věci v důsledku jeho činnosti nebo činnosti jím sjednaných třetích osob, odpovídá za vznik škody a je povinen ji uhradit.
 5. Současně se Stavebník zavazuje k náhradě škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami a zavazuje se uhradit všechny poplatky, pokuty či sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení právních předpisů a zavazuje se zajistit odstranění následků veškerých úniků nebo havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací na své náklady.
 6. Stavebník se zavazuje, že do pěti dnů po ukončení Stavby vyzve Vlastníka k převzetí povrchu pozemku a současně uvede část povrchu pozemku, který byl dotčen Stavbou, ale nenachází se na něm stavba, do původního bezvadného stavu a v tomto stavu ho bude udržovat ode dne jeho převzetí pracovníkem odboru investice a rozvoj Městského úřadu Slavkov u Brna a pracovníkem Technických služeb Slavkov u Brna, po dobu existence stavby na části Dotčené nemovité věci. O vlastním předání a převzetí bude sepsán protokol.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ nesplnění nebo porušení některého ze závazků Stavebníka uvedeného v čl. 2 této dohody z jeho viny sjednávají si smluvní strany závazek Stavebníka uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každé jednotlivé nesplnění nebo porušení závazku Stavebníka.
2. Vlastník povoluje zaměstnancům a zástupcům Stavebníka vstupovat na Dotčenou nemovitou věc k provedení přípravných činností k zajištění účelu této smlouvy. Dále souhlasí, aby Dotčená nemovitá věc byla použita pro Stavbu v souladu s projektovou dokumentací.
3. Žádná ze stran této smlouvy nemá nárok na finanční plnění za práva a závazky vyplývající z této smlouvy, vyjma uplatnění náhrady škody nebo smluvní pokuty.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné činit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a

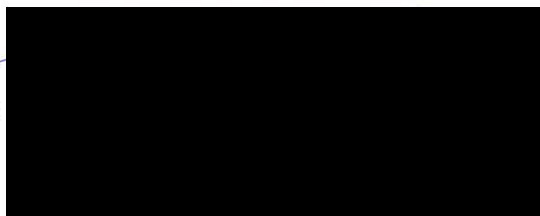
v písemné formě, chronologicky číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této dohody. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn. Změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Odpověď smluvní strany dle ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá ze Smluvních stran pak obdrží jeden stejnopis, jedno paré bude předloženo v rámci správního řízení stavebnímu úřadu.
6. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle Stavebního zákona či jiných zvláštních předpisů.
7. Tato smlouva zaniká, jestliže:
 - do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno opatření Stavebního úřadu Městského úřadu ve Slavkově u Brna na stavbu, které opravňuje Stavebníka stavbu provést,
 - pozbude platnosti opatření stavebního úřadu,
 - Stavebník nebo jeho právní nástupce nevybuduje stavbu do pěti let od uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném ujednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany tímto potvrzují autentičnost této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím obsahem smlouvu podepisují.

Ve Slavkově u Brna dne 31.10.2017

V Brně, dne 31.10.2017

Vlastník:



Bc. Michal Boudný
starosta



Stavebník:



Mgr. Ing. Tomáš Kaláb
jednatel

Příloha: situační plán stavby

