



Publ. č. 145/2014

Město Holešov

Masarykova 628, 769 17 Holešov

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), v platném znění

mezi těmito stranami:

Objednatel:	Město Holešov	
se sídlem:	Masarykova 628, 769 17 Holešov	
IČ/DIČ:	00287172	CZ00287172
Zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Rudolf Seifert – starosta města	
Zástupce pro věci technické:	[REDACTED]	
E-mail:	[REDACTED]	
Telefon/fax:	[REDACTED]	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	
Číslo účtu:	[REDACTED]	

(dále jen „objednatel“)
a

Zhotovitel:	KHL-EKO, a. s.	
se sídlem:	Kochova 1330/4, 430 01 Chomutov	
IČ/DIČ:	26160277	CZ26160277
Zastoupený:	Ing. Michalem Novákem, předsedou představenstva	
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. Michal Novák, předseda představenstva	
Zástupce pro věci technické:	Ing. Michal Novák, předseda představenstva	
E-mail:	[REDACTED]	
Telefon/fax:	[REDACTED]	[REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku:	U Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1944	
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	
Číslo účtu:	[REDACTED]	

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje, že na své náklady a nebezpečí provede pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. IV. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.

II.

Předmět, rozsah a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je realizace krajinné zeleně na ploše cca 4454 m² dle projektové dokumentace „**Dobrotice – výsadba zeleně na p. č. 3886 k. ú. Dobrotice**“ (dále jen „**dílo**“) zpracované společností Arvita P spol. s r. o., Příčná 1541, 765 02 Otrokovice pod zakázkovým číslem 41/2017 v březnu 2017.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výkazu výměr nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek veřejné zakázky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 4 smlouvy.

III.

Termíny plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno ve lhůtě:

zahájení prací:	01.11.2017
předání předmětu díla objednateli do:	30.11.2017
2. Dílo bude dokončeno předáním objednateli. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo nepřijímá. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede důvody. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že dílo vykazuje vady, které znemožňují užívání díla, nebo není v souladu s nabídkou popř. s projednanou změnou.

IV.

Cena díla a fakturace

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele sjednané ve výběrovém řízení. Vychází z oceněných výkazů výměr zpracovaných na podkladě projektové dokumentace a zadávacích podmínek.
2. Cena díla celkem bez DPH: **172.794,50 Kč**
(slovy: stosedmdesátdvatisíce sedmsetdevadesátčtyřicelá padesát korun českých)
DPH: **36.286,85 Kč**
(slovy: třicetšesttisíc dvěstěosmdesátšestcelých osmdesátpět korun českých)

Cena díla celkem vč. DPH: **209.081,35 Kč**
(slovy: dvěstědevěttisíc osmdesátjednacelá třicetpět korun českých)

3. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Veškeré práce a dodávky nad dohodnuté množství musí být objednatelem písemně odsouhlaseny, budou hrazeny samostatně a objednatel se zavazuje tyto práce a dodávky zhotoviteli uhradit.
5. Právo fakturovat vzniká splněním nebo částečným splněním dodávky a prací, na základě soupisu provedených prací a dodávek. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů od doručení faktury (v případě nejasnosti se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání). Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.
6. Konečná fakturace za provedené dílo bude objednateli předložena po skončení prací a předání provedeného díla objednateli.
7. Za doručenou se považuje zásilka i v tom případě, že byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví smlouvy a v úložní době nebyla vyzvednuta. Za doručenou se považuje uplynutím posledního dne úložní doby na poště.
8. Datum zdanitelného plnění je shodné s datem podpisu objednatele v předávacím protokolu.

V.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ni

1. Odpovědnost za případný vznik škody na díle přechází na objednatele dnem jeho převzetí díla, popř. dnem jeho bezdůvodného či neoprávněného převzetí.
2. Udržovací péči provádí zhotovitel do dne předání díla předávacím protokolem.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených objednatelem v předávacím protokolu.
2. Případné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.

VII.

Dodací podmínky

1. Staveniště prosté práv třetích osob předá objednatel zhotoviteli protokolárně v termínu nejpozději pět dnů před zahájením prací.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od předání díla. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady dodávky, pokud budou uplatněny v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nezávisle na sjednané kvalitě dodávky, respektive, které vyplynuly z porušení technických podmínek a údržby ze strany objednatele v době následné péče. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, tj. živelných pohrom, ozbrojeného konfliktu, působení teplot nad 40°C po dobu více jak 14 dní apod. nebo v důsledku jednání jiných osob než pracovníků zhotovitele. Záruční lhůta začíná plynout ode dne, kdy objednatel převzal nebo měl převzít dílo nebo jeho část. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují a jakým způsobem navrhuje reklamaci řešit.
3. Vzhledem k tomu, že předmětem dodávky jsou živé organismy, je podmínkou uznání případné reklamace zhotovitelem zabezpečení pravidelné údržby provedené výsadby po celou dobu záruky poskytované objednatelem. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli doporučený a smluvně nezávazný návod na způsob údržby díla, který bude součástí předávacího protokolu.

VIII. Smluvní pokuty

1. Při nesplnění termínu dodávky z důvodů na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z výše nesplněného finančního objemu ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení, maximální výše sankce je 10% z finančního objemu díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením vystavených faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Při prodlení s předáním staveniště se prodlužuje termín předání díla zhotovitelem objednateli o takový počet dní, aby bylo možné provést práce ve vhodných agrotechnických lhůtách. Změna termínu dokončení díla bude řešena dodatkem této smlouvy dle čl. IX., odst.2.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré případné spory se obě strany budou snažit řešit vzájemnou dohodou.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práva a závazků

musí být písemná, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.

4. V případě platného odstoupení od smlouvy o dílo smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Objednatel uhradí vyúčtovanou částku za dosud provedené práce a materiál na díle na základě faktury vystavené dodavatelem, a to se splatností do 10-ti dnů od účinného odstoupení od smlouvy o dílo.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Holešově 26.10.2017

za objednatele:

za zhotovitele:



Mgr. Rudolf Seifert
starosta města



Ing. Michal
předseda př

