

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Objednatel:

Základní škola a mateřská škola Olomouc - Holice, příspěvková organizace

Náves Svobody 41

779 00 Olomouc

jednající: Mgr. Mojmír Chytil, ředitel školy

IČO: 61989631

číslo účtu:

Zhotovitel:

Ing. arch. Eva Blažková, ječmen studio

sídlo: Šubova 252/33, 779 00 Olomouc, provozovna Lazecká 51, 779 00 Olomouc

IČ: 74606131

číslo účtu: 219920346/0300, vedeno u ČSOB, a.s. Horní náměstí Olomouc

1. Úvodní ujednání

- 1.1 Objednatel je investorem akce: **Vznik odborných učeben pro polytechnické, přírodovědné a ICT vzdělávání**, která spočívá ve vybudování nového výtahu, úprav učeben dílen a IT.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí provést dílo specifikované v bodu 2.2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2 Dílem se rozumí dodávka následujících výkonů, vztahujících se k dílu dle bodu 1.1:

A. předprojektová příprava

- zaměření stávajícího stavu řešených učeben Kč 2 000,--/ 1 učebna 1x	Kč 2 000,--
- zaměření stávajícího stavu bezprostředního okolí výtahu/zdviže (včetně suterénu, případně střechy)	Kč 6 000,--
- zaměření prostor pro bezbariérová sociální zázemí (včetně návaznosti na rozvody)	Kč 2 000,--
- statika - archivní sondy z Geofondu	Kč 5 000,--
celkem	Kč 15 000,--

B. stavební úpravy

= prováděcí projekt dle Vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění	
- koordinace	
- architektonicko stavební část	Kč 27 000,--
- statika	Kč 42 000,--
- požárně bezpečnostní řešení	Kč 4 500,--
- elektro - slabo/silnoproud, studie osvětlení	Kč 11 000,--
- vzduchotechnika	Kč 5 800
- technologie výtahu / zdviže	Kč 3 000,--
celkem	Kč 93 300,--

C. interiér

- kompletní řešení interiéru
- = nábytek (lavice, židle, katedra, tabule, projekce, skříně,...)
- = osvětlení, zásahy do elektroinstalace
- = napojení na zdravotnické instalace (voda, odpad,...)
- = podlaha/ podhled,..
- = výmalba
- = stínění

- učební pomůcky budou dodány ze strany Základní školy
- + barevnost a materiálové řešení budou konzultovány s architektem

Půdorys 1/25

Řez 1/25

nábytek - rozkreslení 1/10 schémata s popisem materiálu a barevnosti

specifikace standardů - jednoznačné textové zadání s obrázkovými příklady, bez obchodních názvů.

Kč 19 000,--

D. položkový rozpočet

- zpracování dle zákona o veřejných zakázkách
- včetně výkazu výměr v xls.

Kč 12 000,--

E. projektová dokumentace pro stavební řízení

- prováděcí projekt viz bod B. této nabídky bude maximálně využitý, avšak pro umístění stavby je nutné popsat souvislosti umístění - viz vyhláška 499/2006 Sb. v platném znění
- + 5x tisk pro projednání s DOSS a správci sítí

Kč 10 000,--

F. projednání územního a stavebního povolení

- v ceně nejsou poplatky (stavební úřad, vyjádření sítí,..)

Kč 13 000,--

Součástí cenové nabídky je vyřízení umístění a povolení stavby (např. sloučené územní a stavební povolení, nebo sloučený územní souhlas a ohlášení stavby). Termín podání kompletní žádosti o umístění a povolení stavby je 30/9/2017, předpokládané vydání dle lhůt správního řádu je 30/11/2017.

V ceně nejsou správní poplatky.

Obsah Projektu bude konzultován s MmOI Odborem investic, aby byly zapracovány připomínky tohoto odboru.

Prováděcí projekt bude jednoznačně specifikován s tím, že nebudou uvedeny konkrétní výrobci - obchodní názvy. Z důvodu veřejné zakázky.

3. Cena díla

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo smluvní cenu v celkové výši Kč 162 300,-- (stošedesátdvatisíctřístakorunčeských).

Součástí ceny jsou náklady na bod 2. této smlouvy.

- 3.2 Cena díla dle bodu 3.1 a harmonogramu je splatná po částech na základě tří faktur vystavených zhotovitelem v průběhu plnění zakázky takto:

Harmonogram:

Prováděcí dokumentace včetně rozpočtu (A, B, C, D)	Kč 139 300,--	31/8/2017
Projekt pro sloučené územní a stavební povolení	Kč 10 000,--	30/9/2017
Předpokládané vydání stavebního povolení	Kč 13 000,--	30/11/2017

Pozn.: po podání kompletní žádosti o sloučené s územní a stavební povolení bude fakturováno

80% částky za projednání (bod F) a po vydání povolení zbylých 20% (bod F).

- 3.3 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou smluvní ceny nebo její části, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.4 Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.

4. Podmínky plnění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínech plnění dle harmonogramu viz bod 3.2 této smlouvy o dílo.
- 4.2 Lhůty uvedené výše v bodu 4.1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- 4.3 Části díla dle bodu 2.2 budou před jejich dokončením a předáním konzultovány s objednatelem formou kontrolních dnů. Na kontrolní den pozve zhotovitel objednatele vždy alespoň pět pracovních dnů před jeho konáním. Objednatel je povinen se na kontrolní den dostavit a sdělit svoje připomínky či návrhy k rozpracované části díla popř. navrhnout jiný termín kontrolního dne. Pokud jde o část díla, jejíž předmět spočívá v hmotně zachyceném výsledku činnosti zhotovitele (studie, dílčí varianta), je zhotovitel povinen pozvat objednatele na kontrolní den alespoň jednou ve vztahu ke každé části díla dle bodu 2.2. Pokud objednatel svého práva účastnit se kontrolního dne nevyužije a nedostaví se ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel sdělí, považuje se rozpracované dílo za odsouhlasené.
- 4.4 Jednotlivé části díla dle bodu 2.2 budou po jejich dokončení objednateli předány na základě předávacího protokolu. V tomto protokolu může objednatel vytknout vady včetně těch, které nebrání užívání díla. Pokud objednatel odmítne poskytnout součinnost k předání díla, zejména se bezdůvodně nedostaví k jeho převzetí nebo bezdůvodně odmítne podepsat předávací protokol, považuje se dílo (jeho příslušná část) za řádně předané.
- 4.5 Vlastnické právo k dílu (jeho jednotlivým samostatným částem) přechází na objednatele dnem úplného zaplacení té části smluvní ceny, která se podle této smlouvy k příslušnému dílu nebo jeho části vztahuje.
- 4.6 Zhotovitel jako autor uděluje objednateli nevýhradní bezúplatnou licenci k užití veškerých složek díla, které mají povahu díla autorského ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění, a které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány. Tato licence je omezená na takové způsoby užití, které jsou nezbytné k dosažení účelu této smlouvy.
- 4.7 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a nejlepší inženýrskou praxí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, normy profesních komor a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Pokud je pokyn objednatele v rozporu s právními normami, standardy, nebo rozhodnutími či jinými úkony veřejné správy, musí jej na to zhotovitel upozornit a není povinen takové pokyny respektovat.
- 4.8 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této dokumentace.
- 4.9 Pokud se zhotovitel svým zaviněním ocitne v prodlení s dokončením některé části díla dle bodu 4.1, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla, s jejímž dokončením je v prodlení, za každý den prodlení.
- 4.10 Zhotovitel odpovídá za vady díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5. Další ujednání

- 5.1 Pokud část díla dle této smlouvy spočívá v jednání za objednatele a zastupování ve správních řízeních, zavazuje se objednatel vystavit zhotoviteli písemnou generální plnou moc. Objednatel předem uděluje zhotoviteli souhlas s využitím takových zákonných prostředků, které v rámci této činnosti povedou co nejefektivněji k cíli.
- 5.2 Objednatel se zavazuje poskytovat v průběhu plnění díla zhotoviteli součinnost nezbytnou pro plynulý a řádný průběh plnění díla, zejména se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné informace, podklady a pokyny, které nemůže zhotovitel získat jinak a které jsou pro plnění závazků zhotovitele nezbytné.
- 5.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- se zhotovitel svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- se objednatel ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části a toto prodlení přesáhne 30 dní nebo
 - objednatel v rozporu s bodem 5.2 neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost a tento stav nenapraví ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel stanoví.
- 5.5 Kterákoliv smluvní strana má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude možné v plnění této smlouvy objektivně pokračovat, např. v případě, kdy bude vydáno pravomocné rozhodnutí orgánu veřejné správy, které bude vůči stavebnímu záměru objednatele negativní.
- 5.6 Odstoupením se tato smlouva zrušuje ke dni, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany nejsou povinny si vracet plnění, které bylo poskytnuté na základě této smlouvy před odstoupením. Pokud zhotovitel ke dni odstoupení provedl pouze část díla, za něž mu nebyla dosud zaplácena smluvní cena, má právo na poměrnou část této ceny. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 351 odst. 2 obchodního zákoníku.
- 5.7 Smluvní strany jsou povinny do 30 dnů od odstoupení provést vypořádání tak, že si poskytnou všechna plnění, na něž jim do dne odstoupení vznikl nárok (tj. zejména předat části díla, které měly být předány a doplatit části ceny díla, které měly být zapláceny).

6. Závěrečná ujednání

6.1 Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve 2 originálních vyhotoveních. Rozdělovník:

1x objednatel, 1x zhotovitel

6.2 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena pouze písemně. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

6.3 Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli vážně, s vědomím jejích právních následků, podle své pravé a svobodné vůle, aniž by jednali z donucení nebo v tísní, smlouvu si pečlivě přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 15. 8. 2017

Objednatel

V Olomouci dne 15. 8. 2017

Zhotovitel