



S004P01BOM7K

KUPNÍ SMLOUVA

SD/2016/0.111/160

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Jarmila Sezimová, r. č. [REDACTED]

trvalý pobyt Ke škole 444, Mníšek pod Brdy, PSČ 252 10

jako prodávající**a****Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

IČ : 00284891

DIČ: CZ699001303

jako kupující

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníci pozemků p. č. 2879/227, ostatní plocha a p. č. 2879/228, ostatní plocha, oba v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 15170.

II.

Účel smlouvy

Pozemky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy prodává prodávající se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy do vlastnictví kupujícího. Kupující pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 34.000,- Kč (slovy: třicetčtyřitisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden. Kupní cena bude kupujícím uhrazena prodávajícímu ve výše uvedené lhůtě prostřednictvím poštovní poukázky.

IV.

Doložka

Koupi převáděných pozemků schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 6.9.2016 usnesením č. 1110.

V.

Návrh na vklad

1. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad kupující.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Změna na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listech vlastnictví.

VII.

Záruky a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že řádně, platně a v souladu s platnými právními předpisy nabyt vlastnické právo k nemovitým věcem, toto vlastnické právo podle nejlepšího vědomí prodávající nebylo a není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení.
2. Prodávající prohlašuje, že nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k nemovitým věcem (zejména insolvenční řízení) nebo by mohla mít za následek poškození nemovitých věcí výkonem rozhodnutí. Prodávající dále prohlašuje, že ve vztahu k nemovitým věcem neexistují žádné smlouvy ani jiné právní úkony, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak že nemovité věci nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní korporace.
3. Ukážou-li se prohlášení a záruky prodávajícího, uvedená v odst. 1. a 2. tohoto článku, po podpisu této smlouvy jako nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a prodávající je povinen ve lhůtě tří týdnů ode dne, kdy mu bude doručeno odstoupení od smlouvy druhým účastníkem, vrátit kupujícímu veškerá plnění přijatá z titulu této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který se zavazuje podat a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí na příslušném finančním úřadě.
5. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k podílu k nemovitým věcem se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Účastníci kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude kupujícím použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.

Mníšek pod Brdy dne: 15. 7. 2016

Hodonín dne: 14. 09. 2016



Jarmila Sezimová



Mgr. Milan Lúčka
starosta města Hodonína