



KUMSP00D6L10

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -I-		
D3545 poř. číslo	2014 rok	11 zkr. odb.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

město Vítkov

se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
IČO: 00 30 08 70
DIČ: CZ00300870
zastoupené: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 2790 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2791 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2792 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2793 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2795 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2796 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2797 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2798 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2799 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2800 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2801 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2802 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2803 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2804 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2805 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2806 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2807 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2808 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če technická vybavenost,

- pozemku parc. č. 2809 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 2810 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2811 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2812 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2813/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2813/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če technická vybavenost,
- pozemku parc. č. 2814/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2814/2 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2815/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2815/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 2066, část obce Podhradí, občanská vybavenost (dříve vedeno jako budova bez čp/če),
- pozemku parc. č. 2816/2 lesní pozemek,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Vítkov, na listu vlastnictví číslo 1697.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č. j. 24326/2001 – 14 ze dne 25. 09. 2001.
3. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí specifikovaných v inventárním soupisu, který byl obdarovanému předán před uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke dni předání Předmětu daru dle čl. V. této smlouvy bude vyhotoven inventární soupis movitého majetku s aktuálními účetními hodnotami, který bude obdarovanému protokolárně předán.
4. Nemovité a movité věci uvedené v odst. 1 a 3 tohoto článku jsou předány k hospodaření organizaci Střední škola, Odry, příspěvková organizace, Sokolovská 647/1, Odry, IČO 00577910 (dále jen „**Příspěvková organizace**“)

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 1 a 3 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcného břemene zřízeného k pozemkům parc. č. 2810 ostatní plocha a parc. č. 2811 ostatní plocha, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., uvedeného v odd. C listu vlastnictví č. 1697, k. ú. Vítkov.
3. Dárce prohlašuje, že mezi Příspěvkovou organizací a podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 2877 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2003, část obce Podhradí, bytový dům, vše v k. ú. a obci Vítkov, byla uzavřena Smlouva o čištění odpadních vod ze dne 15. 2. 2000 ve znění pozdějších dodatků. Předmětem smlouvy je závazek příspěvkové organizace provádět čištění odpadních vod, které spoluvlastníci dodávají do čističky odpadních vod – stavby bez čp/če technická vybavenost, které je součástí pozemku parc. č. 2813/2 zastavěná plocha a nádvoří. Obdarovaný prohlašuje, že se s předmětnou smlouvou ve znění pozdějších dodatků seznámil.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Účetní hodnoty nemovitých a movitých věcí, jež tvoří Předmět daru dle této smlouvy, budou obdarovanému sděleny při předání Předmětu daru dle čl. V. této smlouvy.

III.

Podmínka daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že nejpozději ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu daru dle čl. IV. této smlouvy uzavře s příspěvkovou organizací kraje – Střední škola, Odry, příspěvková organizace, Sokolovská 647/1, Odry, IČ 00577910, smlouvu o výpůjčce na dobu určitou, a to na 15 let, za účelem využívání pro praktickou výuku studentů. Předmět výpůjčky budou následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 2790 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 2791 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. 2792 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. 2793 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če občanská vybavenost,
- část pozemku parc. č. 2815/1 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 2994-20/2016 ze dne 5. 8. 2016 a označenou jako pozemek parc. č. 2815/3 ostatní plocha o výměře 5787m²,

vše v k. ú. a obci Vítkov, se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odst. 1. tohoto článku, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitých věcem specifikovaným v čl. I. odst. 1 dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Vlastnické právo k movitým věcem specifikovaným v čl. I. odst. 3 této smlouvy přechází na obdarovaného dnem protokolárního předání dle čl. V. této smlouvy.

V.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů, příp. průkazů energetické náročnosti budovy a inventárního soupisu movitých věcí, bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

lm

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dárce, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Dárce se zavazuje do 10 dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat obdarovaného o tomto zveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Obdarovaný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 11/812 ze dne 11. 4. 2017.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 18. 4. 2017 do 26. 5. 2017.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 5/437 ze dne 14. 9. 2017.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 SB., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 1000/21 ze dne 30. 8. 2017.

V Ostravě dne 31.10.2017

Ve Vítkově, dne 19. září 2017



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



Ing. Pavel Smolka
starosta města

