



S004P01BUWU9

KUPNÍ SMLOUVA

SD/2016/0.146...../160

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

RNDr. Baldrian Josef, CSc., r. č. [redacted]trvalý pobyt Praha 9, Vysočanská 242/111, Střížkov PSČ 190 00
jako prodávající č. 1**Ebenhöh Luděk, r. č.** [redacted]trvalý pobyt Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 1158, PSČ 756 61
jako prodávající č. 2**Ebenhöhová Ludmila, r. č.** [redacted]trvalý pobyt Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 1158, PSČ 756 61
jako prodávající č. 3**Holešinský Jan, r. č.** [redacted]trvalý pobyt Hodonín, Brandlova 3366/75, PSČ 695 01
jako prodávající č. 4**Pavlicová Helena, r. č.** [redacted]trvalý pobyt Čejč, č.p. 95, PSČ 696 14
jako prodávající č. 5**Strnad Petr, r.č.** [redacted]trvalý pobyt Praha 6, Zvonická 699/2, Dejvice, PSČ 160 00
jako prodávající č. 6

a

Město Hodonínse sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35
zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303
jako kupující

takto :

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 924/36 a p. č. 2879/97, oba v k. ú. Hodonín, přičemž prodávající č. 1, č. 2 a č. 4 vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/254 těchto pozemků, prodávající č. 3 a č. 5 vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/127 těchto pozemků a prodávající č. 6 vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/508 těchto pozemků.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 17190.

II.

Účel smlouvy

Spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy prodávají prodávající se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy do vlastnictví kupujícího. Kupující převáděné spoluvlastnické podíly kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděné spoluvlastnické podíly sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 5.197,- Kč (slovy: pětisícjedenstodevadesát sedm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) prodávajícímu č. 1 bude za spoluvlastnický podíl 1/254 uhrazena kupní cena ve výši 693,- Kč (slovy: šestsetdevadesát tři koruny české), která je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden. Kupní cena bude uhrazena formou poštovní poukázky.
 - b) prodávajícímu č. 2 bude za spoluvlastnický podíl 1/254 uhrazena kupní cena ve výši 693,- Kč (slovy: šestsetdevadesát tři koruny české), která je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden. Kupní cena bude uhrazena na účet č. [REDACTED]
 - c) prodávající č. 3 bude za spoluvlastnický podíl 1/127 uhrazena kupní cena ve výši 1.386,- Kč (slovy: jedentisíctřistaosmdesát šest korun českých), která je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden. Kupní cena bude uhrazena na účet č. [REDACTED]
 - d) prodávajícímu č. 4 bude za spoluvlastnický podíl 1/254 uhrazena kupní cena ve výši 693,- Kč (slovy: šestsetdevadesát tři koruny české), která je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden. Kupní cena bude uhrazena na účet č. [REDACTED]
 - e) prodávající č. 5 bude za spoluvlastnický podíl 1/127 uhrazena kupní cena ve výši 1.386,- Kč (slovy: jedentisíctřistaosmdesát šest korun českých), která je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden. Kupní cena bude uhrazena na č. účtu
 - f) prodávajícímu č. 6 bude za spoluvlastnický podíl 1/508 uhrazena kupní cena ve výši 346,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet šest korun českých), která je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden. Kupní cena bude uhrazena na účet č. [REDACTED]

IV.

Doložka

Koupi převáděných spoluvlastnických podílů schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 6.9.2016 usnesením č. 1098

V.

Návrh na vklad

1. Vlastnické právo k převáděným spoluvlastnickým podílům nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad kupující.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Změna na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listu vlastnictví.

VII.

Záruky a prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že řádně, platně a v souladu s platnými právními předpisy nabyli vlastnické právo k podílu na nemovitých věcech, toto vlastnické právo k podílu podle nejlepšího vědomí prodávajících nebylo a není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení.
2. Prodávající prohlašují, že nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k podílu na nemovitých věcech (zejména insolvenční řízení) nebo by mohla mít za následek poškození nemovitých věcí výkonem rozhodnutí. Prodávající dále prohlašují, že ve vztahu k podílu na nemovitých věcech neexistují žádné smlouvy ani jiné právní úkony, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak že podíly na nemovitých věcech nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní korporace.
3. Ukáží-li se prohlášení a záruky prodávajících, uvedená v odst. 1. a 2. tohoto článku, po podpisu této smlouvy jako nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a prodávající jsou povinni ve lhůtě tří týdnů ode dne, kdy jim bude doručeno odstoupení od smlouvy druhým účastníkem, vrátit kupujícímu veškerá plnění přijatá z titulu této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který se zavazuje podat přiznání a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí na příslušném finančním úřadě.
5. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k podílu na nemovitých věcech ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k podílu na nemovitých věcech ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k podílu k

nemovitých věcech se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Účastníci kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Kupní smlouva je sepsána v 7 stejnopisech. Každý z účastníků této smlouvy se ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva na kupujícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření smlouvy je den podpisu poslední smluvní strany.

V Hodoníně dne: 14.5.2016
Prodávající:

RNDr. Baldrian Josef, CSc.

Ebenhöh Luděk

Ebenhöhová Ludmila

Kupující: 14.9.2016

Mgr. Milan Lůčka
starosta města

Město
HODONÍN

- 10 -

.. [REDACTED] ..

Holešinský Jan

[REDACTED]

Pavlicová Helena

[REDACTED]

Strnad Petr