



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



KUMSP00RKY8I

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke smlouvě o dílo číslo: 02222/2017/KŘ

### I. Smluvní strany

#### 1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupen:

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

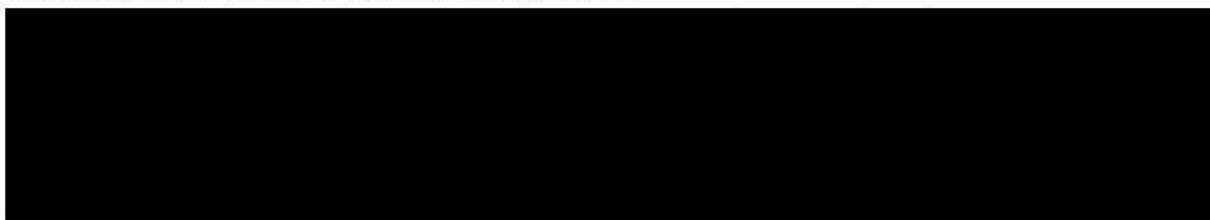
IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



Osoba pro řízení projektu, jeho administraci, kontaktní osoba vůči řídicím a kontrolním orgánům:



(dále jen „objednatel“)

#### 2. BESKYDGROUP s.r.o.

se sídlem: Nad Přehradou 2442, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupena: Miroslavem Slezákem, jednatelem společnosti

IČ: 28614321

DIČ: CZ28614321

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.

číslo účtu: 5146731001/0600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34773

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 4. 7. 2017 smlouvu o dílo č. 02222/2017/KŘ (dále jen



„smlouva“) na realizaci stavby „Stavební úpravy objektu odborného sociálního poradenství ve Frýdku-Místku“ (dále též „dílo“). Stavba byla zhotovitelem dokončena a objednateli předána dne 13. 10. 2017.

2. V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že některé práce a objednávky nejsou pro provedení díla nutné (dále též „méněpráce“) a to:

- Některé práce a dodávky, uvedené v položkovém rozpočtu, které v projektu převyšují množství zjištěné skutečným měřením,
- Některé práce a dodávky uvedené v položkovém rozpočtu, které byly v rozporu s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace.

A dále u některých prací a dodávek dojde k záměně dle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a to:

- 1) Záměna poklopu dětského pískoviště

Dle projektové dokumentace má být pískoviště vybaveno krytem ze stejného materiálu jako pískoviště tj. dřevěným poklopem. Z důvodu manipulace dojde k záměně tohoto krytu za zákrytovou plachtu.

- 2) Záměna podlah povlakových textilních

V projektové dokumentaci je uvažováno s dodávkou a montáží zátěžových kobereců do všech místností, to však v souvislosti s provozem poradny (rodinné a manželské) není vhodné řešení a dojde tak k jejich záměně za běžný typ koberce.

Bližší specifikace je uvedena v položkovém rozpočtu méněprací a změn, který tvoří přílohu č. 1 této dohody. Jednotlivé položky odpovídají položkovému rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele jako uchazeče podané v rámci veřejné zakázky, evidované objednatelem pod číslem 60/2017.

3. Cena méněprací dle odst. 2 tohoto článku činí:

bez DPH	161.585,34 Kč
DPH 21 %	33.932,93 Kč
cena méněprací včetně DPH	195.518,27 Kč

### III.

#### Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohody takto:

1. Cena za provedené dílo sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se v důsledku méněprací snižuje a činí:

cena bez DPH (DPH 21%)	681.281,69 Kč
DPH 21%	143.069,15 Kč
cena celkem včetně DPH	824.350,84 Kč

2. Zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo jeho předáním objednateli, bez ohledu na skutečnost, že v rámci díla dle projektové dokumentace nebyly provedeny méněpráce uvedené v čl. II této dohody.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy touto dohodou neupravená zůstávají v platnosti beze změn.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

2. Doplňování nebo změnu této dohody lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Tato dohoda je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá tato dohoda účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek včetně příloh bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
7. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet méněprací a záměn

V Ostravě dne 31.10.2017

Ve Frýdku-Místku dne 11.10.2017



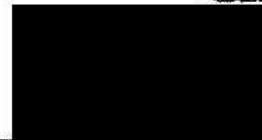
za objednatele

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje



**BESKYDGROUP S.R.O.**

Nad Přehradou 2442  
38 01 Frýdek-Místek  
IČ: 286 14 321



za zhotovitele  
Miroslav Slezák  
jednatel

Doložka platnosti právního jednání  
dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,  
o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů:  
Předmět smlouvy byl schválen  
usnesením rady kraje č. 22/1964.....  
ze dne 10.10.2014.....



Zuzana Fabiánová





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet méněprací a záměn

### Rekapitulace méněprací

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
S0 00	Vedlejší náklady	21	-2 250,00	-472,50	-2 722,50
S0 01	Odstranění vlhkosti v suterénu	21	-41 805,90	-8 779,24	-50 585,14
S0 02	Úprava zeleně a umístění dětských prvků na zahradě	21	-36,00	-7,56	-43,56
S0 03	Zajištění bezbariérového přístupu do 1.NP budovy	21	-2 987,50	-627,38	-3 614,88
S0 04	Úprava podlahových povrchů v 1.NP a 2.NP vč. schodiště	21	-114 505,94	-24 046,25	-138 552,19
SO 05	Vytvoření denní kuchyňky v 1.NP	21	0,00	0,00	0,00
Celkem za stavbu		21	-161 585,34	-33 932,93	-195 518,27



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SO 00 - Vedlejší náklady, ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				-2 250,00
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením měřicích odběrných míst	Soubor	-0,50000	2 500,00	-1 250,00
4	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	-1,00000	1 000,00	-1 000,00
<b>Celkem za SO 00</b>						<b>-2 250,00</b>



SO 01 - Odstranění vlhkosti v suterénu

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl 1		<b>Zemní práce</b>				<b>-3 083,43</b>
2	122301401R00	Vykopávky v zemníku v hor. 4 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	-13,44000	155,00	-2 083,20
		Přední strana: : 3,3*1,6*0,8		-4,22400		
		Sondy: : (1,2*1,2*1,6)*4		-9,21600		
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m <sup>3</sup>	-10,75520	93,00	-1 000,23
		Zásyp původní zeminou 80% z výkopu: : 13,444*0,8		-10,75520		
Díl 2		<b>Základy, zvláštní zakládání</b>				<b>-3 287,29</b>
4	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdva stěn a rubu kleneb	m <sup>2</sup>	-5,94000	118,00	-700,92
		Přední strana (délka*výška): : 3,3*1,8		-5,94000		
6	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m <sup>2</sup> , z obou stran nopolové folie	m <sup>2</sup>	-13,06800	90,00	-1 176,12
		Přední strana, dvě vrstvy+ 10% přesahy: : (3,3*1,8*2)*1,1		-13,06800		
7	212750010RAA	Trativody z drenážních trubek, lože štěrkopís., obsyp kamenivem, světlost trub 8 cm	m	-3,63000	343,00	-1 245,09
		Přední strana + 10% rohy: : 3,3*1,1		20,90000		
8	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m <sup>2</sup>	-2,54100	23,00	-58,44
		Přední strana*obvod geotex. + 10% přesahy: : (3,3*0,7)*1,1		-2,54100		
9	69366202R	Geotextilie 300 g/m <sup>2</sup> š. 200 cm PES	m <sup>2</sup>	-2,54100	42,00	-106,72
		Přední strana*obvod geotex. + 10% přesahy: : (3,3*0,7)*1,1		-2,54100		
Díl 5		<b>Komunikace</b>				<b>-12 224,70</b>
10	597101010RA0	Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení A 15 kN, vč. žlabových čel a vpusti	m	-2,75000	864,00	-2 376,00
		Přední strana dveře 2,75m: : 2,75*1		-2,75000		
11	564481111R00	Podklad ze struskového štěrku tloušťky 30 cm	m <sup>2</sup>	-27,87600	325,00	-9 059,70
		Přední strana - rozebraná plocha +15% nerovnosti: : (19*1,2)*1,15		-26,22000		
		Sondy - rozebraná dlažba + 15% nerovnosti: : (1,2*1,2)*1,15		-1,65600		
12	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m <sup>2</sup>	-3,15600	250,00	-789,00
		Přední strana: : 1*1,5		-1,50000		
		Sondy - rozebraná dlažba + 15% nerovnosti: : (1,2*1,2)*1,15		-1,65600		
Díl 62		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>-1 309,00</b>
15	627991019R00	Těsnění spár tmelem Butylplast profil do 12 cm <sup>2</sup> , (řešení prostupů novovou folií, spoj žlab/stěna)	m	-2,75000	476,00	-1 309,00
		Přední strana dveře 2,75m: : 2,75*1		-2,75000		

Dohoda o narovnání ke Smlouvě o dílo na stavby „Stavební úpravy objektu odborného sociálního poradenství ve Frýdku-Místku“6

AL



<b>Díl 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					<b>-9 753,88</b>
18	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - směs	t	-6,00250	1 000,00	-6 002,50
		Odvoz 30% z vykopku, hmotnost výkopku 1,7t/m <sup>3</sup> (odhad): : 11,7696*0,3*1,7		-6,00250		
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-6,00220	175,00	-1 050,39
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-180,06600	15,00	-2 700,99
		Odvoz do 30km: : 6,0025*30		-180,06600		
<b>Díl 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					<b>-2 323,00</b>
21	711482011RZ1	Izolační systém fólií, svisle, včetně dodávky fólie, lišty, doplňků a spoj.mat. Přední strana: : 10	m <sup>2</sup>	-10,00000	232,00	-2 320,00
22	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	-0,01000	300,00	-3,00
<b>Díl 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>					<b>-9 824,60</b>
23	721242110R00	Lapač střešních splavenin PP D 110 mm, kloub	kus	-5,00000	1 942,00	-9 710,00
		Přední strana: : 3		-3,00000		
		Zadní strana: : 2		-2,00000		
24	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	-0,38200	300,00	-114,60
						<b>-41 805,90</b>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

SO 02 - Úprava zeleně a umístění dětských prvků na zahradě

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				-36,00
2	184601111R00	Výsadba sazenic bez vyk.jamek	kus	-2,00000	18,00	-36,00
		2		-2,00000		

-36,00



SO 03 Schodolez

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	<b>Upř. povrchů vnitřní</b>				-1 081,50
1	612100038RA0	Oprava omítek stěn vnitřních cem. ocelí hlazených	m2	-1,50000	394,00	-591,00
		Oprava otvoru po vybourání dveří : (0,3*2)*2+0,3*1		-1,50000		
2	612100033RA0	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem štukových	m2	-1,50000	327,00	-490,50
		Oprava otvoru po vybourání dveří : (0,3*2)*2+0,3*1		-1,50000		
Díl:	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				-165,00
7	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	-1,00000	165,00	-165,00
		Zárubně mezi vstupem a halou: : 1		-1,00000		
Díl:	97	<b>Prorážení otvorů</b>				-647,50
8	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	-0,50000	750,00	-375,00
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,50000	185,00	-92,50
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-15,00000	12,00	-180,00
		Skládka do 30km: : 0,5*30		-15,00000		
Díl:	784	<b>Malby</b>				-1 093,50
13	784450010RAB	Malba z malíř. směsi jednobarevná s bílým stropem, dvojnásobná	m2	-24,30000	45,00	-1 093,50
		levá strana schodiště + protažení v hale: : 17,7		-17,70000		
		pravá strana schodiště - ukončeno na hraně schodiště do 2NP: : 6,6		-6,60000		
						<b>-2 987,50</b>

12



SO 04 Úprava podlahových povrchů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl I:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				-23 907,60
2	632419115R00	Samonivelač. stěrka, ruční zpracování tl. 15 mm	m2	-41,22000	580,00	-23 907,60
		1.01: : 8,77		-8,77000		
		1.02: : 14,8		-14,80000		
		1.03: : 3,15		-3,15000		
		1.12: : 14,5		-14,50000		
Díl I:	97	Prorážení otvorů				-1 521,78
3	979990182R00	Poplatek za skládku sutí - koberce	t	-0,36000	550,00	-198,00
4	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-1,62000	185,00	-299,70
5	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-48,59000	12,00	-583,08
6	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	-1,26000	350,00	-441,00
Díl I:	775	Podlahy výšové a parketové				-2 826,90
7	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, včetně uložení sutí na hromady	m2	-62,82000	45,00	-2 826,90
		1.01: : 8,77		-8,77000		
		1.02: : 14,8		-14,80000		
		1.3: : 3,15		-3,15000		
		2.02: : 2,16		-2,16000		
		1.12: : 14,5		-14,50000		
		2.09: : 19,44		-19,44000		
Díl I:	776	Podlahy povlakové				-86 249,66
8	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	-83,15000	70,00	-5 820,50
9	776570020RAB	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík, koberec zátěžový barva hnědá, 100% polypropylen, váha vlasu	m2	-86,50050	929,00	-80 358,96
		1.01: : 8,77		-8,77000		
		1.02: : 14,8		-14,80000		
		1.03: : 3,15		-3,15000		
		1.06: : 5,425		-5,42500		
		1.10: : 20,96		-20,96000		
		1.12: : 14,5		-14,50000		
		2.02: : 2,16		-2,16000		
		2.04: : 6,745		-6,74500		
		Rezerva na stříh: : 9,9905		-9,99050		
11	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	-0,20000	351,00	-70,20
						<b>-114 505,94</b>



## Záměna položek

### 1 Záměna poklopu dětského pískoviště

21	766000002	Dětské pískoviště, dřevěné s poklopem, velikost 1,7x1,7, včetně dop.a mont, viz. TZ	komp.	-1,00000	14 500,00	-14 500,00
21.A	766000002	Dětské dřevěné pískoviště se zákrytovou plachtou, velikost 1,7x1,7, včetně dop.a mont.	komp.	1,00000	14 500,00	14 500,00

### 2 Záměna podlahových krytin povlakových textilních

9	776570020RA B	Podlaha povlaková textilní lepená, soklik, koberec zátěžový	m2	-121,16250	929,00	-112 559,96
		barva hnědá, 100% polypropylen, váha vlasu min. 550/m2, výška vlasu min. 4,5 mm, podklad texicon				
		2.01: : 22,68		-22,68000		
		2.08: : 9,11		-9,11000		
		2.09: : 19,44		-19,44000		
		2.10: : 40,27		-40,27000		
		2.11: : 16,2		-16,20000		
		Rezerva na střih: 13,4625		-13,46250		
9.1	776570020RA B	Podlaha povlaková textilní lepená, soklik, koberec bytový, komerční		121,16250	929,00	112 559,96
		barva hnědá, 100% polypropylen, váha vlasu 630/m2, celková výška 5 mm				
		2.01: : 22,68		22,68000		
		2.08: : 9,11		9,11000		
		2.09: : 19,44		19,44000		
		2.10: : 40,27		40,27000		
		2.11: : 16,2		16,20000		
		Rezerva na střih: 13,4625		13,46250		