



Krajský úřad

Číslo prodávajícího: CServices/2016/116

Číslo kupujícího: **16/SML1027**

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Coal Services a.s.

Sídlo:

Jednatel:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67

Ing. Milanem Krobem, předsedou představenstva

28727932

CZ699001510

[REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2136

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

40001 Ústí nad Labem – Ústí nad Labem – centrum, Velká Hradební 3118/48

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

[REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti CC-OSP/2010 500 ze dne 30. 8. 2010 zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z-10275/2010-503 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - **pozemek: p. č. 248/2 o výměře 1179 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - **pozemek: p. č. 248/5 o výměře 680 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice**v katastrálním území Sušany**, obec Strupčice, zapsaných na listu vlastnictví č. 82 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Chomutov pro společnost Coal Services a.s. (**dále jako „předmět koupě“**).
2. Předmět koupě se nachází pod komunikací č. III/25120, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837**.
3. Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 4871-112/2015 znalece [REDACTED] ze dne 9. 11. 2015.

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **229.000,-- Kč** (slovy: Dvěstědvacetdevět tisíc korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 410, do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí, a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.
2. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, vyjma ustanovení čl. II., stran projevů vůle prodávajícího a kupujícího, které nabývá platnosti a účinnosti ve smyslu ust. § 548 odst. 2 obč. zák. až okamžikem, kdy bude celková kupní cena v plné výši uhrazena způsobem shora uvedeným a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Příslušné potvrzení o úhradě kupní ceny pro účely řízení katastrálního úřadu vydá prodávající.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Na základě této smlouvy a potvrzení o úhradě kupní ceny vystavené prodávajícím lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nákupu a nabytí předmětu koupě bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 69/28Z/2016 ze dne 29. 2. 2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je provedena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID qpespms na e-mail: [REDACTED].

IX.
Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mostě dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Coal Services a.s.
Ing. Milan Krob, předseda představenstva

.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje