



## VÝTAHY BRNO s.r.o.

Starobrněnská 340/14, Brno 602 00

tel.: 539 085 086, fax: 539 085 087, email: info@vytahy-brno.cz

### SMLOUVA O DÍLO Č. 161/2017

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### 1.1 OBJEDNATEL:

Název:	Domov pro seniory Mikuláškovo náměstí., p.o.		
Sídlo:	Mikuláškovo náměstí 706/20, Brno, 625 00		
Zápis v obchodním rejstříku:	Zapsaný do OR u KOS v Brně v oddílu Pr, vložka č. 1302		
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Marek Matej	Kontakt:	+420 547 139 300
Zástupce ve věcech technických:	BC. Petra Doležalová	Kontakt:	+420 734 710 869
IČ:	711 55 988	DIČ:	
Tel.	+420 547 139 400	Fax:	+420 547 139 454
Bankovní spojení:	KB, a.s., č.ú.:27-9356920247/0100	E-mail:	info@min.brno.cz

##### 1.2 ZHOTOVITEL:

Identifikace:	<b>VÝTAHY BRNO s.r.o.</b> se sídlem Brno, Starobrněnská 340/14, PSČ 602 00, IČ: 25585819, DIČ: CZ25585819 zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35971 e-mail: info@vytahy-brno.cz, tel. 539085086, fax 539085087 bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4200400525/ 6800		
Zástupce ve věcech smluvních:	Jakub Dvořák	Kontakt:	608 266 706
Zástupce ve věcech montáže a výroby:	Richard Pecháček	Kontakt:	731 616 217
Zástupce ve věcech technických:	Jiří Machan	Kontakt:	608 266 701

- 1.3 Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn za objednatele provádět též zápisy do stavebního / montážního deníku, předávat staveniště, přebírat dílo a sjednávat (zejména na kontrolních poradách) se zhotovitelem pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny, vyvolané potřebami stavby a nezbytné pro řádnou realizaci díla. Za zhotovitele v těchto věcech mohou jednat všichni výše uvedení zástupci.
- 1.4 Objednatel prohlašuje, že je schopen dostát svému platebnímu závazku z této smlouvy, zejména že není v úpadku ani mu tento úpadek nehrozí a že proti němu nejsou vedena insolvenční řízení, exekuční řízení či jiná řízení, která by mohla ovlivnit jeho platební schopnost. Objednatel bere na vědomí, že by zhotovitel tuto smlouvu neuzavřel, pokud by tyto předpoklady nebyly naplněny. Pokud se některý z uvedených předpokladů naplní nebo stane zjevným za trvání této smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit.

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na své náklady a nebezpečí za dohodnutou cenu provést následující dílo, spočívající ve výrobě, dodávce a montáži **osobního trakčního invalidního lůžkového** výtahu OTI 1275 kg, 4 stanice / 4 nástupiště, související stavební činnost a lešení pro montáž. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na rok 2017 č.: NV 1613 17, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. V předmětu a ceně díla je zahrnuto uvedení díla do provozu.
- 2.2 V rámci díla a v jeho ceně je zahrnuto zpracování dokumentace díla.
- 2.3 Objednatel je povinen vlastním nákladem zajistit všechna nezbytná povolení potřebná k provedení a následnému užívání smlouveného díla (zejména stavební a kolaudační povolení, souhlasy vlastníků atd.). Objednatel je povinen zajistit pro provádění díla plnou stavební připravenost a tuto skutečnost sdělit písemně zhotoviteli v dostatečném předstihu tak, aby tento mohl včas nastoupit na montáž. V případě porušení kterékoli z těchto povinností může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 2.4 Podklady, které objednavatel předá zhotoviteli za účelem provádění díla, musí být kompletní a stavebně srozumitelné. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla, jejichž původ leží v zadání nebo projektu stavby předanému objednavatelem k přípravě a provedení dodávky a montáže díla, včetně případné neoznámené změny stavby v době jejího provádění, která má za následek změnu dodacích podmínek zhotovitele.

Sídlo společnosti:  
VÝTAHY BRNO s.r.o.  
Starobrněnská 340/14, Brno 602 00  
IČ: 25585819  
DIČ: CZ25585819  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. 4200400525/6800  
Zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35971

Provozovna a korespondenční adresa:  
VÝTAHY BRNO s.r.o.  
Svatopluka Čecha 1934/58, Brno 602 00  
tel.: +420 539 085 086  
fax: +420 539 085 087  
email: info@vytahy-brno.cz  
web: www.vytahy-brno.cz



## VÝTAHY BRNO s.r.o.

Starobrněnská 340/14, Brno 602 00

tel.: 539 085 086, fax: 539 085 087, email: info@vytahy-brno.cz

### III. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno na stavbě: **DPS Mikuláškovo náměstí 20, Brno.**
- 3.2 Objednatel pro montáž zajistí a dá zhotoviteli po celou dobu provádění díla k dispozici sociální zařízení a k výlučné dispozici uzamykatelnou místnost (pro montéry na převlečení, pro uskladnění materiálu a nářadí). Objednatel je povinen pro zhotovitele na vlastní náklad zajistit po celou dobu provádění díla dodávky potřebných médií (zejména voda pitná a užitková, elektřina). Objednatel je povinen při předání staveniště označit a zhotoviteli sdělit místa pro napojení potřebných médií a hlavní uzávěry všech médií na staveništi.

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla se sjednává dohodu smluvních stran na částku: = **1 005 000,- Kč**. K této ceně se zavazuje objednatel zhotoviteli zaplatit zákonnou DPH, bude-li mu v souladu s právními předpisy účtována. DPH bude stanovena dle předpisů platných v době vystavení konečné faktury.
- 4.2 Cena díla může být změněna pouze v případě rozšíření předmětu plnění. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací odsouhlaseny smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel je povinen tyto práce ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření písemného dodatku může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a v případě potřeby na přiměřeně posunutí termínu dokončení díla.
- 4.3 Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla takto:
  - cenu díla ve výši 100%, tedy částka = **1 005 000,- Kč** plus DPH (je-li účtována) bude uhrazena do 60 po podpisu této smlouvy o dílo, a to na základě faktury s konečným vyúčtováním.
- 4.4 Objednatel bude hradit cenu díla na ni bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy nebo na jiný účet, pokud bude na faktuře uveden. Účet uvedený na faktuře má přednost.
- 4.5 Daňový doklad s konečným vyúčtováním zhotovitel objednateli předá v rámci předávacího řízení nebo následně zašle poštou. Nestanoví-li tato smlouva jinou splatnost, jsou faktury splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli.

### V. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Objednatel je povinen zhotovitele vyzvat k převzetí staveniště a řádně připravené staveniště zhotoviteli předat pro montáž nejpozději do **01.11.2017**. O předání staveniště bude sepsán protokol nebo alespoň proveden zápis v deníku. Objednatel je povinen zajistit, aby zhotovitel měl přístup na staveniště po celou dobu provádění díla a nebyl v provádění díla rušen.
- 5.2 Harmonogram prováděných prací bude upřesněn před započítáním prací tak, aby vyhovoval oběma smluvním stranám.
- 5.3 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **31.01.2018** (dále jen „**doba provedení díla**“).
- 5.4 Doba provedení díla se prodlužuje bez dalšího o dobu, po kterou z důvodů ležících mimo zhotovitele nelze dílo provádět (např. pokles zimních teplot nad míru obvyklou atd.).
- 5.5 V případě, že objednatel poruší povinnost zajistit stavební připravenost, stavební povolení či jiné podmínky pro provádění díla, nebo v případě, že se objednatel dostane do prodlení s placením záloh či ceny díla, prodlužuje se doba provedení díla o dobu prodlení plus dobu nezbytnou pro opětovné uvolnění montážních kapacit zhotovitele. O době nezbytné v daném případě pro uvolnění kapacit zhotovitel objednatel vyrozumí před opětovným zahájením provádění díla. Zhotovitel je v případě prodlení objednatel podle věty první oprávněn (nikoli povinen) přerušit přípravu díla či jeho provádění, zejména odložit nástup na montáž, odložit plnění harmonogramu, uvedení díla do provozu nebo předání díla.

### VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se závaznými právními předpisy, a pokud mu jsou známy též se stavebními a jinými povoleními či opatřeními orgánů veřejné správy a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat závazná pravidla v oblasti zaměstnanosti, BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců na montážních pracovištích.
- 6.2 Objednatel je povinen zhotovitele neprodleně upozornit na vady a problémy na staveništi, které by mohly ovlivnit provádění díla. Řemeslné práce při montáži může objednatel provádět po dohodě se zhotovitelem a pouze tak, aby nebyl zhotovitel při provádění díla těmito pracemi jakkoli omezován nebo ohrožován.
- 6.3 Podle dohody obou smluvních stran bude o provádění díla veden montážní deník (dále jen „**deník**“), který bude sloužit k písemným záznamům k realizaci díla a jako podklad pro případné změny SOD. Zhotovitel je povinen pravidelně každý den zapisovat do deníku průběh prací. Kopie tohoto deníku budou odevzdány objednateli při převzetí díla, pokud si je nevyzvedne již dříve. Zápis v deníku je považován za odsouhlasený, pokud druhá smluvní strana zápis nepopře do tří dnů od jeho provedení.
- 6.4 Do doby předání díla nesmí být dílo užíváno bez předchozího písemného svolení zhotovitele. To platí pro všechny osoby, včetně objednatel a jeho pracovníků.

Sídlo společnosti:  
VÝTAHY BRNO s.r.o.  
Starobrněnská 340/14, Brno 602 00  
IČ: 25585819  
DIČ: CZ25585819  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. 4200400525/6800  
Zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35971

Provozovna a korespondenční adresa:  
VÝTAHY BRNO s.r.o.  
Svatopluka Čecha 1934/58, Brno 602 00  
tel.: +420 539 085 086  
fax: +420 539 085 087  
email: info@vytahy-brno.cz  
web: www.vytahy-brno.cz



## VÝTAHY BRNO s.r.o.

Starobrněnská 340/14, Brno 602 00

tel.: 539 085 086, fax: 539 085 087, email: info@vytahy-brno.cz

### VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Po dokončení díla a po úspěšném provedení nařízených zkoušek zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k převzetí díla. Objednatel souhlasí s případným dřívějším předáním řádně dokončeného díla. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout součinnost při provádění zkoušek a předávání díla.
- 7.2 O předání a převzetí díla strany sepíší předávací protokol (dále jen „**předávací protokol**“). V protokolu objednatel uvede vady a nedodělky zjištěné v předávacím řízení. Objednatel je povinen dokončené dílo na výzvu zhotovitele převzít, a to i v případě, že dílo bude mít drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému provozu díla. Tyto vady a nedodělky zjištěné v předávacím řízení zhotovitel odstraní v dohodnuté lhůtě uvedené v předávacím protokolu, jinak do třiceti dnů od převzetí díla.
- 7.3 Poruší-li objednatel povinnost dílo převzít, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem objednateli předáno bez vad a nedodělků v den, kdy se zhotovitel dostal do prodlení s převzetím díla.
- 7.4 Při předání díla zhotovitel objednateli předá též kompletní provozní dokumentaci díla.

### VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Záruční doba na dílo činí **60 měsíců** ode dne předání díla případně ode dne, kdy objednatel dílo podle této smlouvy měl převzít, ale neučinil tak. Materiály, výrobky a zařízení s vlastními záručními listy výrobců mají záruční lhůtu v délce a za podmínek dle těchto záručních listů (minimálně 24 měsíců).
- 8.2 Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem nebo třetími osobami, zejména pak na fyzická poškození, poškození ze zanedbaného servisu apod. Zhotovitel upozorňuje, že objednatel musí zajistit servis díla a jeho bezpečný provoz díla a chránit dílo před poškozením i v mezidobí mezi dokončením díla a jeho předáním případnému investorovi. Zhotovitel proto nenese jakoukoli odpovědnost za případy, kdy dílo budou užívat stavební dělníci objednatele apod.
- 8.3 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel nemůže odpovídat za dílo tehdy, pokud nebude zajištěno proti poškození a řádně a nepřetržitě servisováno. Záruka je proto poskytována pod podmínkou, že veškeré servisní činnosti na provozovaném výtahu budou během záruční doby prováděny výhradně zhotovitelem nebo jím písemně pověřeným servisem. V případě, že do díla během záruční doby zasáhne jiná osoba nebo že servisní činnosti budou prováděny jinými osobami, záruka zaniká. Další podmínkou pro trvání záruky je, aby řádná servisní smlouva na dílo byla se zhotovitelem nebo jím pověřeným servisem uzavřena nejpozději do 30 dnů od uvedení výtahu do provozu. Pokud se tak nestane nebo pokud dílo poté přestane mít servisní smlouvu, záruka zaniká. Záruka zaniká také tehdy, pokud se objednatel dostane do prodlení s placením ceny díla po dobu delší než 30 dní.

### IX. OPATŘENÍ PŘI PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, je pojištěn pro případné škodní události na stavbách ve výši 20 milionů korun.
- 9.2 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením a předáním díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení. Pokud toto prodlení zhotovitele bude z jeho viny delší než 30 dní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly pro případ, že nastanou okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 OZ (např. pokles zimních teplot nad míru obvyklou, ...), a v důsledku těchto okolností dojde k prodlení zhotovitele, nevzniká povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu.
- 9.4 V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků z této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel může v případě prodlení objednatele s placením záloh nebo ceny díla od smlouvy odstoupit.
- 9.5 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel připravuje dílo mimo místo plnění již před nástupem na vlastní montáž (např. projektuje, objednává a připravuje komponenty) a že rozpracované dílo je zpravidla nepoužitelné pro jinou zakázku. Proto v případě, že smlouva zanikne odstoupením poté, co zhotovitel již započne s přípravnými pracemi, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli část ceny díla odpovídající pracím již provedeným, a to včetně provedených přípravných prací. To neplatí jen tehdy, pokud objednatel od smlouvy odstoupí z důvodu výlučně na straně zhotovitele. V takovém případě objednatel zhotoviteli uhradí jen to, čím se na úkor zhotovitele obohatil.
- 9.6 Do doby úplné úhrady ceny díla zůstává dílo, jakož i veškeré jeho dílčí části, ve vlastnictví zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo záloh na ni, dílo kdykoli odstavit z provozu, a to ať osobně nebo prostřednictvím pověřené osoby. Může tak učinit podle své volby mechanicky, demontáží řídicích jednotek nebo pomocí elektronických prostředků. Za tímto účelem je kdykoli oprávněn ke vstupu do místa instalace. Zhotovitel dílo uvede do provozu až poté, co objednatel uhradí zhotoviteli plnou cenu díla. Bude-li objednatel v prodlení s placením ceny díla po dobu delší než 60 dní, je zhotovitel oprávněn dílo na náklady a nebezpečí objednatele zcela nebo z části demontovat a odvézt. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k placení ceny díla a náhrady vzniklé škody.

### X. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ A SPOLEČNÁ

- 10.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem a zákonem č. **89/2012 Sb.**, občanským zákoníkem v platném znění (dále jen „**OZ**“). Smluvní strany vylučují z použití následující ustanovení OZ: § 1799-1800, § 2630. V souvislosti s podpisem této smlouvy se také vylučuje veškerá dosud zavedená praxe mezi stranami smlouvy.
- 10.2 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít pouze

Sídlo společnosti:

VÝTAHY BRNO s.r.o.

Starobrněnská 340/14, Brno 602 00

IČ: 25585819

DIČ: CZ25585819

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. 4200400525/6800

Zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35971

Provozovna a korespondenční adresa:

VÝTAHY BRNO s.r.o.

Svatopluka Čecha 1934/58, Brno 602 00

tel.: +420 539 085 086

fax: +420 539 085 087

email: info@vytahy-brno.cz

web: www.vytahy-brno.cz



## VÝTAHY BRNO s.r.o.

Starobrněnská 340/14, Brno 602 00


tel.: 539 085 086, fax: 539 085 087, email: info@vytahy-brno.cz

písemnou formou s podpisy na jedné listině a že přijetí podmínek této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.

- 10.3 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž si po jedné ponechá každá ze smluvních stran. Přílohou smlouvy je cenová nabídka zhotovitele popsaná v **odst. 2.1**, připojovací podmínky elektro a výpisy z obchodního rejstříku obou smluvních stran, případně výpisy zhotovitele z živnostenského nebo jiného rejstříku, pokud zhotovitel není zapsán v obchodním rejstříku.

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA BYLA UZAVŘENA PODLE JEJICH PRAVÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLIV V TÍSNI, ZA ROZUMOVÉ SLABOSTI, LEHKOMYSLNOSTI ČI PŘI HRUBÉM NEPOMĚRU VZÁJEMNÝCH PLNĚNÍ, PO VZÁJEMNÉM PROJEDNÁNÍ A ZAPRACOVÁNÍ JEJICH PŘÍPOMÍNEK A POTÉ, CO OBE STRANY MĚLY DOSTATEČNOU MOŽNOST ZÍSKAT KVALIFIKOVANOU PRÁVNÍ POMOC. NA DŮKAZ SOUHLASU S CELÝM OBSAHEM SMLOUVY JI SMLUVNÍ STRANY STVRZUJÍ VLASTNORUČNÍMI PODPISY.

### PODPISY OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ

Objednatel:	V Brně dne: 11. 10. 2017	Zhotovitel:
<p>DPS Mikuláškovo náměstí Mgr. Marek Matej, ředitel</p>	 <p>VÝTAHY BRNO s.r.o. Jakub Dvořák – jednatel společnosti</p>	

Sídlo společnosti:  
VÝTAHY BRNO s.r.o.  
Starobrněnská 340/14, Brno 602 00  
IČ: 25585819  
DIČ: CZ25585819  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. 4200400525/6800  
Zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35971

Provozovna a korespondenční adresa:  
VÝTAHY BRNO s.r.o.  
Svatopluka Čecha 1934/58, Brno 602 00  
tel.: +420 539 085 086  
fax: +420 539 085 087  
email: info@vytahy-brno.cz  
web: www.vytahy-brno.cz