



Agendové číslo: 2008000414/2
Evidenční číslo: o2017000249

výtisk č. 1

DODATEK č. 2

K nájemní smlouvě číslo **o201100823 (OSMM/414/2008/Pro)**, uzavřené dne **26.01.2009**, ve znění **dotatku č. 1**, který níže uvedeného dne uzavírají podle § 2201 a násl., zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku účastníci:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 43028 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ 00261891
bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

[redacted]
datum narození: [redacted]
bytem: [redacted]
sídlo: [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je vyjmutí následujících pozemků či jejich částí z předmětu nájmu a s tím související snížení výše nájemného:

- **pozemek** parc. č. **4305/2** o výměře 777 m² vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví cizího vlastníka
- **pozemek** parc. č. **4305/12** o výměře 2788 m² vedený v katastru nemovitostí jako orná půda (vyjmutí části o výměře 1 092 m²)
- **pozemek** parc. č. **4306/2** o výměře 363 m² vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (vyjmutí části o výměře 40 m²)
- **pozemek** parc. č. **4328/1** o výměře 7297 m² vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (vyjmutí části o výměře 700 m²)

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Dále je předmětem tohoto dodatku úprava znění inflační doložky v souvislosti s oprávněním pronajímatele zvyšovat nájemné dle koeficientu, vyjadřujícího míru spotřebitelských cen dle oznámení Českého statistického úřadu a stanovení záloh a aktualizace výměr jednotlivých pozemků dle digitalizace, provedené katastrem nemovitostí.

3. Za tím účelem se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o nájmu.

II. Změna předmětu nájmu

1. Článek I. smlouvy o nájmu se ruší a nahrazuje se novým, následujícího znění:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 4305/12	o výměře 2788 m ²	orná půda
- pozemku p.č. 4307	o výměře 2464 m ²	orná půda
- pozemku p.č. 4313/1	o výměře 1687 m ²	orná půda
- pozemku p.č. 4331/2	o výměře 2312 m ²	orná půda
- pozemku p.č. 4306/2	o výměře 363 m ²	ostatní plocha
- pozemku p.č. 4328/1	o výměře 7297 m ²	ostatní plocha
- pozemku p.č. 4310	o výměře 484 m ²	ostatní plocha
- pozemku p.č. 4328/2	o výměře 327 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce
- pozemku p.č. 4328/3	o výměře 333 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce
- pozemku p.č. 4329/1	o výměře 1142 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce
- pozemku p.č. 4329/2	o výměře 330 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce
- pozemku p.č. 4329/3	o výměře 332 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce
- pozemku p.č. 4329/4	o výměře 660 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce
- pozemku p.č. 4329/5	o výměře 1127 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce
- pozemku p.č. 4329/6	o výměře 845 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce
- pozemku p.č. 4329/7	o výměře 450 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce
- pozemku p.č. 4330	o výměře 385 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce
- pozemku p.č. 4331/3	o výměře 1119 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce
- pozemku p.č. 4331/8	o výměře 803 m ²	zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce

zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Chomutov, katastrální území Chomutov I na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.“

2. Článek II. odst. 1 smlouvy o nájmu se ruší a nahrazuje se novým, následujícího znění:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci následující nemovitosti a jejich části o celkové výměře 23 416 m², za účelem provozování zahradnictví:

- část pozemku parc. č. 4305/12	o výměře 1696 m ²	orná půda
- pozemek p.č. 4307	o výměře 2464 m ²	orná půda
- pozemek p.č. 4313/1	o výměře 1687 m ²	orná půda

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------|---|
| - pozemek p.č. 4331/2 | o výměře 2312 m ² | orná půda |
| - část pozemku parc. č. 4306/2 | o výměře 323 m ² | orná půda |
| - část pozemku parc. č. 4328/1 | o výměře 6597 m ² | ostatní plocha |
| - pozemek p.č. 4310 | o výměře 484 m ² | ostatní plocha |
| - pozemek p.č. 4328/2 | o výměře 327 m ² | zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce |
| - pozemek p.č. 4328/3 | o výměře 333 m ² | zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce |
| - pozemek p.č. 4329/1 | o výměře 1142 m ² | zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce |
| - pozemek p.č. 4329/2 | o výměře 330 m ² | zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce |
| - pozemek p.č. 4329/3 | o výměře 332 m ² | zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce |
| - pozemek p.č. 4329/4 | o výměře 660 m ² | zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce |
| - pozemek p.č. 4329/5 | o výměře 1127 m ² | zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce |
| - pozemek p.č. 4329/6 | o výměře 845 m ² | zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce |
| - pozemek p.č. 4329/7 | o výměře 450 m ² | zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce |
| - pozemek p.č. 4330 | o výměře 385 m ² | zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce |
| - pozemek p.č. 4331/3 | o výměře 1119 m ² | zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce |
| - pozemek p.č. 4331/8 | o výměře 803 m ² | zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného ve vlastnictví nájemce |

zapsané v katastru nemovitostí pro obec Chomutov, katastrální území Chomutov I na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.“

3. Příloha smlouvy o nájmu – situace se zákresem pronajatých pozemků se ruší a nahrazuje se novou, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Změna výše nájemného

1. V článku IV. Smlouvy se ruší odst. 1 a 2. a nahrazují se novými, které zní:

1. „Nájemné za užívání předmětných nemovitostí se stanoví dohodou a činí **ročně 25 243,- Kč + DPH** účtována ve výši dle platných právních předpisů.
2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele č. 190000626441/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod variabilním symbolem 9460000018, vždy k 15. 1. kalendářního roku.“

2. Smluvní strany se dohodly, že poměrná část nájemného ve výši 518,- Kč, kterou nájemce zaplatil za rok 2017, bude nájemci pronajímatelem vrácena na jeho účet na základě žádosti o vrácení přeplatku nájemného do konce roku 2017.

IV. Změna inflační doložky

1. V článku IV. Smlouvy se ruší odst. 4. a nahrazuje se novým, který zní:

„Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu, vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31.3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.“

V. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nedotčena.
- Dodatek je uzavřen na základě a v mezích usnesení rady města č. 358/16/15 ze dne 11.07.2016, podle kterého je pravomoc ukončovat nájem svěřena odboru majetku města Magistrátu města Chomutova a usnesení rady města č. 121/17/1 ze dne 21.02.2017.
- Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
- Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Dodatek č. 2 je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
- Strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.
- Tento dodatek obsahuje:
- přílohu č.1 – zákres pronajatých pozemků

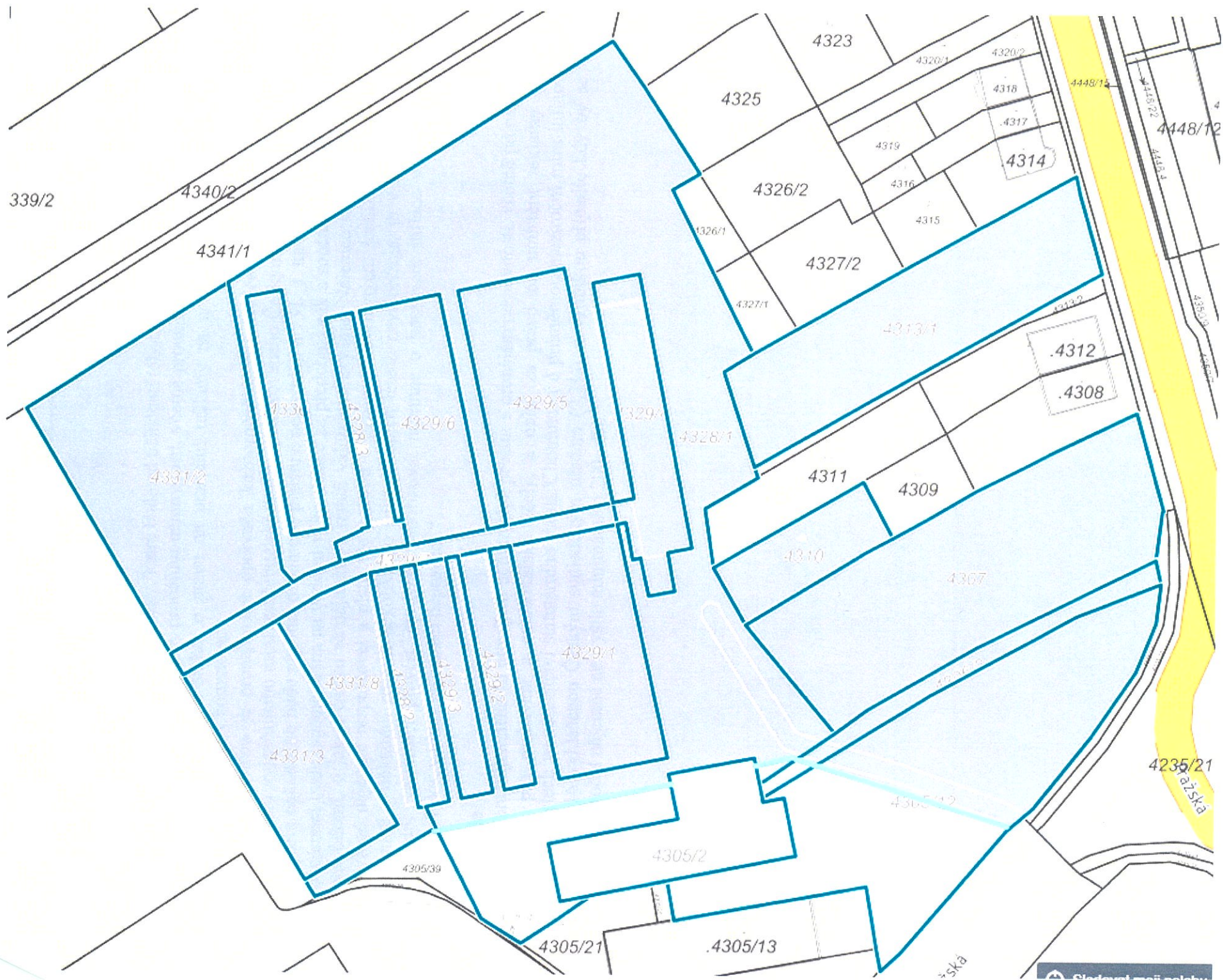
30. 10. 2017

V Chomutově dne

V Lounech dne 26.10.2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor





Usnesení RaMěst č. 121/17:1 z 21.02.2017
Valorizace nájenného za rok 2016

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

1) následující znění inflační doložky, která bude od účinnosti tohoto usnesení vkládána do smluv o pronájmu nebytových prostor, pronájmu nemovitostí, včetně pronájmu pozemků pro parkování a zahrádkářské účely, a smluv o právu na umístění reklamy na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Chomutova:

„Výši nájenného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájenného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájenné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájenné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájenné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájenné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.“

schvaluje

2) navýšení nájenného za pronájem nebytových prostor a pronájem nemovitostí, včetně pronájmu pozemků pro parkování a zahrádkářské účely, a úplat za právo na umístění reklamy na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Chomutova o průměrnou meziroční míru inflace za rok 2016 vyhlášenou Českým statistickým úřadem (0,7%), s výjimkou případů, kdy by se valorizací roční nájenné nevyšlo minimálně o 200,- Kč.

Vytisknout



Usnesení RaMěst č. 358/16:15 z 11.07.2016
Pronájem nemovitého majetku - pověření odboru

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení č. 094/11/1 ze dne 7. 3. 2011 ve věci svěřeni pravomocí odboru rozvoje, investic a majetku města

svěřuje

rozhodování o uzavírání nájemních smluv dle článků 2, 3, 5, 6, 7 „Pravidel na pronájem pozemků ve vlastnictví města“ odboru majetku města Magistrátu města Chomutova,

svěřuje

rozhodování o ukončování nájemních vztahů výpovědí a odstoupením v případě neplnění podmínek nájemní smlouvy a dále dohodou u nájemních vztahů na pronájem nemovitostí (včetně nebytových prostor) a movitého majetku, odboru majetku města Magistrátu města Chomutova.

Vytisknout

