

# Smlouva o umístění zařízení

2

**Majitel objektu:** Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. IČ: 49454561  
 Tř.T.Bati 383 DIČ: 303-49454561  
 760 49 Zlín  
 bankovní spojení -

**Zastoupený:** panem Ing. Milanem Šolcmanem, předsedou představenstva

**Provozovatel zař.:** Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306  
 Sokolovská 855/225 DIČ: 009-15268306  
 190 00 Praha 9  
 zapsaná v OR vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl  
 C, vložka 1504  
 bankovní spojení -

**Zastoupený:** panem Ivo Kosřem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě  
 plné moci  
 identifikační kód provozovatele zařízení: ZLSTR, f.k.: 28495 *HVOZDNA*

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování relového bodu ( dále jen RB ) veřejné radiotelefonní sítě.

## Čl. I

### Předmět smlouvy

#### 1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění 2 kusů parabolických antén o průměru 1,2m RB veřejné radiotelefonní sítě na vodojemu Hvozdna na parcele č. 1492/2 k.ú. Štípa, jehož majitelem jsou Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

RB se skládá z anténních stožárů a parabol mikrovlnného ( dále jen MW ) spoje.

#### 2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

## Čl. II

### Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení mikrovlnného připojení. Provozovatel zařízení má právo na umístění antén MW připojení v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy - tj. stavební úpravy předmětného prostoru, anténní stožár, tahy kabelů mezi anténami - budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

### Čl. III

#### Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy a nároků na elektrickou energii.

### Čl. IV

#### Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. V případě možnosti prodloužení umístění se zavazuje majitel objektu před uplynutím sjednané doby, prodloužit tuto dobu o dalších 5 až 10 let.

### Čl. V

#### Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

##### 1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení podle čl.1 v celkové výši 30.000,-Kč ( slovy třicet tisíc korun českých ) ročně.

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

##### 2. Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada za umístění zařízení bude provozovateli zařízení účtována čtvrtletně ve výši 7.500,-Kč ( slovy sedm tisíc pět set korun českých )

Úhrada bude fakturována majitelem objektu vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od doručení faktury provozovateli zařízení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3.den po odeslání. Faktura, kterou vystaví majitel objektu, bude mít náležitosti účetního dokladu ( dle § 11 zákona 563/91 Sb. ). Faktura musí být zaslána doporučeně. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

##### 3. Sankční ujednání

V případě prodlení platby uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby delší než jeden měsíc projedná majitel objektu s provozovatelem zařízení důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

##### 4. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení bude upravována dle státem přiznané míry inflace za předpokladu, že inflace v předchozím roce byla vyšší než 10%.Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. Z tohoto důvodu dá majitel objektu provozovateli zařízení podnět k uzavření dodatku ke smlouvě.

### Čl. VI

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškozování zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem II.



- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav pronajímaných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.7 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii RB včetně antén a mikrovláknového připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl.1 této smlouvy.

## 2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětných prostor spojen.
- 2.4 Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k RB (případně vjezd do objektu) kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu RB. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu.
- 2.5 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě eventuálního zásahu v blízkosti technologie provozovatele zařízení (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.
- 2.6 Majitel objektu souhlasí s tím, že provozovatel zařízení bude po dobu trvání smlouvy odepisovat jím provedené technické zhodnocení. V souladu s § 28, odst. 3 zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDP), majitel objektu prohlašuje, že o hodnotu technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu předmětných prostor a že předmětný majetek je v souladu s přílohou ZDP zařazen do 5. odpisové skupiny. Předmětem jsou veškeré úpravy pronajímaných prostor, které provedl nebo provede provozovatel zařízení se souhlasem majitele objektu, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP.

## Čl. VII

### Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z důvodů :
  - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou
  - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
  - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání



- majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6  
Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení  
výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.  
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu pokud přestane  
předmětné prostory využívat z důvodu rekonfigurace sítě.  
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele  
zařízení.

### Čl. VIII

#### Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné  
právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a  
tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu.  
V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

### Čl. IX

#### Vypořádání při skončení smlouvy

Při ukončení smlouvy je provozovatel zařízení povinen vrátit majiteli objektu předmětný prostor  
ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu  
schváleným stavebním úpravám.

Finanční vypořádání vzájemných závazků ( popřípadě alikvótní části předplacené úhrady za  
umístění zařízení ) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

### Čl. X

#### Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevzniká žádná práva a  
povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Touto smlouvou se ruší smlouva ze dne 31.5.2000 mezi majitelem objektu – Obec Hvozdná a  
provozovatelem zařízení - EuroTel Praha , spol. s r.o. Praha.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2002.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě  
smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě  
vyhotovení.

V *e. Ulu* dne: ..... 11 -06- 2002

V Brně dne: ..... 17 -05- 2002

majitel objektu

.....  
provozovatel zařízení