

**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5616053579

(ORG 2714)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 1445416

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město,  
602 00 Brno

Zastoupený: na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001 společností  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno,  
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
zastoupené Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva

IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě výše uvedené mandátní smlouvy:  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
faxové spojení na útvar inženýrských služeb: 543 433 278  
Pověření zaměstnanci:

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** AQUA PROCON s.r.o.  
sídlo společnosti Palackého tř. 12, 612 00 Brno  
společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6597

Zastoupený : ■ Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti  
Ing. Janem Poláškem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

fax : 541426012  
IČO : 46964371  
DIČ : CZ46964371  
Bankovní spojení: KB Brno-venkov  
číslo účtu :

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě vypracuje a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a provádění stavby:

### **„Brno, VDJ Preslova - rekonstrukce armaturní komory a technologie, elektro, potrubí mezi VDJ“**

Součástí předmětu díla je:

- I. vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)
- II. vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP a PS), která bude sloužit současně pro výběr zhotovitele stavby
- III. autorský dozor

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

### **2. Podrobný popis stavby:**

Předmětem stavby je provedení komplexní rekonstrukce trubního vedení v armaturní komoře vodojemu, výměna potrubí v areálu vodojemu, stavební práce na jednotlivých budovách, rekonstrukce elektro rozvodů a v neposlední řadě snížení energetické náročnosti provozu a zajištění bezpečnosti objektu.

Jedná se o následující práce:

- výměna armatur a potrubí v armaturní komoře (materiál nerez) a mezi vodojemy (tvárná litina s cementovou vystýlkou),
- rekonstrukce elektroinstalace a hromosvodů,
- rekonstrukce technologie MaR včetně všech čidel, indukčního průtokoměru a systému dálkového přenosu dat,
- softwarové úpravy na CVD a úpravy navazujících aplikací,
- celková rekonstrukce EZS,
- stavební úpravy, s cílem snížit energetickou náročnost budov (zateplení vybraných částí, výměna výplní otvorů), dále provedení lokálních oprav omítek, výměna klempířských prvků, nátěry, oprava střešního pláště objektů, oprava opěrné zdi, schodů a oplocení,
- vypracování nového provozního řádu.

### **3. Problémy, jimž je nutné věnovat při přípravě zvýšenou pozornost:**

Rekonstrukce bude probíhat za plného provozu vodojemů bez přerušení, popř. s minimálním přerušením dodávky vody.

Rekonstrukci a umístění uzavíracích armatur je třeba navrhnout tak, aby bylo možné zprovoznění provozního obtoku v co nejkratším čase.

Projekční práce budou průběžně konzultovány se zástupci vodárenské sekce Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., kterými jsou:



4. Součástí díla je výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby, který bude ukončen v kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem stavby a objednatelem.

## 5. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) - bude vypracována pouze pro novou trasu - potrubí DN 600 na nátoky od VDJ Palackého vrch.

Projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) zhotovitel vypracuje a projedná v rozsahu nutném pro příslušné povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a č. 503/2006 Sb. následovně:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část

Projektová dokumentace pro územní řízení bude v dokladové části rovněž obsahovat přílohy:

### H. Pozemky

H.1 Aktuální kopie katastrální mapy se zákresem trasy stavby bude vyhotovena nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění díla. V termínu šest týdnů před odevzdáním díla bude aktuální kopie katastrální mapy předána objednateli k odsouhlasení. Obsahem této mapy bude vyznačení trasy a rozsahu stavby (včetně zařízení staveniště apod.) a parcelních čísel všech dotčených a sousedních pozemků, včetně barevného rozlišení.

H.2 Výpis informací o vybraných parcelách z příslušného katastrálního úřadu.

Aktuální výpis bude vyhotoven nejdříve dva měsíce před termínem požadovaného plnění předmětu díla. V termínu 6 týdnů před odevzdáním díla bude aktuální výpis zaslán objednateli k odsouhlasení, včetně zpracování tabulek vlastníků nemovitostí H.3, H.4 a H.6.

H.3 Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí nebo staveb na nich dotčených stavbou.

Zhotovitel obdrží formulář H.3 „Souhrnná tabulka vlastníků nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem.

Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.4 Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno.

Zhotovitel obdrží formulář H.4 „Souhrnná tabulka vlastníků sousedních nemovitostí“ v digitální formě při předávání podkladů objednatelem. Zhotovitel předá vyplněnou souhrnnou tabulku pozemků jako součást projektové dokumentace (v písemné podobě) a současně ve formě datového souboru (1x na CD).

H.5 Souhlasná stanoviska všech vlastníků dotčených nemovitostí. Souhlasná stanoviska vybraných sousedních nemovitostí – zhotovitel v předstihu (nejpozději v termínu dle bodu H.2) předloží seznam všech sousedních nemovitostí a společně s objednatelem projedná a dohodne u které nemovitosti mohou být vlastnická práva dotčena stavbou a je proto nutno zajistit stanovisko jejich vlastníků ke stavbě.

V případě, že zhotovitel nebude schopen získat souhlasná stanoviska účastníků územního řízení a vlastníků nemovitostí a staveb na nich (tj. stanovisko bez jakýchkoliv připomínek) s navrhovaným řešením stavby, ihned upozorní objednatele zasláním kopie tohoto stanoviska faxem nebo mailem na adresu technického zástupce (útvary inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.) a vyžádá si jeho účast při dalším jednání. Na základě vzájemného projednání se zástupcem objednatele zhotovitel navrhne technické řešení, které respektuje předložené požadavky, nebo jiným způsobem umožní dokončit projektovou dokumentaci a následně vydat územní rozhodnutí.

#### **I. Inženýrsko-geologický průzkum**

Bude provedena 1 vrtaná sonda hloubky min. 2,5 m v trase nového propoje DN 600 pro ověření geologické skladby podloží.

#### **J. Geodetické zaměření**

Zpracuje zhotovitel jako aktuální podklad pro detailní řešení PD.

#### **K. Posouzení stávající zeleně a projekt náhradní výsadby.**

- pasport zeleně na staveništi včetně ocenění
- stanovení rozsahu kácení stromů a křovin, nezbytného pro realizaci stavby
- projekt náhradní výsadby za kácené stromy a křoviny, včetně propočtu ceny a projednání návrhu přesného umístění stromů náhradní výsadby s UMČ a VZMB.

#### **L. Propočet nákladů.**

### **6. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS).**

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se:

- zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

PD bude dopracována do podrobnosti odpovídající projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

#### **A. Průvodní zpráva**

#### **B. Souhrnná technická zpráva**

#### **C. Situační výkresy**

#### **D. Dokumentace objektů technologických a technických zařízení**

## **E. Dokladová část**

**F. Výkaz výměr a položkový rozpočet v členění pro jednotlivé části dle projektové dokumentace.** Položkový rozpočet bude zpracován v aktuálních směrných cenách (ÚRS platných v době předání PD). Výkaz výměr bude předán tištěný a v elektronické podobě souboru na CD.

## **G. Návrh provozního řádu**

Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

- a) tištěná podoba:
  - 5 x kompletní PD – včetně výkazu výměr
  - 2 x kontrolní rozpočet
- b) digitálně:
  - 1 x kompletní PD na CD/DVD včetně výkazu výměr a rozpočtu (textovou část v podobě souborů xxxx.doc nebo xxxx.xls, výkresy v podobě xxxx.dwg nebo xxxx.dgn)
  - 2 x kompletní PD na CD/DVD včetně výkazu výměr (textovou část v podobě souborů xxxx.doc nebo xxxx.xls, výkresy v podobě xxxx.pdf)

## **III. Doba a místo plnění**

**1.** Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku II. této smlouvy (projektová dokumentace a autorský dozor) v následujících termínech:

**1.1** Termín zahájení: do 7 dnů od uzavření SOD

**1.2** Termín předložení technického návrhu projektové dokumentace DÚR ke kontrole: do 4 měsíců od uzavření SOD

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k předaným podkladům a návrhu projektové dokumentace DÚR v termínu do 10 dnů od obdržení návrhu PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

**1.3** Termín předložení kompletní projektové dokumentace (DÚR, DSP a PS) včetně dokladové části a kladného stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. – útvaru vodohospodářského rozvoje, a vodárenského provozu ke kontrole:

nejpozději 8 týdnů před dokončením PD

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci v termínu do 21 dnů od obdržení návrhu dokumentace (DÚR, DSP a PS).

**1.4** Termín dokončení a odevzdání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a pro provádění stavby (DÚR, DSP a PS):

do 11 měsíců od uzavření SOD

**1.5** Autorský dozor bude ukončen v kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem stavby a objednatelem.

**2.** Předmět plnění dle této smlouvy (projektová dokumentace) je splněný řádným vypracováním

a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním projektové dokumentace se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Tento den je dnem zdanitelného plnění.

3. Předmět plnění dle této smlouvy (autorský dozor) je ukončen v kalendářním měsíci následujícím po předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem stavby a objednatelem. O ukončení autorského dozoru bude sepsán zápis mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace. Den podpisu zápisu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Místem předání projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby je Útvar inženýrských služeb (ÚIS), areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno. Místem výkonu autorského dozoru je místo provádění stavby „Brno, VDJ Preslova - rekonstrukce armaturní komory a technologie, elektro, potrubí mezi VDJ“.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena projektové dokumentace DÚR bez DPH	199.500,- Kč
cena projektové dokumentace DSP a PS bez DPH	1.191.000,- Kč
<u>cena autorského dozoru bez DPH .....</u>	<u>21.000,- Kč</u>
cena celkem bez DPH .....	1.411.500,- Kč
<u>DPH 21 % .....</u>	<u>296.415,- Kč</u>
celkem	1.707.915,- Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

#### V. Platební podmínky

1. Cena díla (bez autorského dozoru) bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení na útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

2. Cena autorského dozoru bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů po sepsání zápisu mezi objednatelem a zhotovitelem PD o ukončení AD. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení na útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy o dílo objednatele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),

- razítko a podpis oprávněné osoby.

4. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel ručí za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci dle této smlouvy a podle následujících podkladů, které zhotoviteli předal objednatel:

- záměr akce zhotovený objednatelem, č. 132 670  
(záměr akce byl předán současně s výzvou k podání nabídky)

2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci dle této smlouvy a podle následujících podkladů, které zhotoviteli předá objednatel:

- ověřené podklady o prostorové poloze sítí zpracované útvarem GIS, které spravují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- termín předání podkladů zhotoviteli je 7 dní od podpisu smlouvy

3. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektové dokumentace se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a provádění stavby oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti

zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelům či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.

7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

### **VIII. Vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP a PS) bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelům v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy je považováno také opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru, nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a provádění stavby.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) a projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP a PS) záruku po dobu 60 měsíců ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatečnosti projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP a PS) vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.

3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a



v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

4. Objednatel je oprávněn uplatnit vady díla u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. VIII odst. 2. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.

6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo uvede důvody odmítnutí reklamované vady.

7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX odst. 5 této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Škodou se přitom rozumí také škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR), projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP a PS), v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **IX. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání díla a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) se neuplatní.

2. Smluvní pokuta dle čl. IX odst. 1 této smlouvy je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelem vyúčtovanou smluvní

pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

**3.** V případě prodlení s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do uhrazení faktury, s jejíž platbou je objednatel v prodlení, a objednatel se je zavazuje zaplatit.

**4.** Úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení úroků z prodlení objednateli. Písemná výzva obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky z prodlení včetně způsobu jejich výpočtu. Případná platba úroků z prodlení bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

**5.** V případě prodlení s řádným odstraněním objednatelem uplatněných vad, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení anebo až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou osobu, a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) se neuplatní.

**6.** Smluvní pokuta dle čl. IX odst. 5 této smlouvy je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.

**7.** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. VII této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění zhotovitele obsažené v čl. VII smlouvy ukáže nepravdivým nebo zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) se neuplatní.

## **X. Ukončení smluvního vztahu**

**1.** Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany od smlouvy anebo výpovědí objednatele.

**2.** Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.

**3.** Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

**4.** Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.

- 5.** Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
- prodlení zhotovitele s poskytnutím plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. III odst. 1.4 této smlouvy delším než 30 dnů,
  - nedodržení některé povinnosti zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. VII smlouvy,
  - ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
- 6.** Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu,
- 7.** V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
  - Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byla sjednána cena dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „soupis“);
  - Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
  - Objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
  - Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- 8.** Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisu.

## **XI. Ostatní ujednání**

- 1.** Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování dokumentace jednání, povinně však v kontrolních termínech dle čl. III, body 1.2 a 1.3.
- 2.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky, které se odchyľují od navrženého technického řešení, nebo mají přímý vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby. Objednatel nemá povinnost uhradit neodsouhlasené vícepráce a neodsouhlasená technická řešení, která se odchyľují od navrženého technického řešení, může považovat za vadu díla. K platnosti odsouhlasení je vyžadována písemná forma a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3.** Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 4.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
- 5.** Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 6.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či

jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.

7. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.

3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

11. Adresa společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pro zasílání notifikace z registru smluv zní bvk@bvk.cz.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvy přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

## **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/078 dne 13. 9. 2016.

V Brně dne  
Za objednatele:

V Brně dne  
Za zhotovitele:

.....  
za statutární město Brno  
na základě plné moci  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,  
za kterou jedná  
Ing. Miroslav Nováček  
předseda představenstva

.....  
za AQUA PROCON s.r.o.  
Ing. Josef Šebek, MBA  
jednatel společnosti